

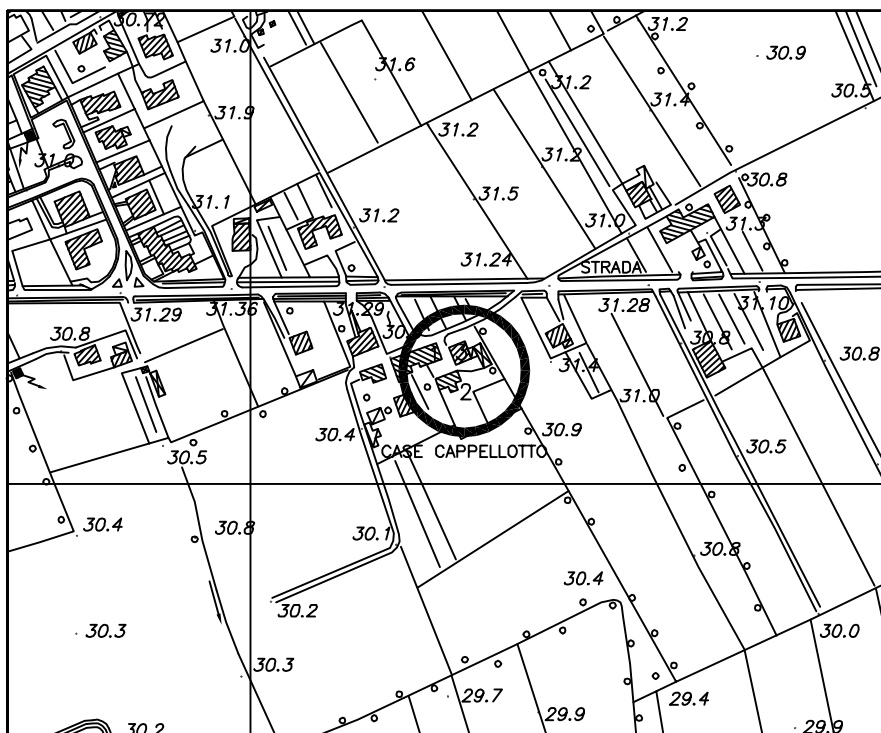
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

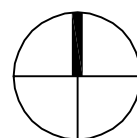
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
29	VIA KENNEDY, 36	19	183



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**

CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 29 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).Denom.ne azienda: **CAPPELLOTTO GIULIO**

Ubicazione: Via Kennedy, 36

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenza con adiacenze

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E3"

Dati dimensionali azienda agricola**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 1.50.00

Superficie in Comune: ha 1.50.00

Superficie in proprietà: ha 1.50.00

Superficie agricola utilizzata: ha 1.20.00

2) Colture

Seminativo ha 1.20.00

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



1



2



3

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchio	6-	10-	14-
3- motocoltivatore	7-	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	672						942		
Ric. attrezzi	Mq.	32	PT	X	85	PT		62	PT	
Dep. prodotti	Mq.	32	1P	X	85	1P				
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.	16	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 96
 Volume non più funzionale mc . 336

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1940
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	336	Annessi rustici	336	residenza
n°				

NOTE: Adeguamento tipologico superfetazioni ed edificio n°. 2

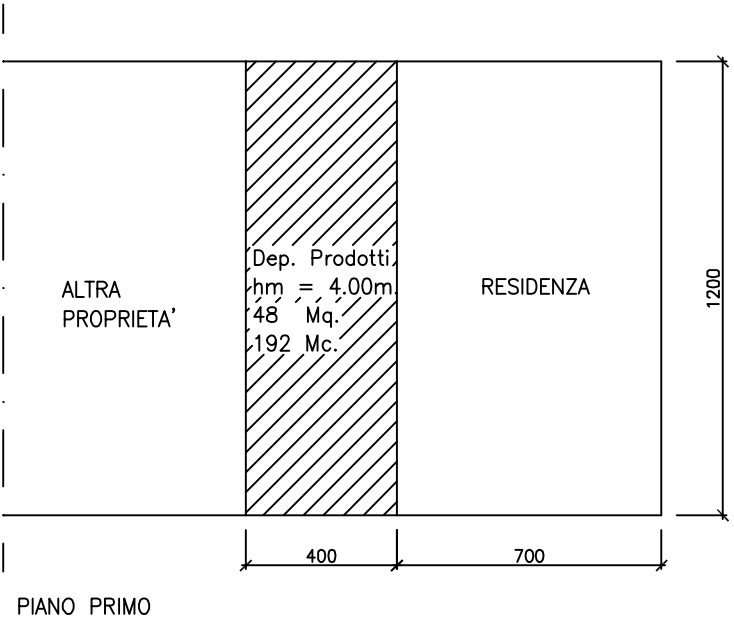
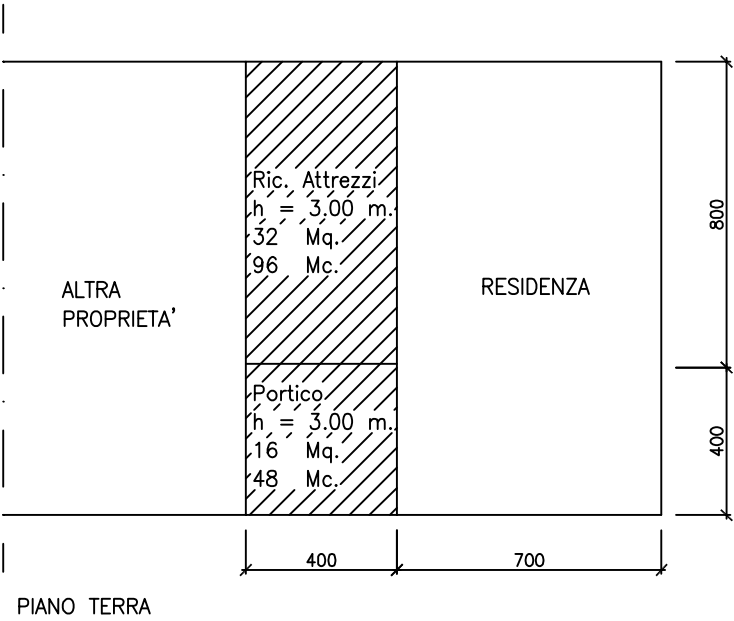
Demolizione superfetazione edificio n.3 ed eventuale accorpamento all'edificio n. 2.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia da recuperare è costituita da una parte residenziale contigua ad una parte rustica. Con la costruzione della nuova abitazione ed il trasferimento della residenza i locali in oggetto sono rimasti inutilizzati e versano in precarie condizioni statiche. Considerata la situazione aziendale nel suo complesso e la presenza di altre strutture a servizio del fondo si ritiene che la parte rustica del corpo da recuperare non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n. 2 e le eventuali superfetazioni da recuperare.

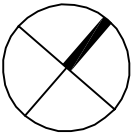
AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA.

Data rilievo: Anno 2003

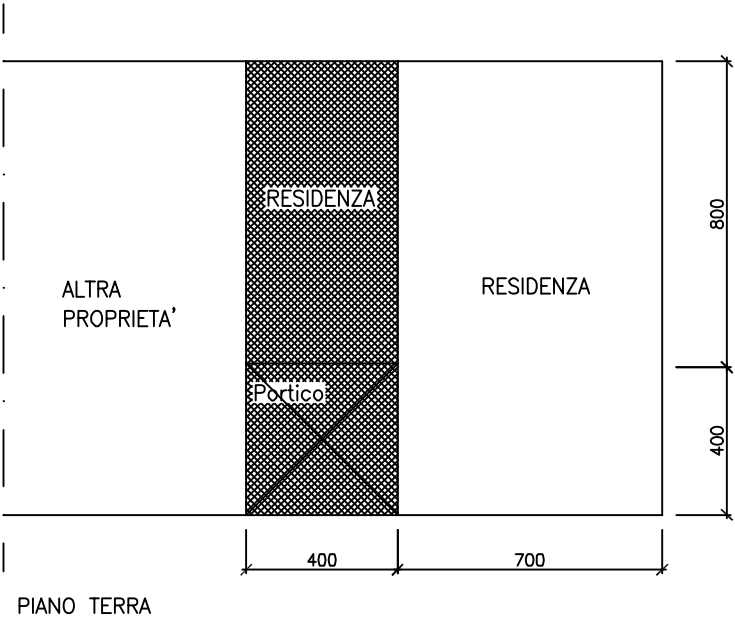
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
29	VIA KENNEDY, 36	19	183



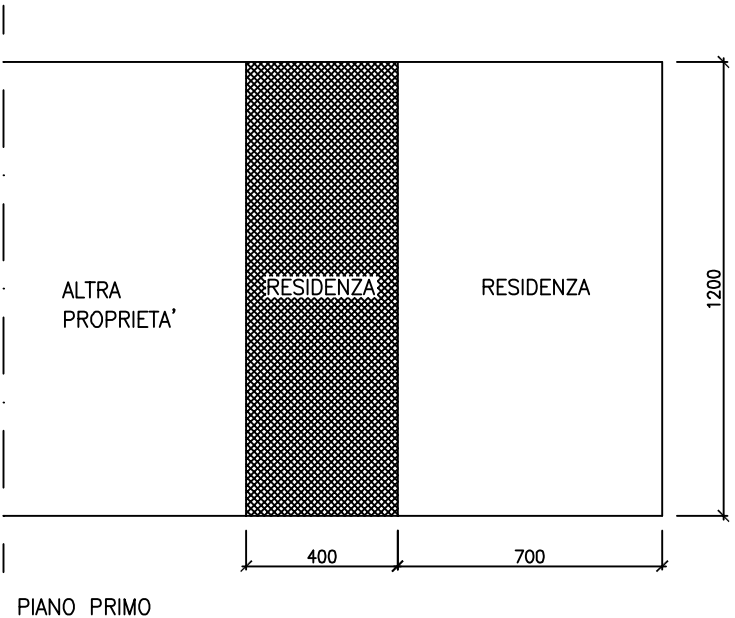
- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbricati rurali



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
29	VIA KENNEDY, 36	19	183



PROGETTO



LEGENDA

- 

Residenza
- 

Fabbricati rurali
- 

Parte interessata al cambio di destinazione

