

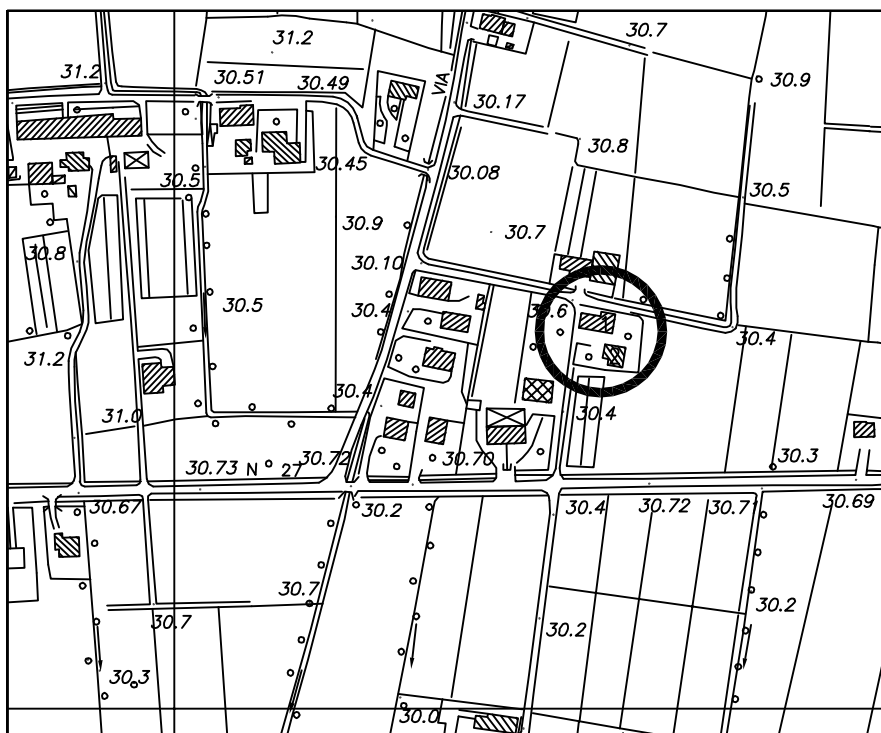
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

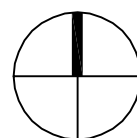
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
33	VIA SPINO, 74	22	81



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 33 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom. azienda: **CAMAPGNOLO GIANCARLO**
 Ubicazione: Via Spino, 74
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza ed annessi giustapposti
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E3"

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.50.00
 Superficie in Comune: ha 1.50.00
 Superficie in proprietà: ha 1.50.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 1.10.00

2) Colture

Seminativo ha 1.10.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5- aratro	9-	13-
2- rimorchio	6- estirpatore	10-	14-
3- imp. Irrigazione	7- auto caricante	11-	15-
4- voltagfieno	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	960								
Ric. attrezzi	Mq.	32	PT	X	160	PT				
Dep. prodotti	Mq.	19-102	PT-1P	X	160	1P				
Ric. animali	Mq.	51	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	21	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale
Volume non più funzionale

mq . 161 + 64 (da demolire)
mc . 527

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.R.G.

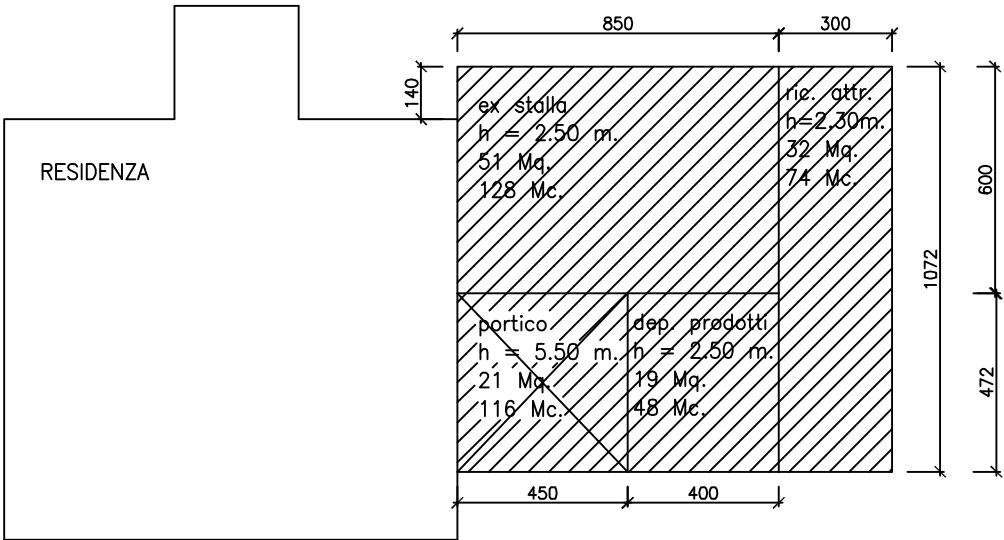
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	527	Annessi rurali	527	residenza
n°				

NOTE: Eliminare le superfetazioni (manufatto lato est destinato a ricovero attrezzi)

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia era un tempo a servizio del fondo agricolo ed utilizzata come stalla e deposito prodotti. Con l'abbandono dell'attività di allevamento bovino i locali contigui la parte residenziale sono rimasti inutilizzati e quindi si ritengono non più funzionali alle esigenze del fondo. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n°. 2 le cui dimensioni soddisfano le esigenze dell'azienda agricola.

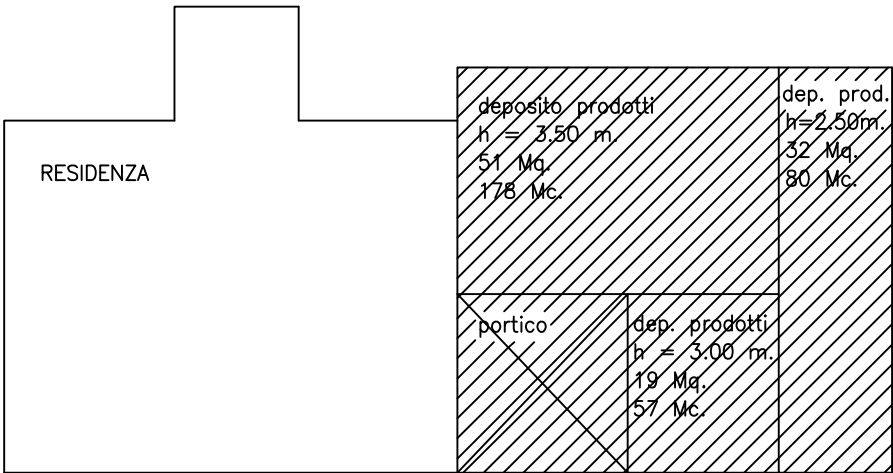
AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
33	VIA SPINO, 74	22	81



PIANO TERRA

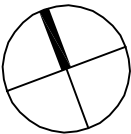
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

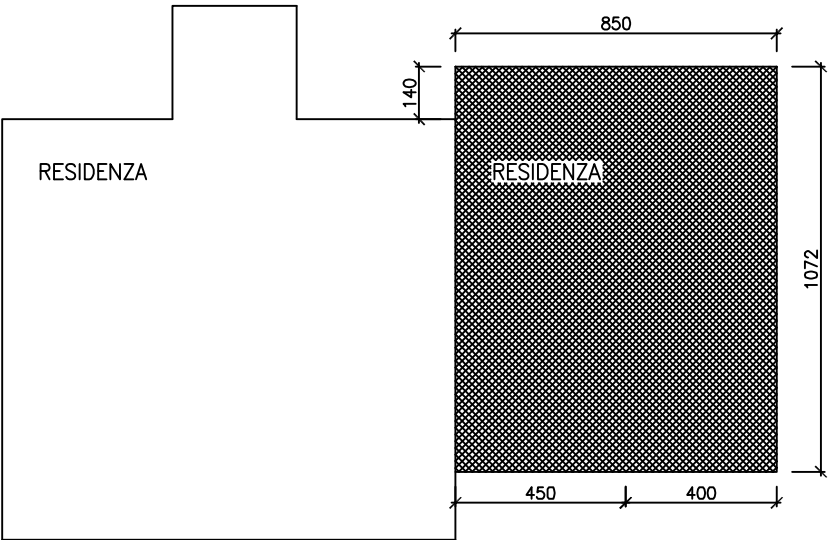
LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali



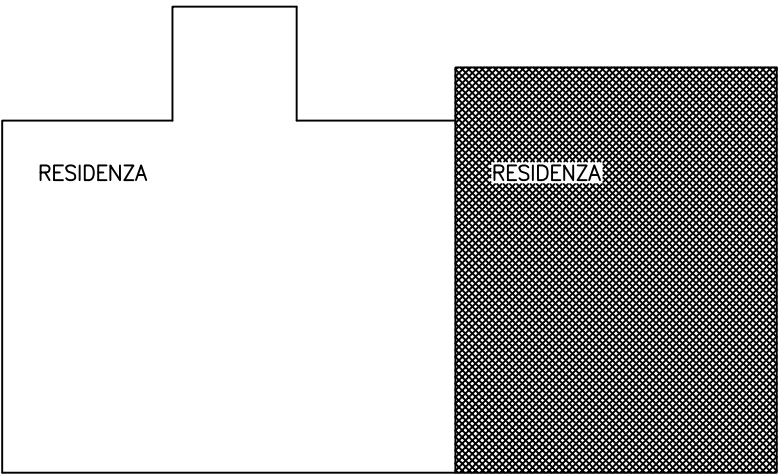
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
33	VIA SPINO, 74	22	81



PIANO TERRA

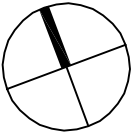
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200