

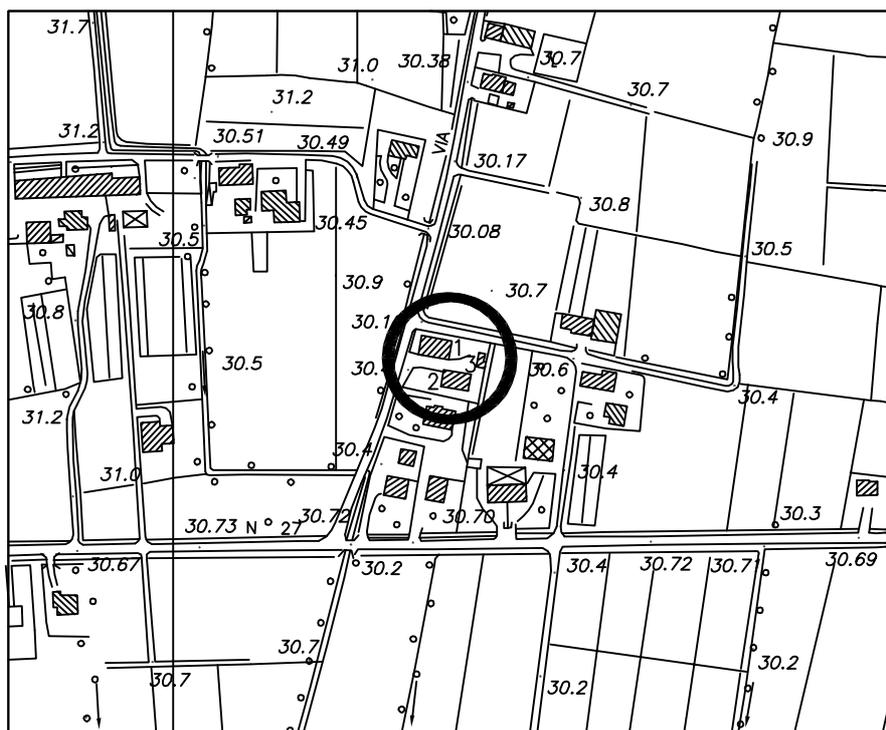
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

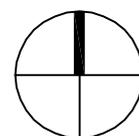
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
34	VIA SPINO, 72	21	31



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 34 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **FILOSO ADRIANO**
 Ubicazione: Via Spino, 72
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E3"



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.80.00
 Superficie in Comune: ha 1.80.00
 Superficie in proprietà: ha 1.80.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 1.50.90

2) Colture

Seminativo ha 1.50.90
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

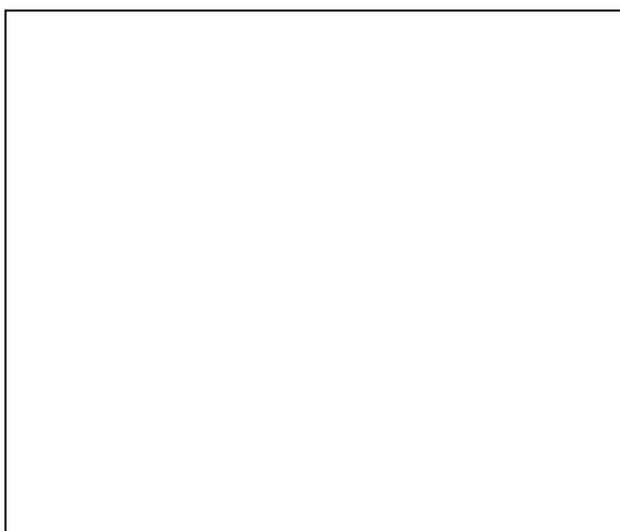
Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchio	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1750								
Ric. attrezzi	Mq.				151	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.				114	1P	X	18	1P	
Ric. animali	Mq.							18	PT	
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 215
 Volume non più funzionale mc . 648

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1950.
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare mc.)	Destinazione di P.R.G.
n. 2	648	Annessi rurali	648	residenza
n°				

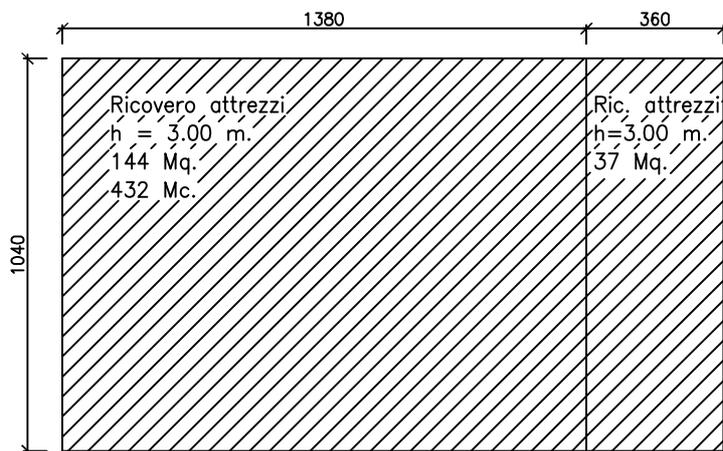
NOTE: Il fondo è coltivato da terzi

VALUTAZIONE TECNICA: Fondo di dimensioni marginali con esiguo parco macchine.

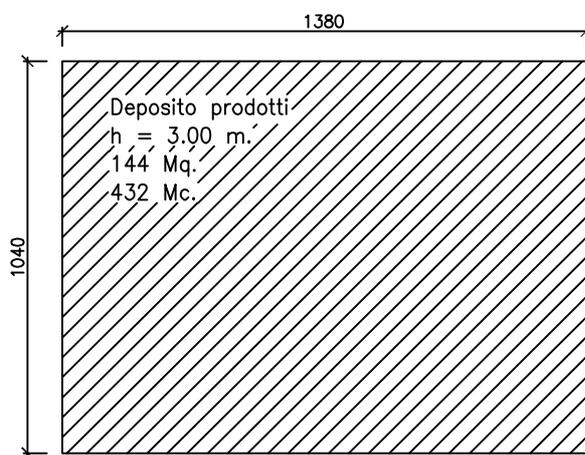
L'edificio n. 3 dovrà essere demolito così come la superfetazione sul lato ovest dell'edificio da recuperare. Obbligo di conservare una parte dell'edificio (min. mq.72) al P.T. con destinazione ricovero attrezzi a servizio del fondo agricolo esistente.

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
34	VIA SPINO, 72	21	31



PIANO TERRA



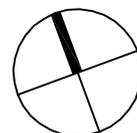
PIANO PRIMO

STATO DI FATTO

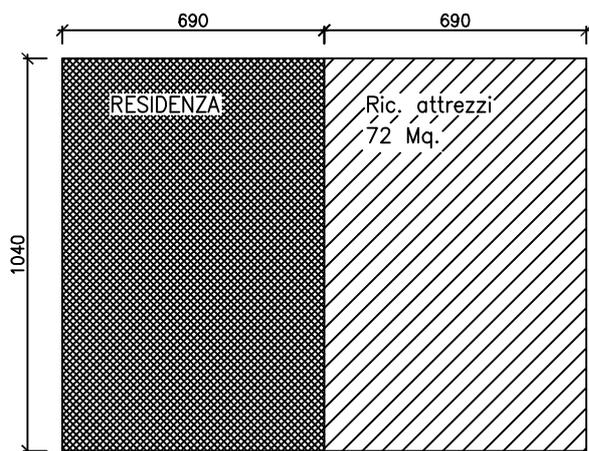
LEGENDA

 Residenza

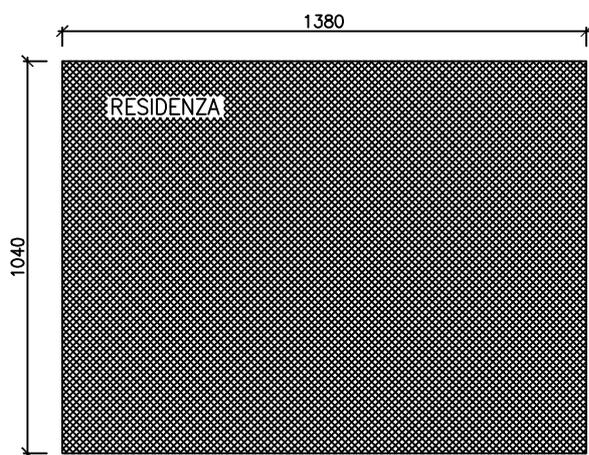
 Fabbricati rurali



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
34	VIA SPINO, 72	21	31



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROGETTO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione

