

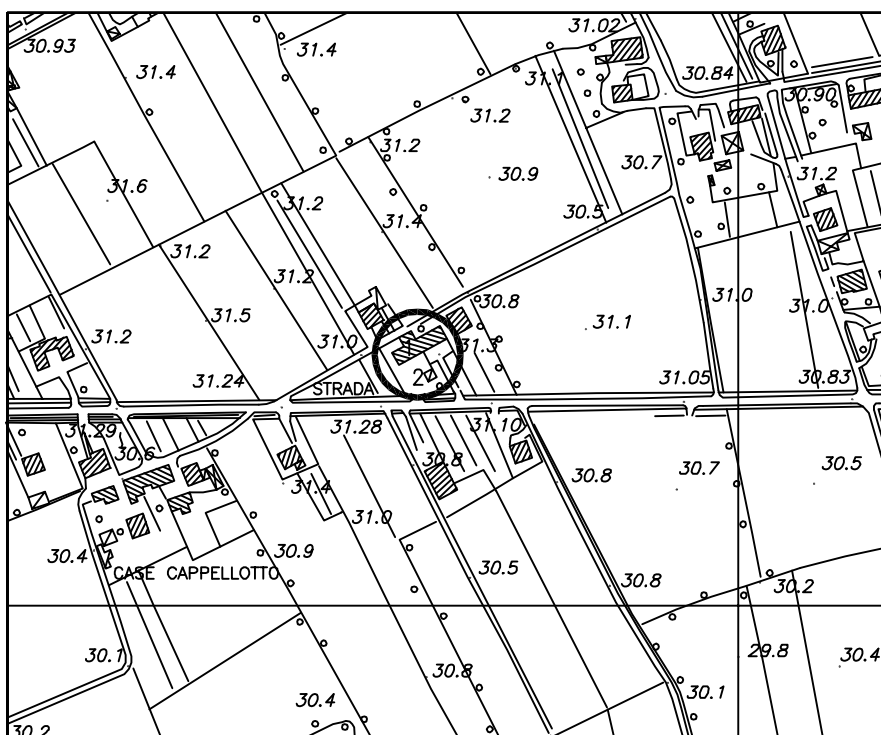
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

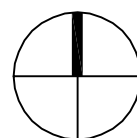
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
38	VIA KENNEDY, 91	19	348



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 38 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **DORO LUIGI**
 Ubicazione: Via Kennedy, 91
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: in linea
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E3"

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.20.00
 Superficie in Comune: ha 0.20.00
 Superficie in proprietà: ha 0.20.00
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inedito	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	693								
Ric. attrezzi	Mq.	98	PT	X	40	PT				
Dep. prodotti	Mq.	98	1P	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 196
Volume non più funzionale mc . 588

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1970
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

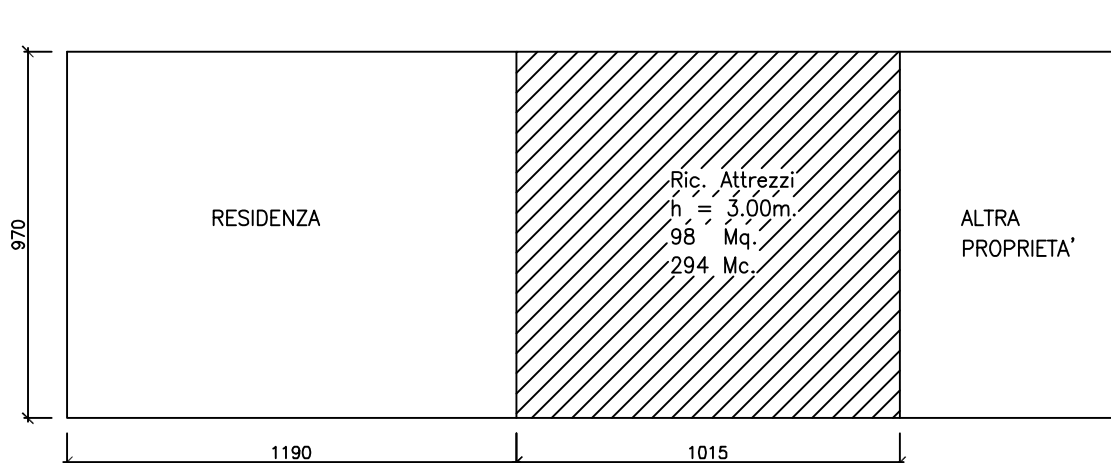
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	588	Annesso agricolo	588	residenza
n°				

NOTE: La porzione di fabbricato urbano oggetto della richiesta è già praticamente utilizzata come residenza in quanto conglobata nella stessa.

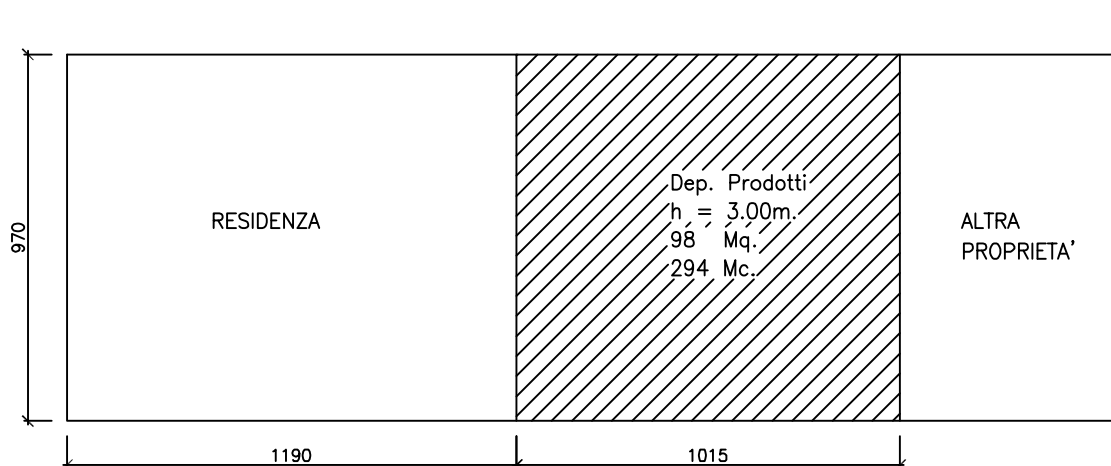
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia attualmente non conserva alcun collegamento con l'attività agricola. Infatti sia come tipologia che come destinazioni reali l'edificio risulta un'unità residenziale. Le parti dichiarate rustiche sono sicuramente non più funzionali anche perché non esiste un fondo agricolo e si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
38	VIA KENNEDY, 91	19	348



PIANO TERRA

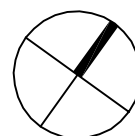
STATO DI FATTO



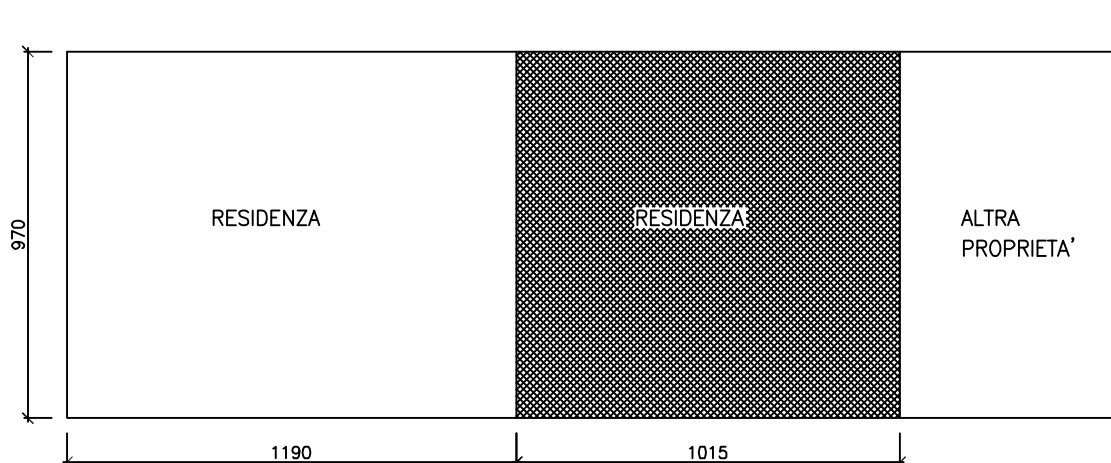
PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

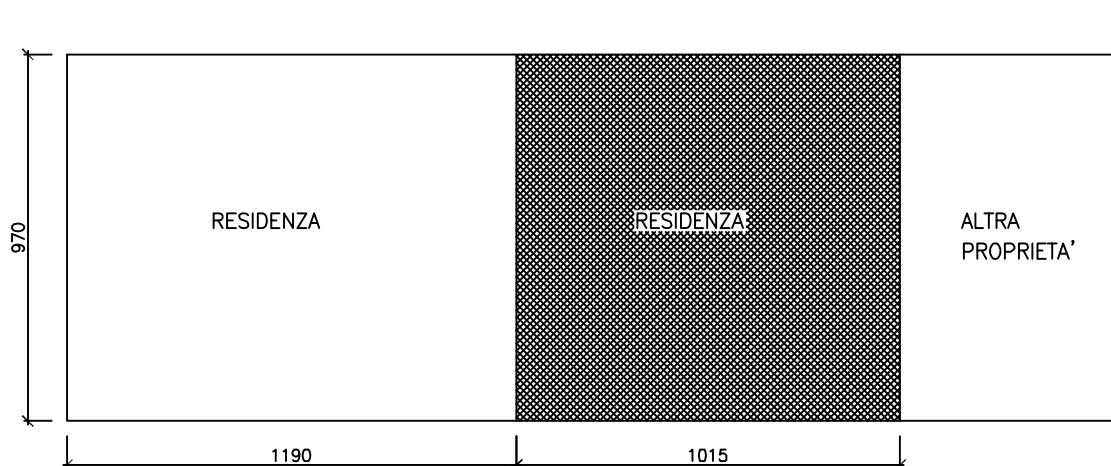


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
38	VIA KENNEDY, 91	19	348



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA



Residenza



Fabbricati rurali



Parte interessata al cambio di destinazione

