

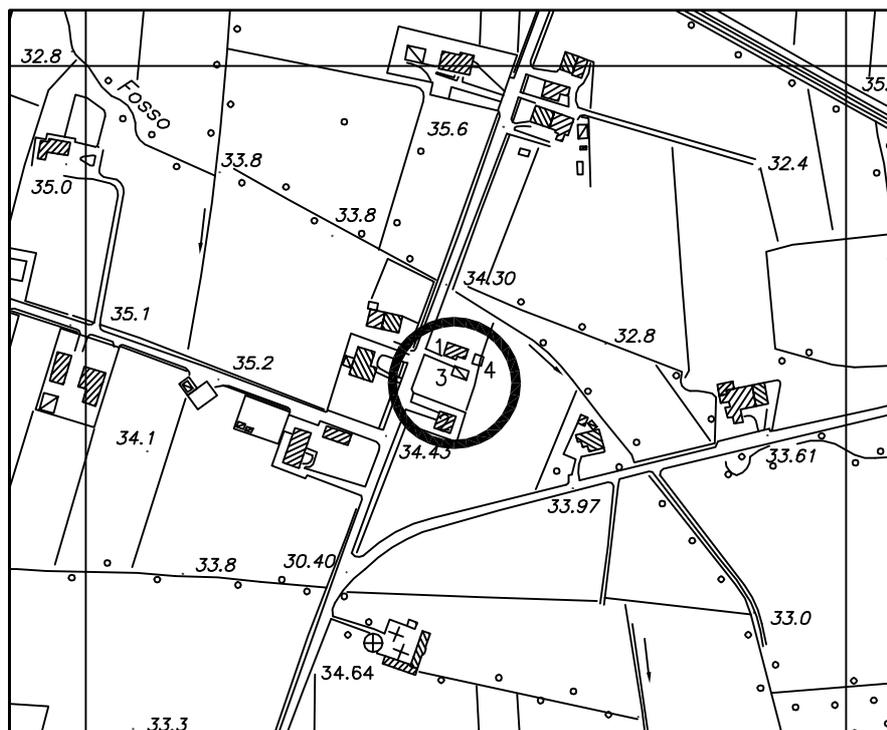
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

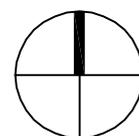
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
55	VIA MONTEGRAPPA, 14	3	115



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 55 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **ZAMBON GRAZIANO**
 Ubicazione: Via Montegrappa, 14
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza con adiacenze
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.10.00
 Superficie in Comune: ha 1.10.00
 Superficie in proprietà: ha 1.10.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 0.80.00

2) Colture

Seminativo ha 0.80.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°/4° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1-	2	3
Abitazione	Mc.	300			600					
Ric. attrezzi	Mq.	38	PT	X				8	PT	
Dep. prodotti	Mq.	33	1P	X				44	PT	
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 66

Volume non più funzionale mc . 186

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...'800 (ed. n. 3 e 4 anno 1970)

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	186	Annesso agricolo	186	residenza
n°				

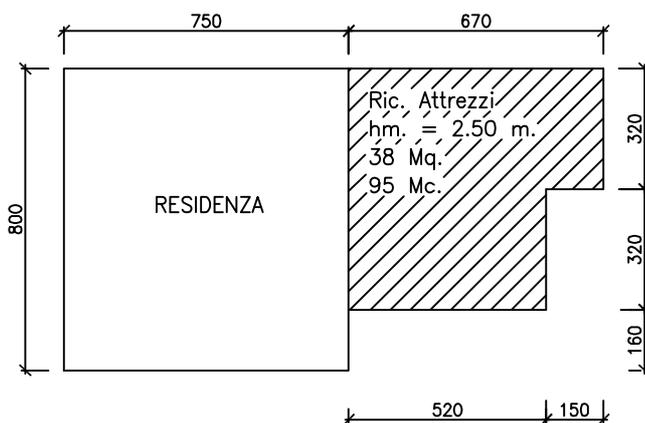
NOTE: Demolizione dei fabbricati n°. 3 e 4 con accorpamento al fabbricato n. 1 ed adeguamento tipologico.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia da recuperare consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata da un'azienda agricola di modesta entità. Attualmente viste le dimensioni marginali del fondo e l'inesistenza di macchinari la struttura non è più utilizzata. Si ritiene quindi che parte dei locali non siano più funzionali alle esigenze del fondo e possano variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo la parte finale dell'edificio (min. mq. 71).

AXIENDA NON SOGGETTA A TUTELA.

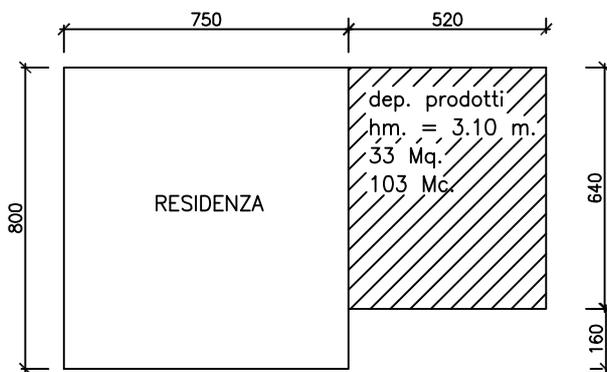
Data rilievo: Anno 2003

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
55	VIA MONTEGRAPPA, 14	3	115



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

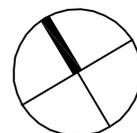


PIANO PRIMO

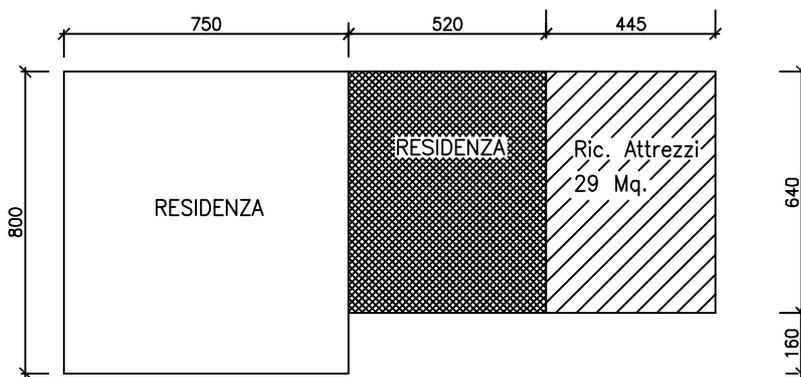
LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

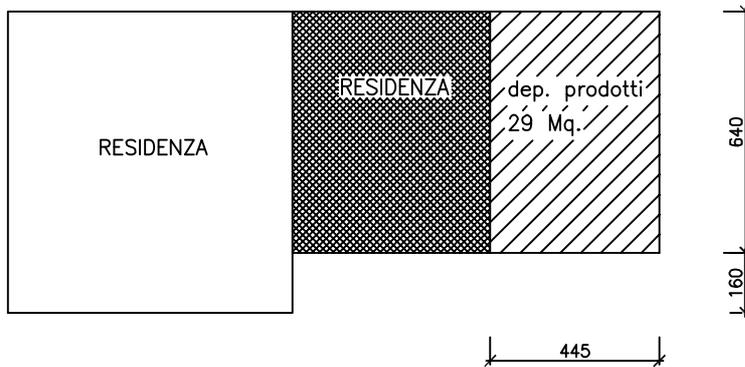


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
55	VIA MONTEGRAPPA, 14	3	115



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione

