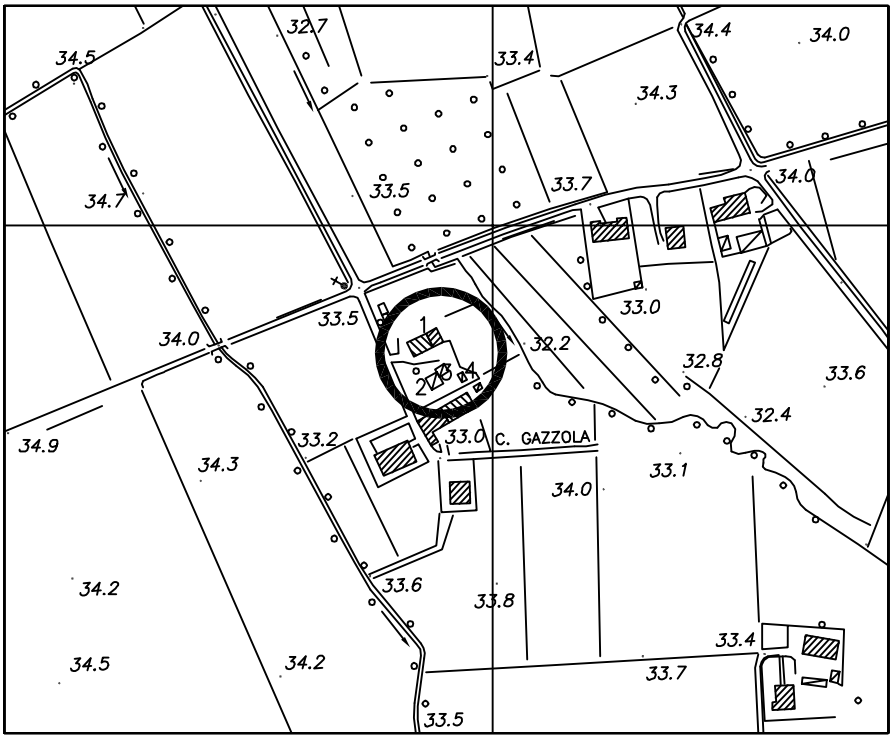
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
47	Via Ponte Sauro	7	10



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 47 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Den.ne azienda: **GIUSTI DEL GIARDINO ALES.**
Ubicazione: Via Ponte Sauro
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: isolato
Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico * vedi note*

Superficie complessiva: ha
Superficie in Comune: ha
Superficie in proprietà: ha
Superficie agricola utilizzata:ha

2)*Colture*

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (……) ha

3)*Allevamenti *vedi note*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti) * v. note*

1-	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3°/4° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	936		X						
Ric. attrezzi	Mq.	89	PT	X	80	PT	X	15	PT	X
Dep. prodotti	Mq.	89	1P	X	80	1P	X			
Ric. animali	Mq.							11	PT	X
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	75	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 439
Volume non più funzionale mc .1.851 + 936

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno '800 (ed. n. 1) edifici 2-3-4 anni '40
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

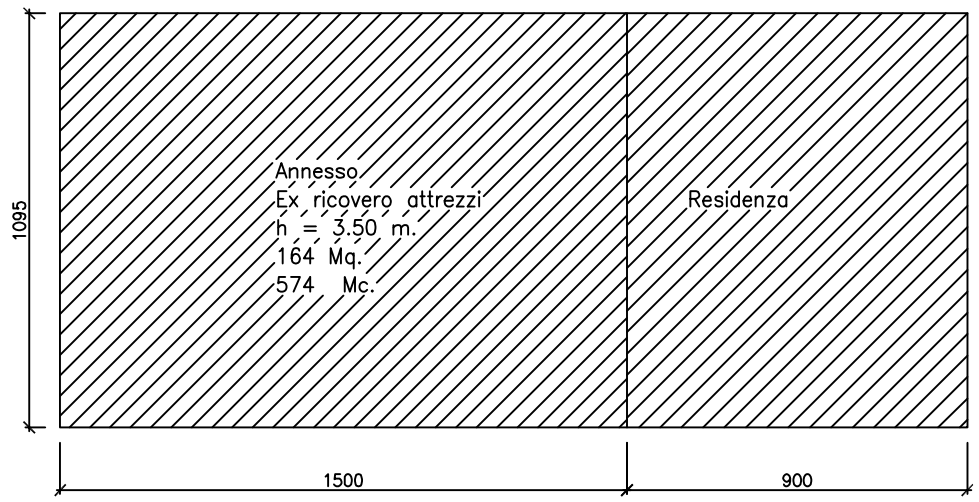
8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 1	1.312 + 936	Annesso agricolo	1.312 +936	Attività ricettiva (Bed &
n° 2-3-4	539	Annesso agricolo	539	" " Breakfast

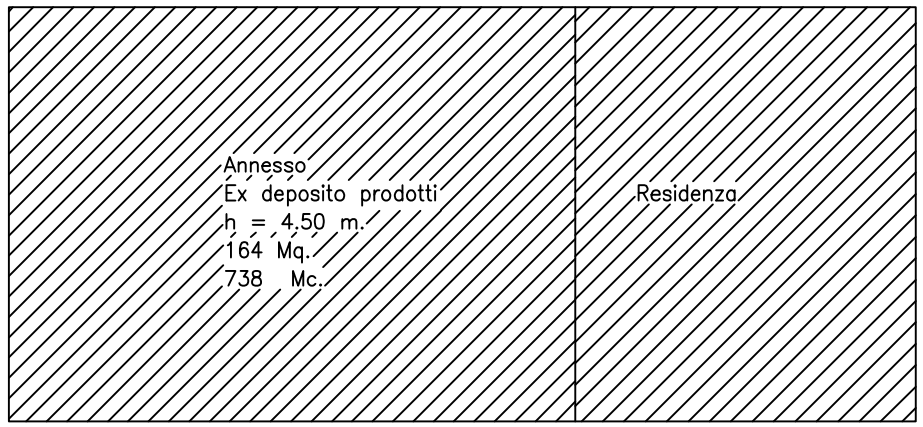
NOTE: Edifici 3 – 4 da demolire ed accorpare all'edificio n. 2 da adeguare tipologicamente.
VALUTAZIONE TECNICA: Azienda agricola di grandi dimensioni operante tra i comuni di Cittadella e S. Giorgio in Bosco. Il recupero con le destinazioni di cui al punto 8 sarà ammissibile nell'attuazione di una U.M.I. che comprenda l'intero ambito aziendale.
AZIENDA SOGGETTA AD ELEVATA TUTELA.
Destinazione d'uso ammissibile:

- *Attività ricettive a conduzione familiare (Bed & breakfast) - art. 5 L.R. 22/10/99 n°. 49*
- *Attività ricettive in residenze rurali – art. 8 – L.R. 22/10/99 n°. 49*

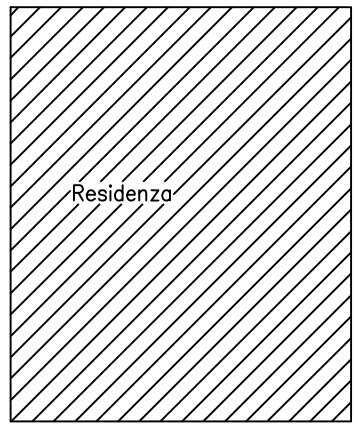
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
47	Via Ponte Sauro	7	10



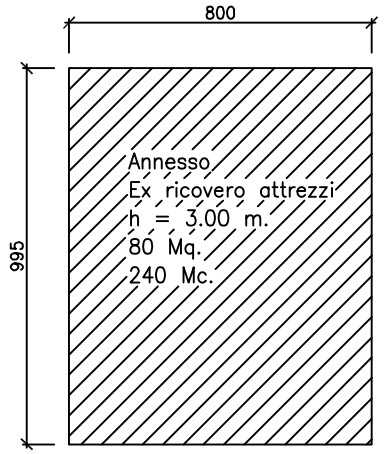
PIANO TERRA

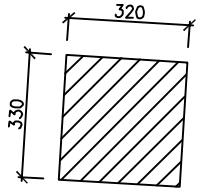


PIANO PRIMO



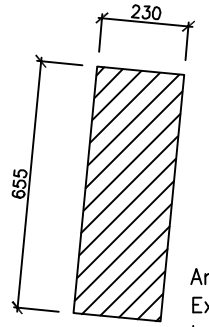
PIANO SECONDO



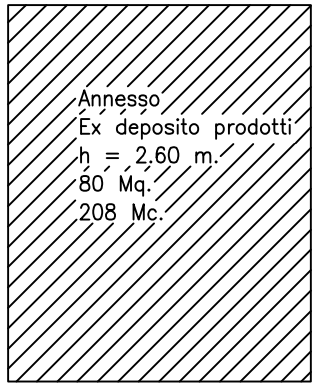


Annesso
Ex ricovero animali
h = 3.00 m.
11 Mq.
33 Mc.

PIANO TERRA



Annesso
Ex ricovero animali
h = 4.00 m.
15 Mq.
60 Mc.



PIANO PRIMO

LEGENDA

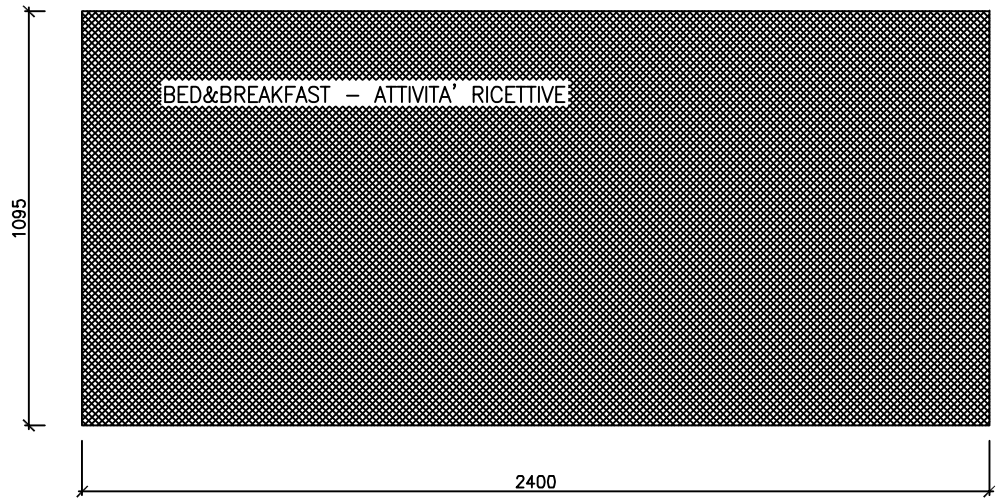
Residenza

Fabbricati rurali

STATO DI FATTO

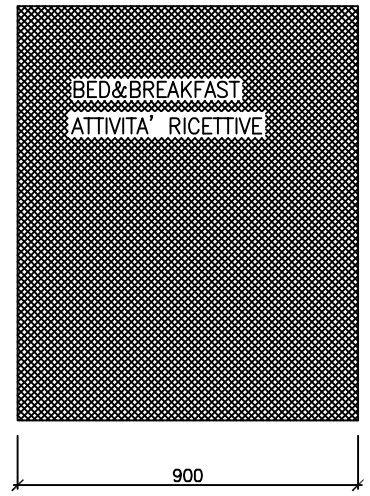
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
47	Via Ponte Sauro	7	10



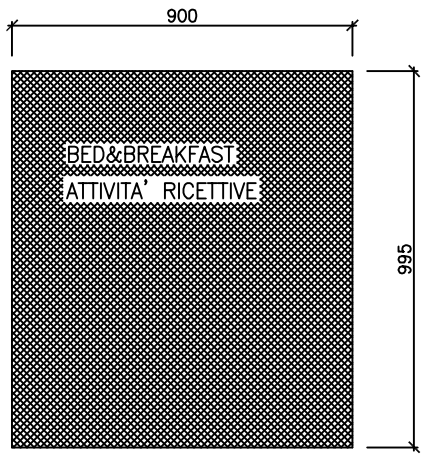
PIANO TERRA

PIANO PRIMO

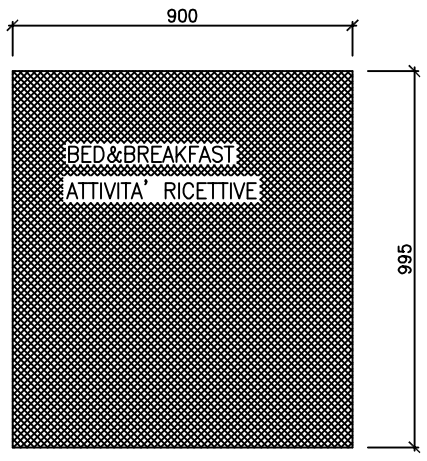


PIANO SECONDO

PROGETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione

scala 1:200