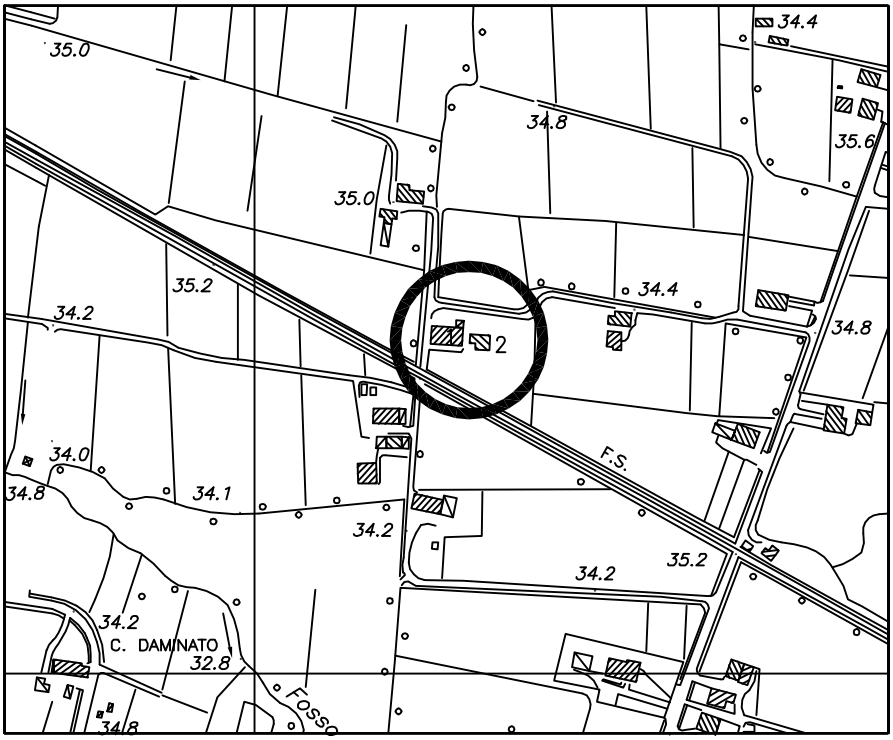
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
56	VIA ORCONE, 6	1	42



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 56 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Den.ne azienda: **TONIOLO PIETRO ANGELO**
Ubicazione: Via Orcone, 6
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: isolato
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva: ha 0.38.00
Superficie in Comune: ha 0.38.00
Superficie in proprietà: ha 0.38.00
Superficie agricola utilizzata:ha

2)*Colture*

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (……) ha

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- trattore	5-	9-	13-
2- falciatrice	6-	10-	14-
3- rimorchio	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3-1P	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	504			482					
Ric. attrezzi	Mq.	110	PT		25	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.	80-110	PT-1P		25	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 50
Volume non più funzionale mc . 126

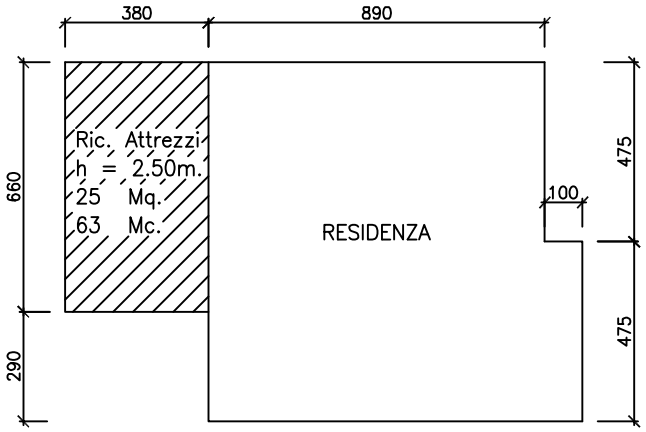
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno '800.
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	126	Annesso agricolo	126	residenza
n°				

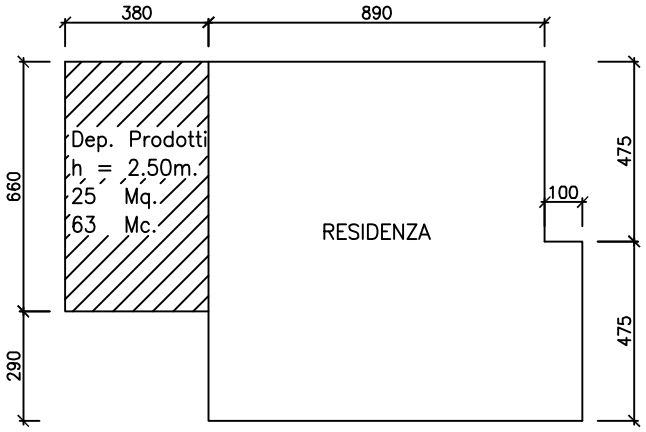
VALUTAZIONE TECNICA: Il fabbricato in oggetto era un tempo a servizio di un fondo agricolo ed utilizzato per il ricovero di attrezzi e prodotti. Attualmente il fabbricato, in stato di completo abbandono, non è collegato con alcuna attività agricola anche perché il proprietario non possiede altro terreno oltre alle pertinenze degli edifici. In considerazione di quanto sopra si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso.
AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
56	VIA ORCONE, 6	1	42



PIANO TERRA

STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

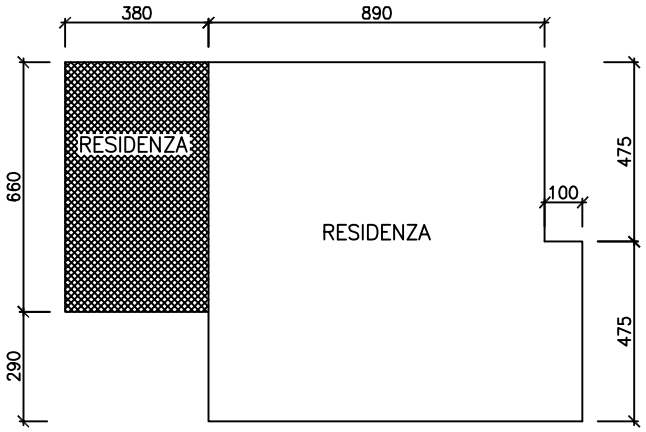
LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

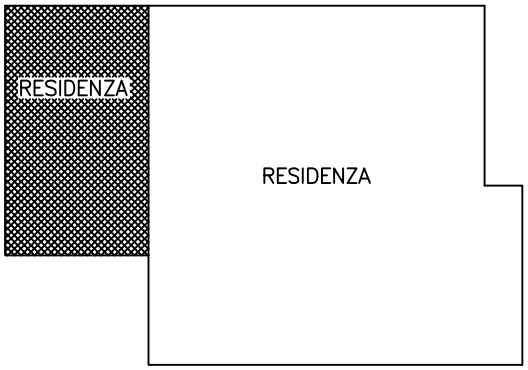
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
56	VIA ORCONE, 6	1	42



PIANO TERRA

PROGETTO



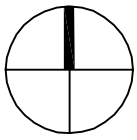
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200