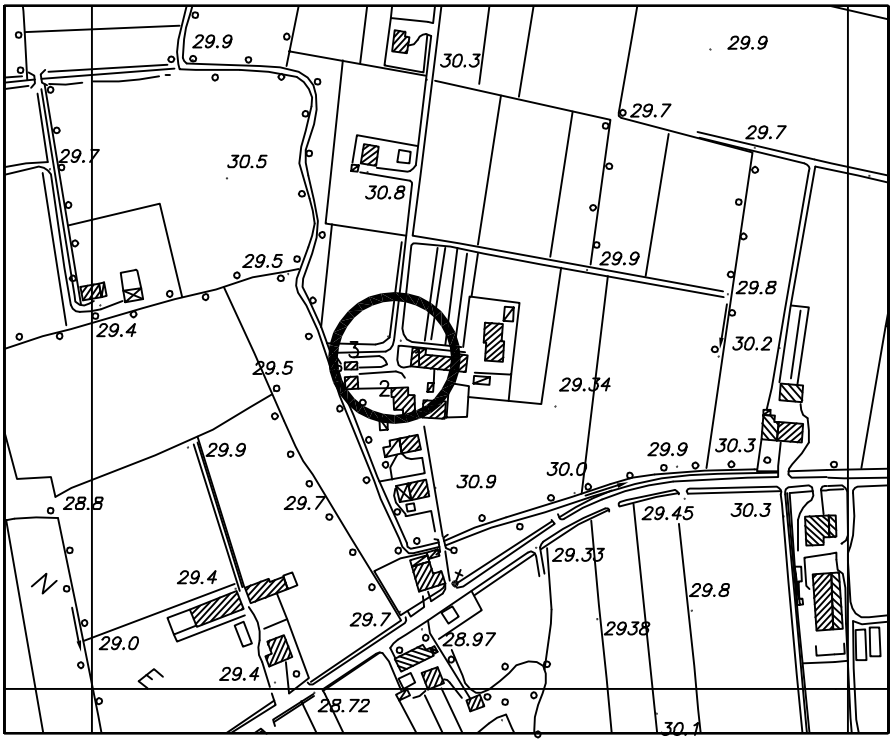
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
31	VIA CALANDRINE, 33	21	51



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 31 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **CAMPAGNOLO ADONE**
Ubicazione: Via Calandrine, 33
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: corte
Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola E3

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	2.20.00
Superficie in Comune:	ha	2.20.00
Superficie in proprietà:	ha	2.20.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	1.80.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	1.80.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (…….)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI * NO

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente
Marito	51	camionista
Moglie	50	Coltivatrice diretta
Figlia	23	Fuori azienda
Figlio	21	" "
Figlia	18	studentessa

****Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- trattori	5- spandi liquame	9-	13-
2- rimorchio	6- girello	10-	14-
3- molino	7- BCS	11-	15-
4- trebbia	8- voltafieno	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	530								
Ric. attrezzi	Mq.	96	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.	36-58	1P-2P	X	34	1P		16-16	PT-1P	
Ric. animali	Mq.				34	PT				
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	18	PT	X	24	PT				
Altro	Mq.							20	PT	

Legenda:
A. destinazione d'uso B. unita' di misura
Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 208
Volume non più funzionale mc . 645

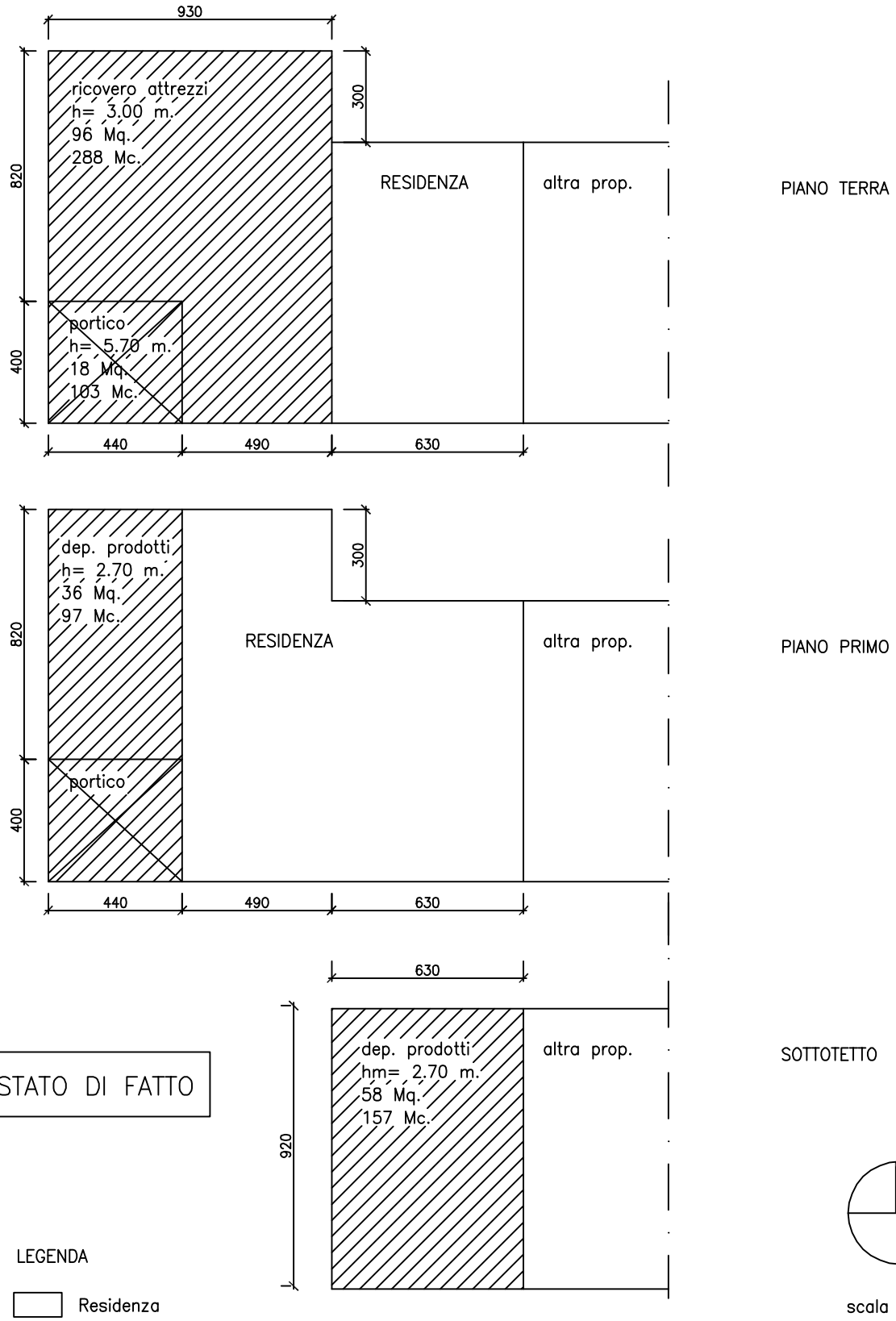
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno '800
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 1	645	Annesso agricolo	645	Residenza
n°				

NOTE: *La zona agricola E3 già consentirebbe un incremento di volumetria a destinazione residenziale.*
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino e, al primo piano, per il deposito dei foraggi. Attualmente i bovini sono stati spostati in altri locali adiacenti più idonei a tale uso. In considerazione della situazione aziendale nel suo complesso si ritiene la parte rustica del corpo principale non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo e quindi ammissibile il cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale. Gli edifici n. 2 e 3 devono rimanere in connessione con il fondo.
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
31	VIA CALANDRINE, 33	21	51



STATO DI FATTO

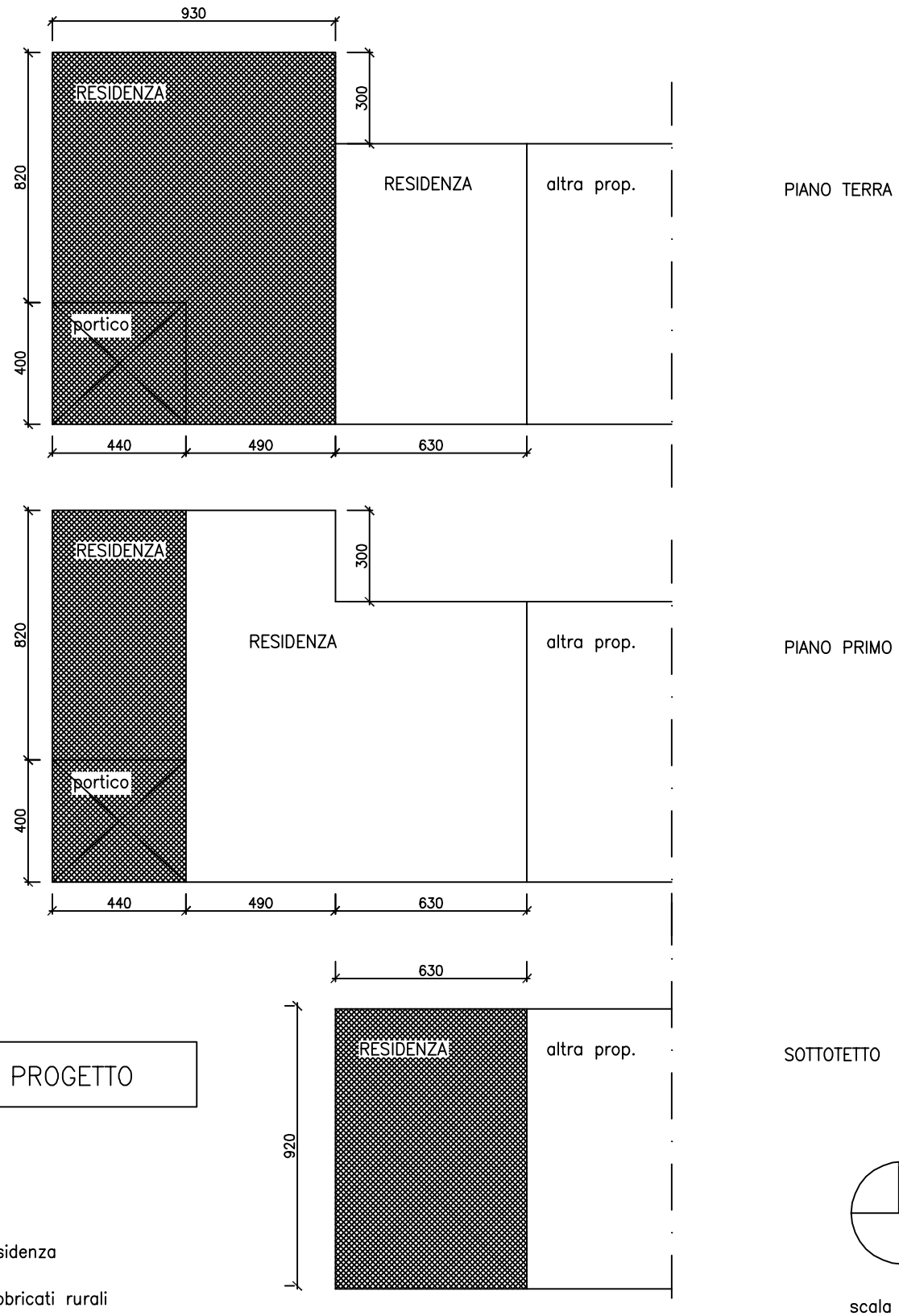
LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
31	VIA CALANDRINE, 33	21	51



PROGETTO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione

scala 1:200