

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 37 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **FAVARO ALESSANDRO**
 Ubicazione: Via Spino, 44
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza con annessi interposti
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.87.00
 Superficie in Comune: ha 0.87.00
 Superficie in proprietà: ha 0.87.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 0.60.00

2) Colture

Seminativo ha 0.60.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	600			535					
Ric. attrezzi	Mq.									
Dep. prodotti	Mq.				104	1P	X			
Ric. animali	Mq.				104	PT	X			
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.				31	PT	X			
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 199

Volume non più funzionale mc . 698

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...'800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

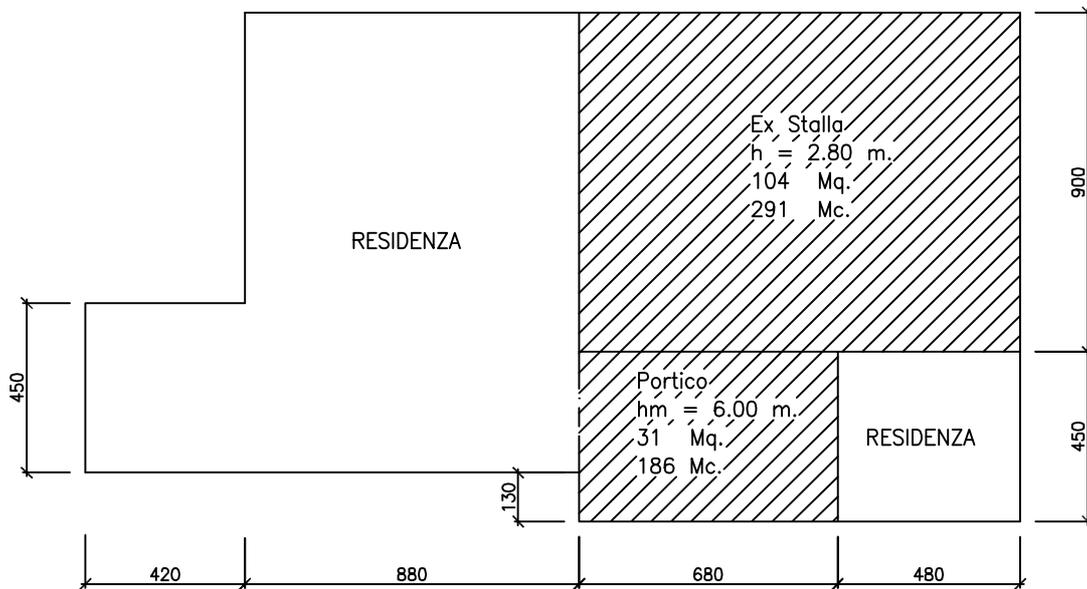
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	698	Annessi agricoli	698	residenza
n°				

NOTE: Demolizione superfetazioni.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia era un tempo a servizio del fondo rustico ed utilizzata per la residenza, l'allevamento bovino, il ricovero attrezzi e prodotti. Attualmente il fabbricato non è collegato con alcuna azienda agricola in quanto i proprietari sono occupati in altre attività. Dovrà in ogni caso rimanere in connessione con il fondo un locale di minimo mq. 40 per il ricovero attrezzi.

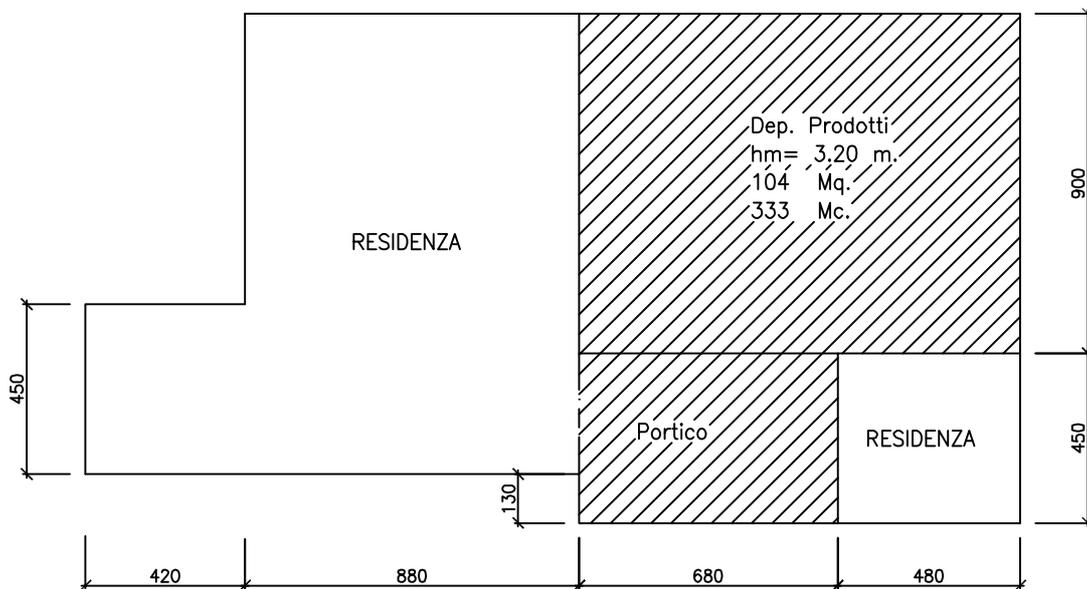
AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
37	VIA Spino, 44	21	245



PIANO TERRA

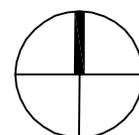
STATO DI FATTO



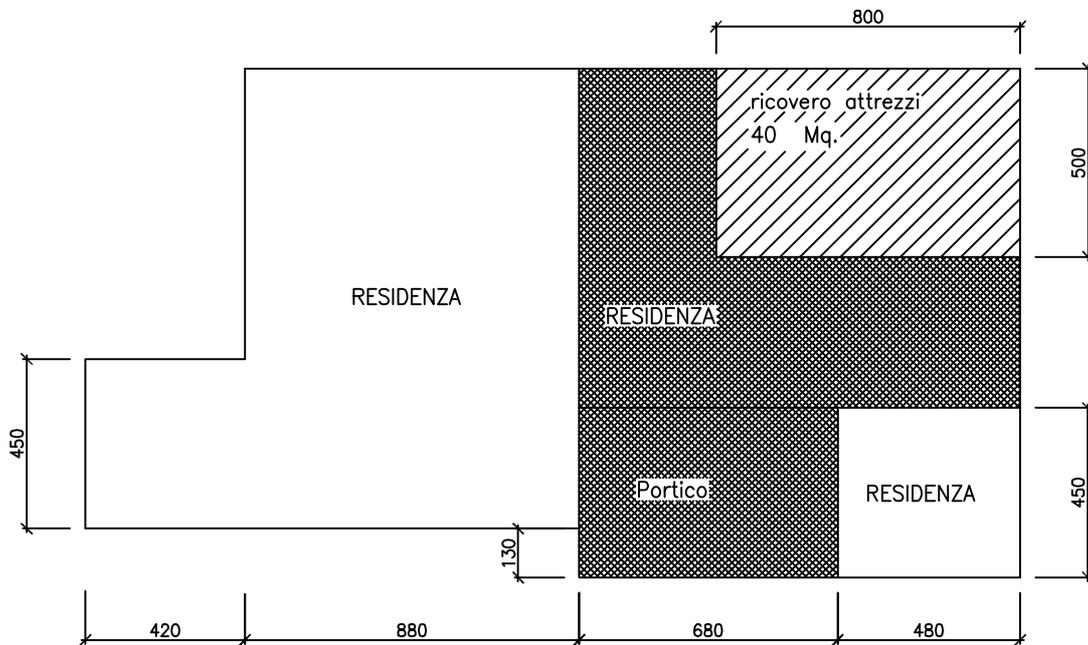
PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

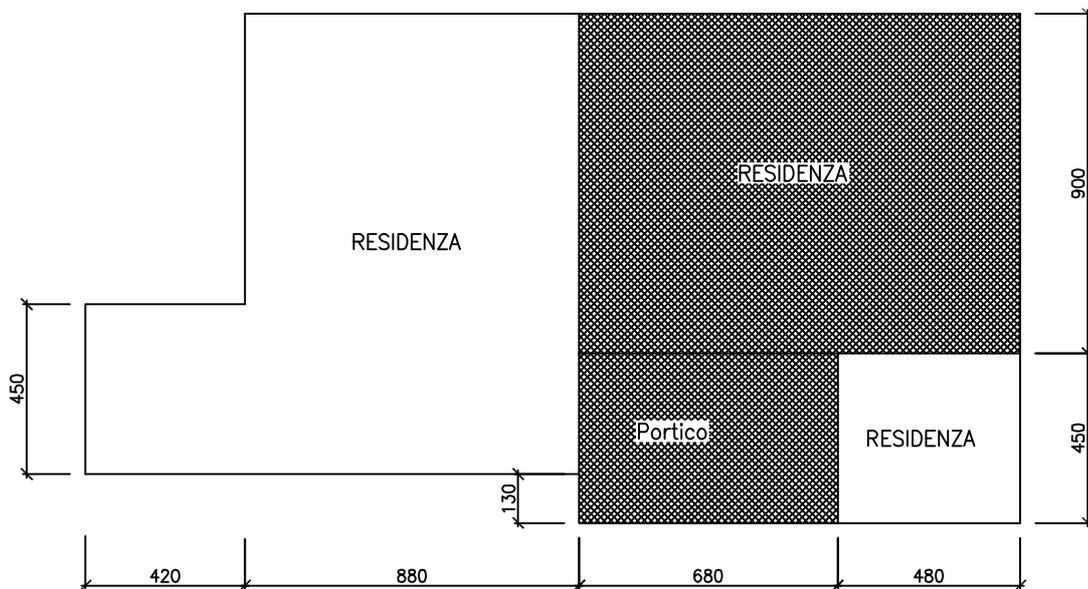


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
37	VIA Spino, 44	21	245



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione

