

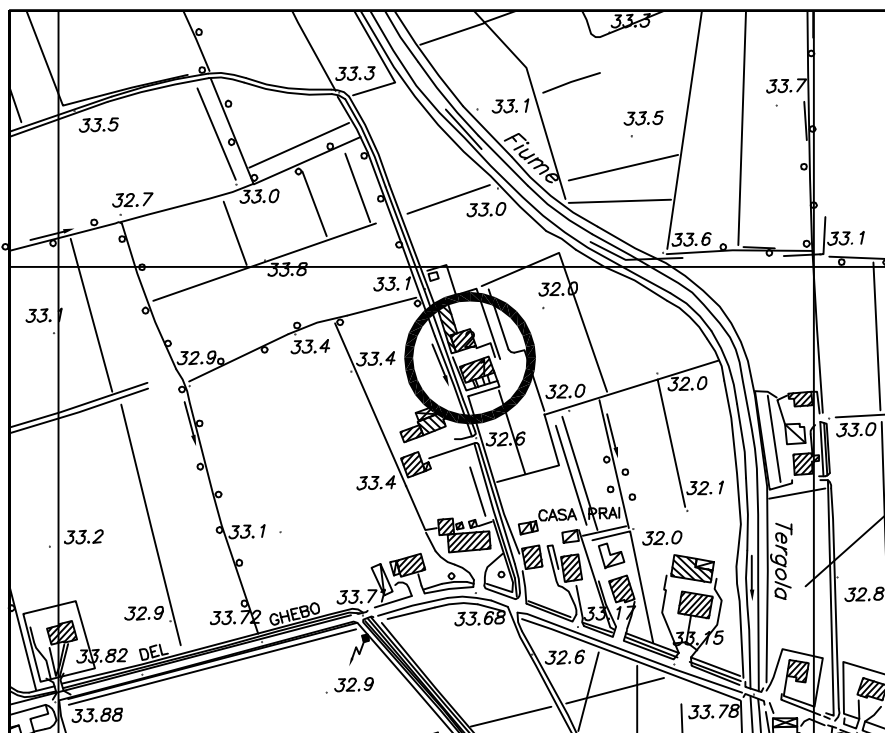
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

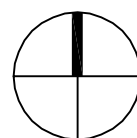
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
52	VIA S.NICOLO', 67	9	109-110



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 52 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **ZANIN VIGILIO**
 Ubicazione: Via S.Nicolò, 67
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona della Palude di Onara –
 Zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.08.50
 Superficie in Comune: ha 0.08.50
 Superficie in proprietà: ha 0.08.50
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

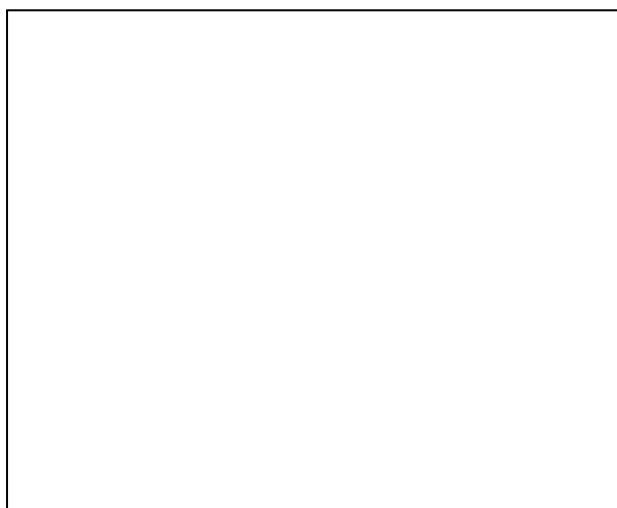
Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	542								
Ric. attrezzi	Mq.				65	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.				65	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 130
Volume non più funzionale mc . 377

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1970

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	377	Annesso agricolo	377	residenza
n°				

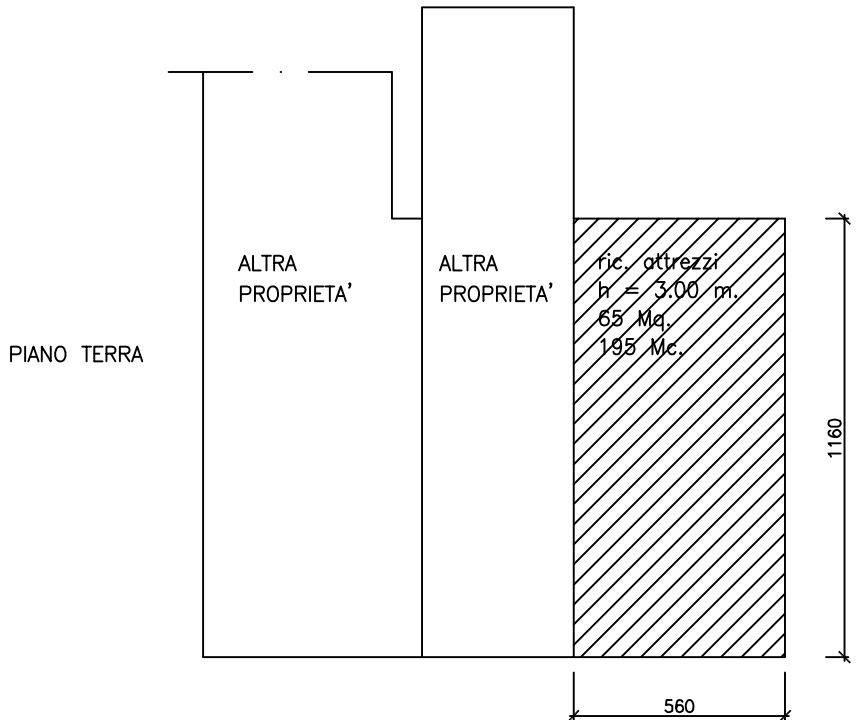
NOTE: Ammissibile il recupero della volumetria, in accorpamento all'adiacente residenza. Progettazione unitaria con l'edificio n. 54.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia era un tempo a servizio del fondo rustico ed utilizzata per il ricovero attrezzi e prodotti. Attualmente il fabbricato non è collegato con alcuna attività agricola in quanto il proprietario non possiede terreno al di fuori della superficie di pertinenza dei fabbricati.

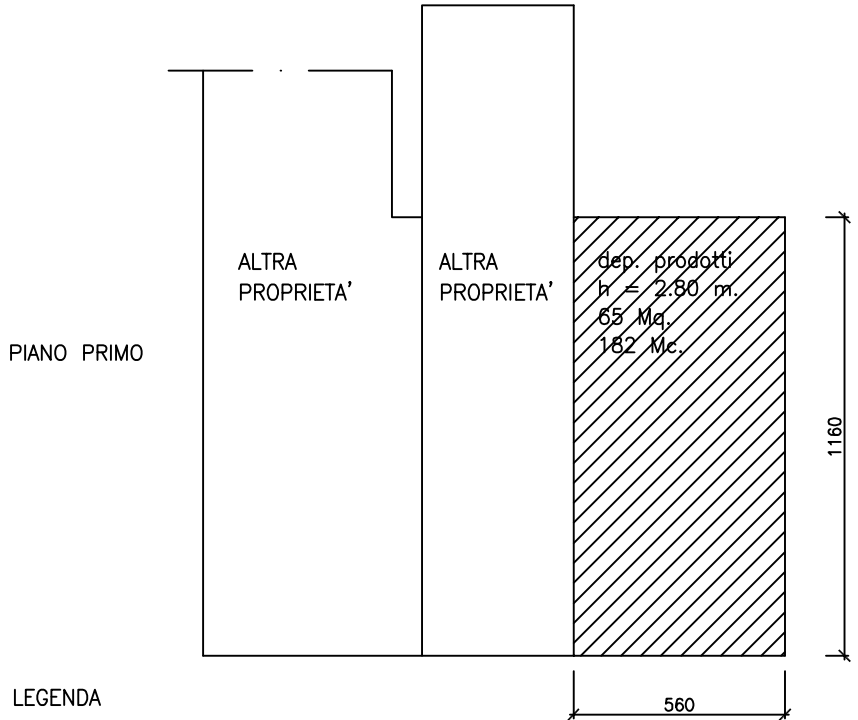
In considerazione di ciò si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso.

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
52	VIA S.NICOLÒ', 67	9	109-110




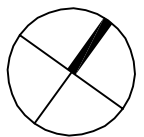
STATO DI FATTO



LEGENDA

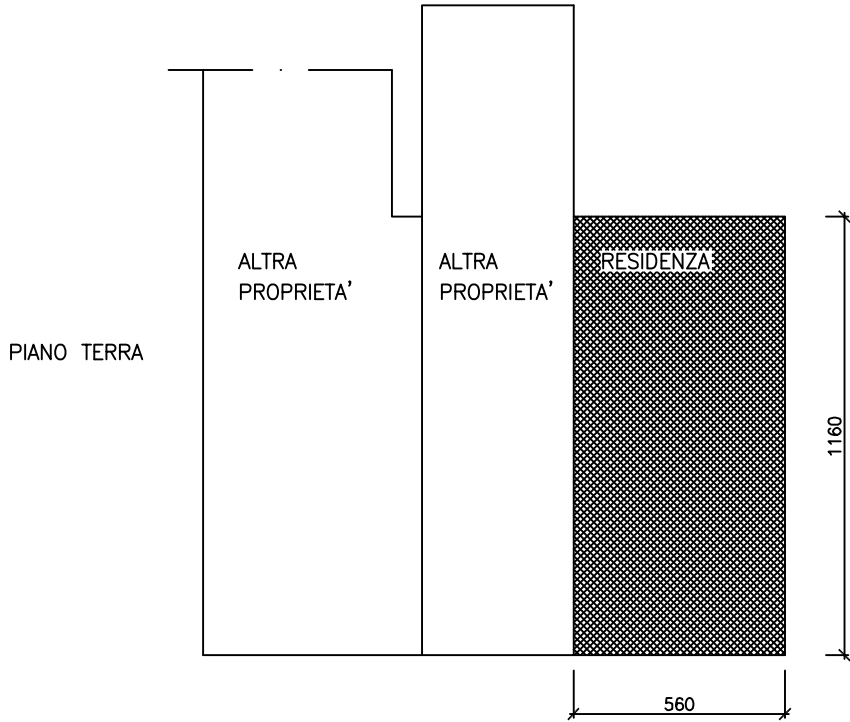
 Residenza

 Fabbricati rurali

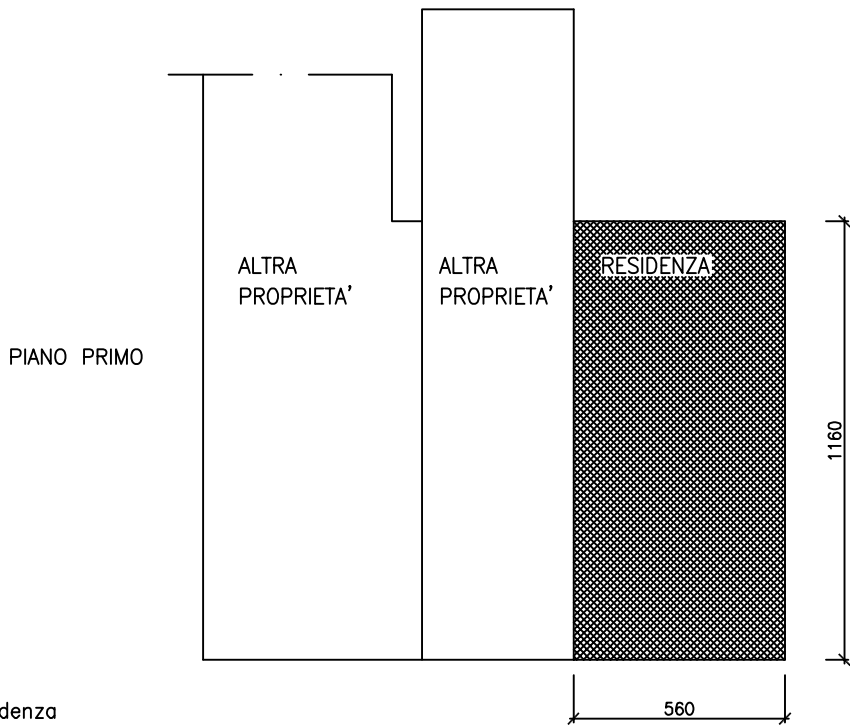


scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
52	VIA S.NICOLÒ', 67	9	109-110





STATO DI FATTO

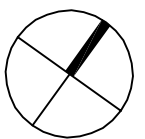


LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200