

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

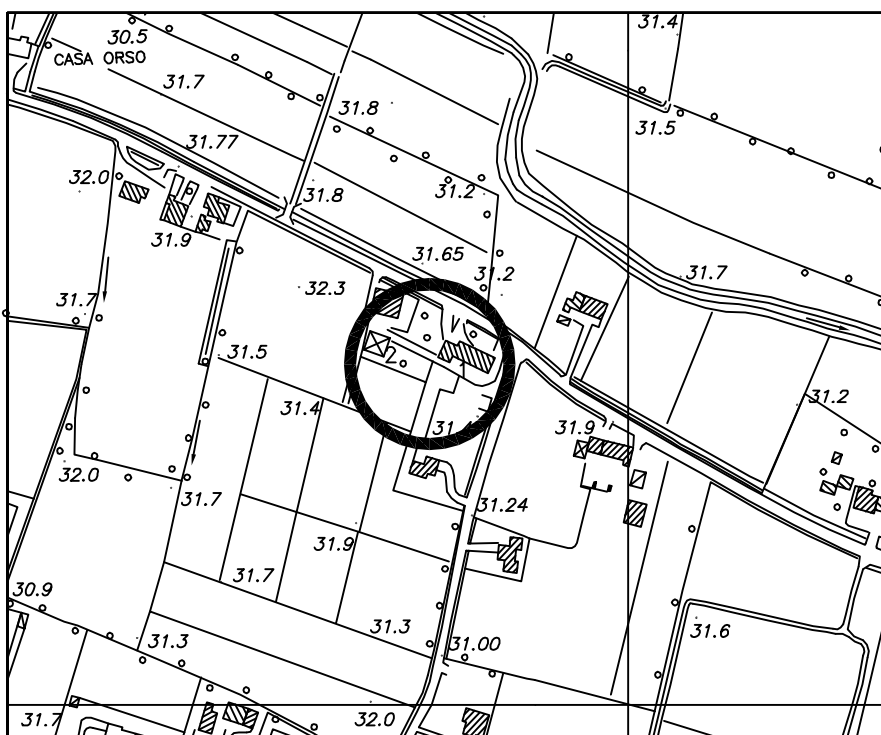
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

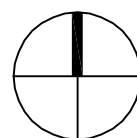
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.48	VIA Segà, 84	20	290



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

N°. 48 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Ubicazione: Via Segà, 84
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: usufrutto
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

1) Fondo rustico

Superficie complessiva:	ha	4.00.00
Superficie in Comune:	ha	4.00.00
Superficie in proprietà:	ha	4.00.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	2.80.00

Seminativo	ha	2.80.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (.....)	ha	

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

SI NO *

Componente	Età	occupazione prevalente



1



2



1

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.*

(ex scheda N. 48)

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5- voltaglieno	9-	13-
2- rimorchio	6- girello	10-	14-
3- fresa	7-	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1840								
Ric. attrezzi	Mq.	88	PT	X	95	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.	227	1P-2P	X	95	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.				48	PT				
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 315 **(ed.1) + 190 (ed. 2)**
Volume non più funzionale mc . 934 **(ed. 1) + 650 (ed. 2)**

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800 - annesso agricolo (Ed. n. 2) anno 1970
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.R.G.

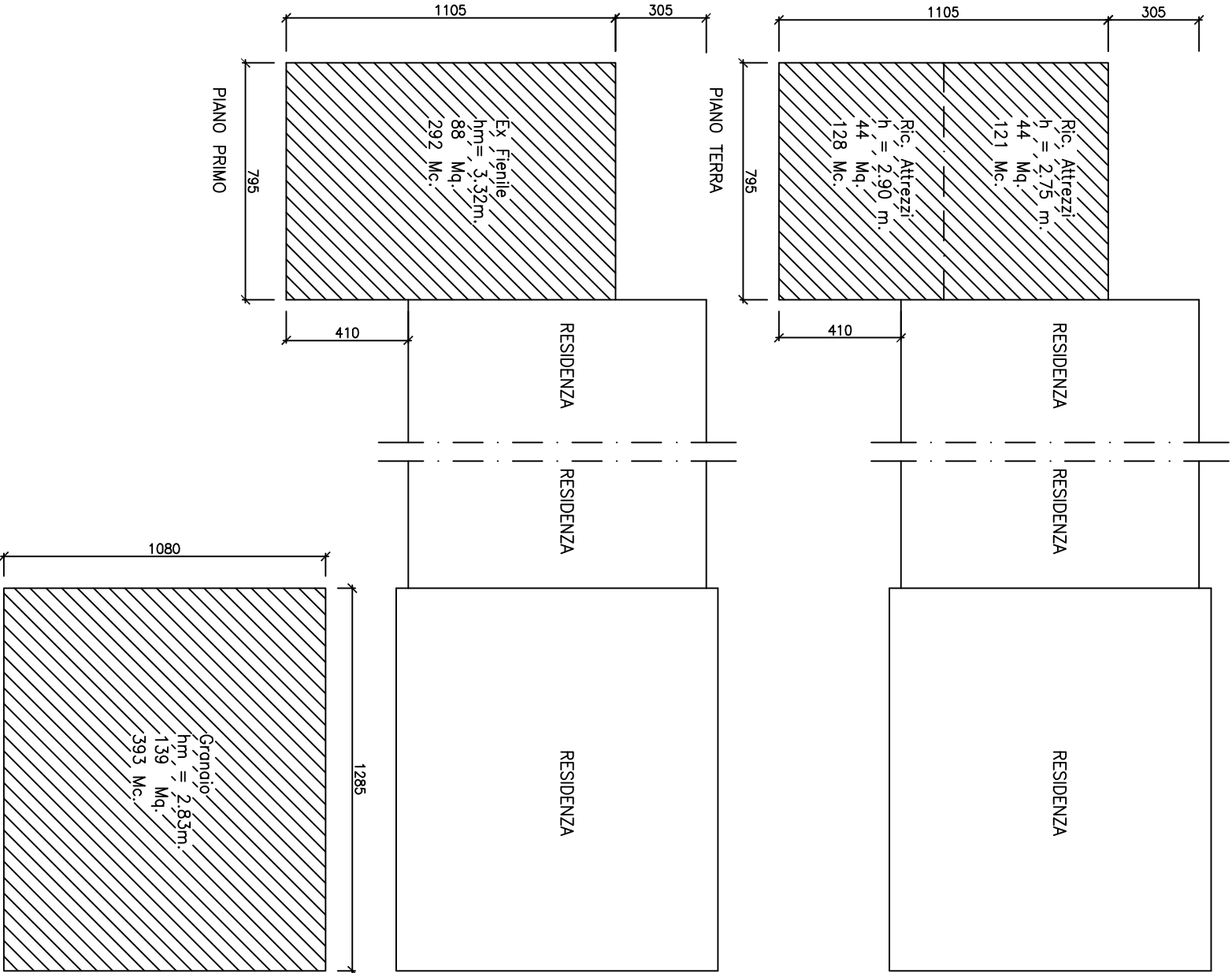
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	934	Annesso agricolo	934	residenza
n° 2	650	“	650	“

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino, per il ricovero attrezzi ed il deposito prodotti. Vista la situazione aziendale nel suo complesso si ritiene che la parte rustica del corpo principale non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo la parte ovest dell'edificio n. 2 per un minimo di m. 48 per piano. Il rimanente volume dell'edificio n. 2 potrà essere recuperato ai fini residenziali con l'obbligo dell'adeguamento tipologico.

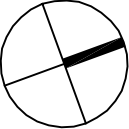
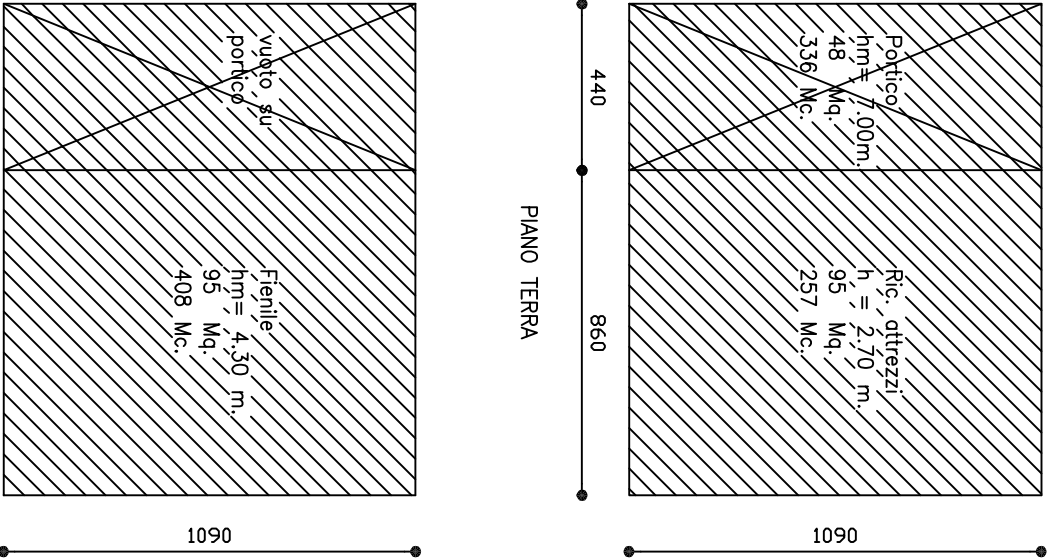
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.48	VIA Segò, 84	20	290

STATO DI FATTO

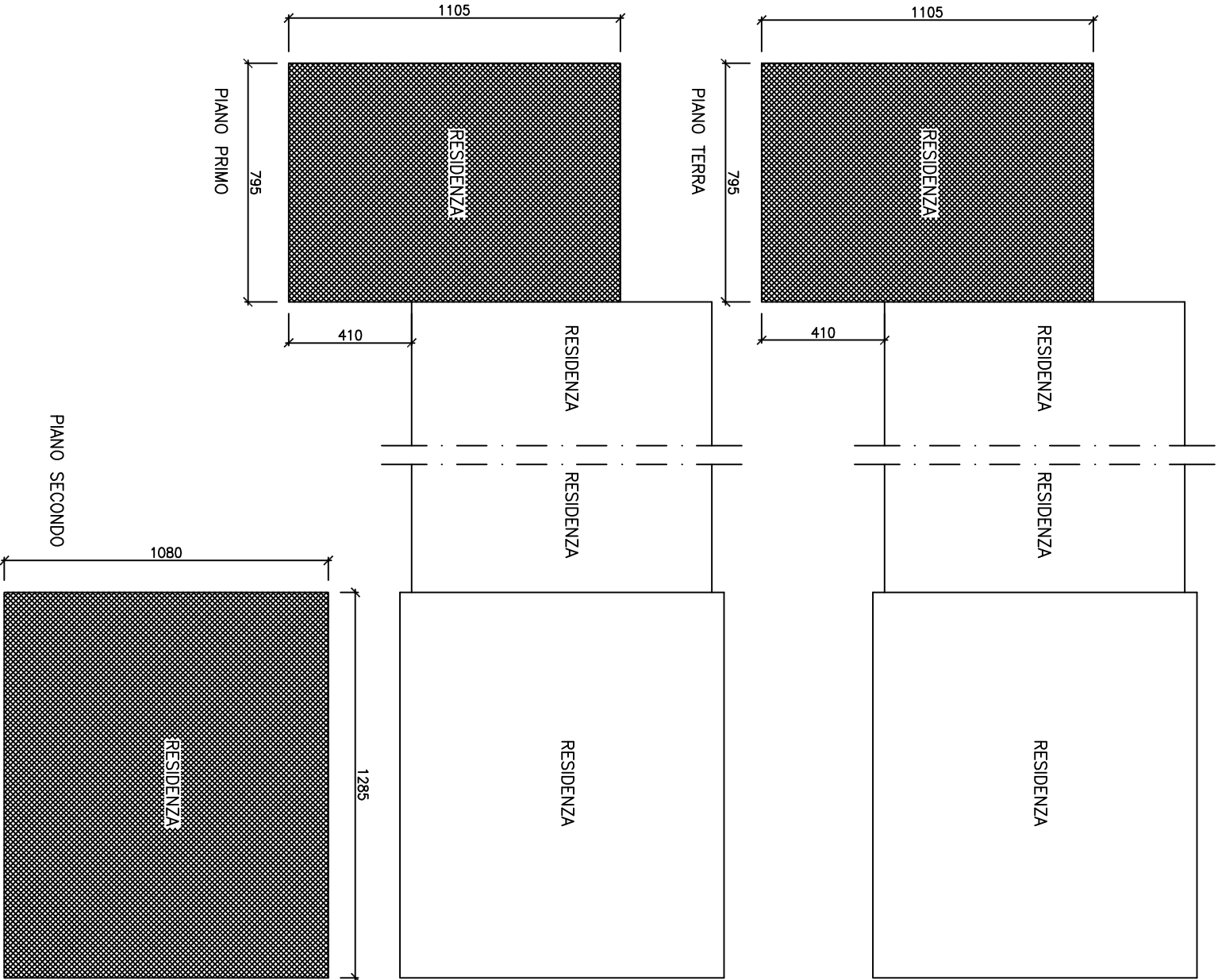


- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbricati rurali

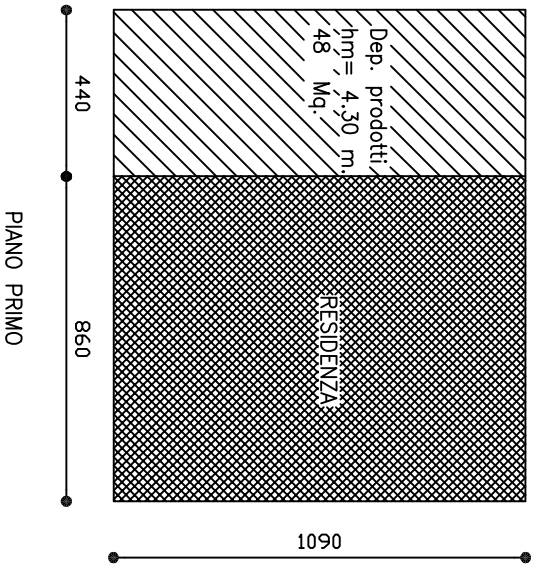
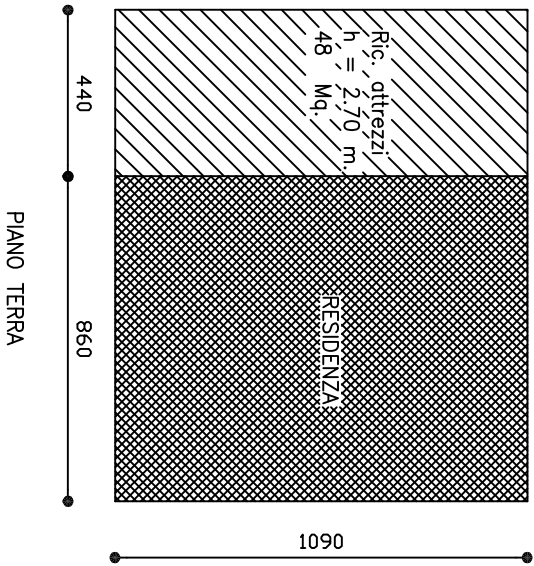


scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.48	VIA Segg, 84	20	290



PROGETTO



- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbriicati rurali
 - Parte interessata al cambio di destinazione

