

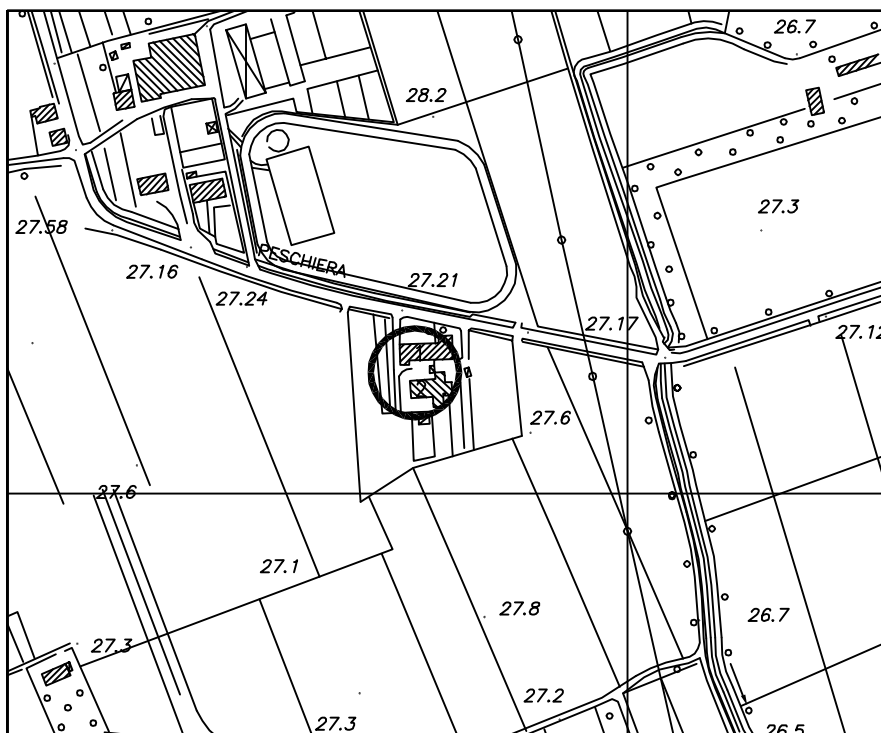
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

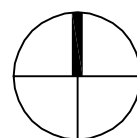
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
19	Via Peschiera	34	160



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 19 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Den. one azienda: **PETTENUZZO VITTORIO**

Ubicazione: Via Peschiera, 5

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenza con annessi giustapposti

Z.T.O. di P.R.G.: Area parco del Brenta

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.93.00

Superficie in Comune: ha 1.93.00

Superficie in proprietà: ha 1.93.00

Superficie agricola utilizzata: ha 1.40.00

2) Colture

Seminativo ha 1.40.00

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze	5	
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



Edificio n.1



Edificio n. 1



Edificio n. 2

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattori	5- fresa	9-	13-
2- auto caricante	6- rimorchi	10-	14-
3- barra rotante	7- botte spandi liquame	11-	15-
4- BCS	8- ranghinatore	12-	16-

girelli

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	847								
Ric. attrezzi	Mq.	80	PT	X	100	PT				
Dep. prodotti	Mq.	95	1P	X	170	1P				
Ric. animali	Mq.				70					
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	31	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 206

Volume non più funzionale mc . 711

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno1870

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.R.G.

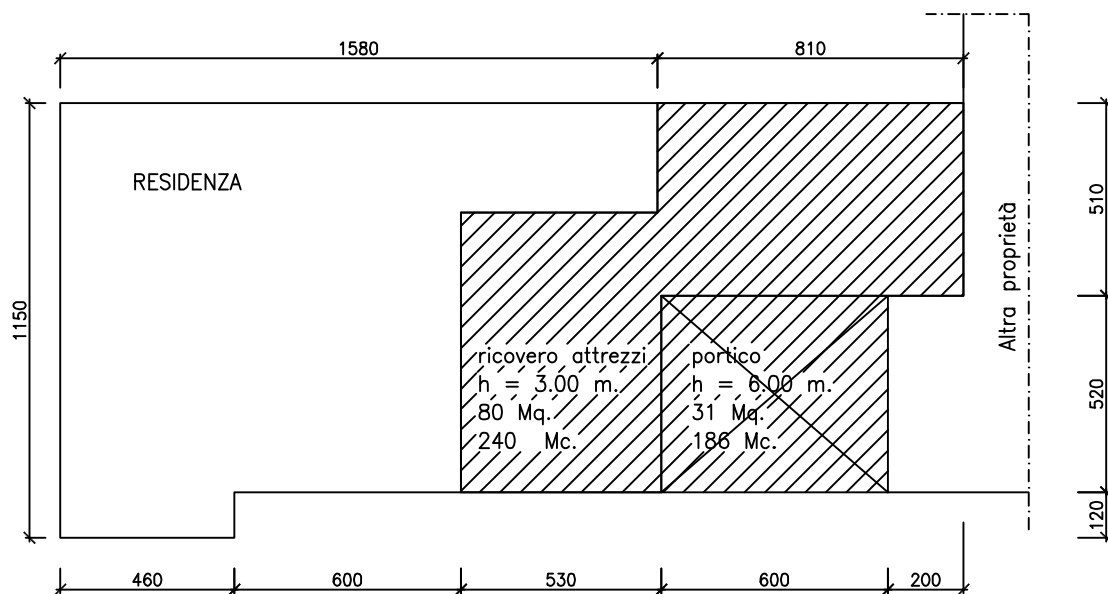
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	711	Annessi agricoli	711	residenza
n°				

NOTE: Demolizione superfetazioni edificio n. 2

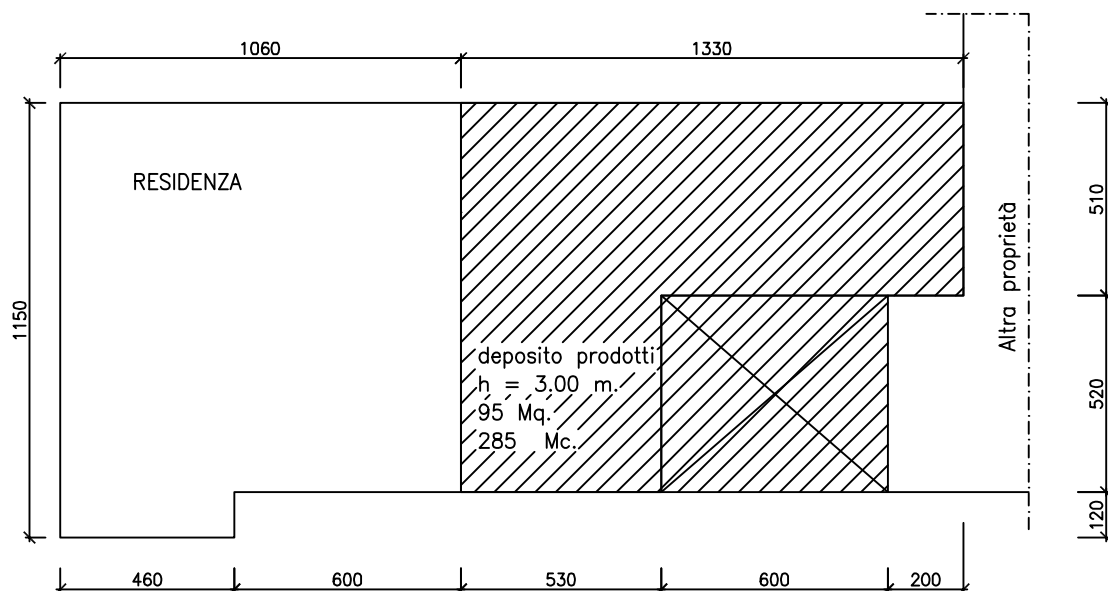
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per il ricovero attrezzi e il deposito prodotti. Attualmente, viste anche le esigue dimensioni aziendali e la costruzione (anno 1984) di un annesso rustico adiacente, i locali in oggetto possono essere ritenuti come non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo e recuperati a residenza. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n. 2

AZIENDA NON SOGGETTA A PARTICOLARI FORME DI TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
19	Via Peschiera	34	160



PIANO TERRA



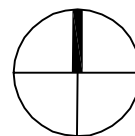
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza Fabbricati rurali

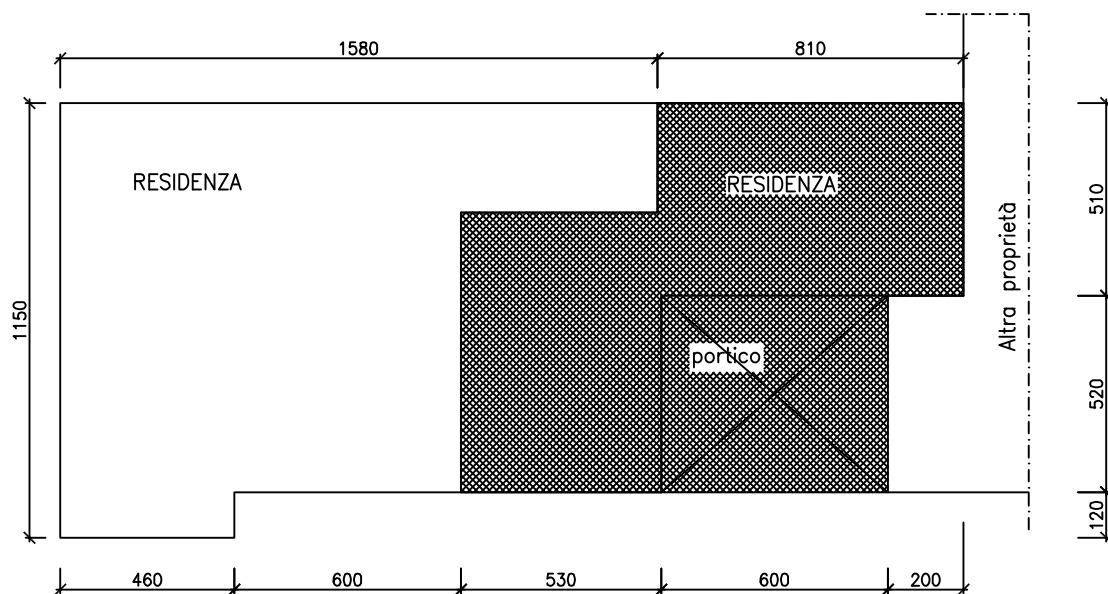
PAG.4

STATO DI FATTO

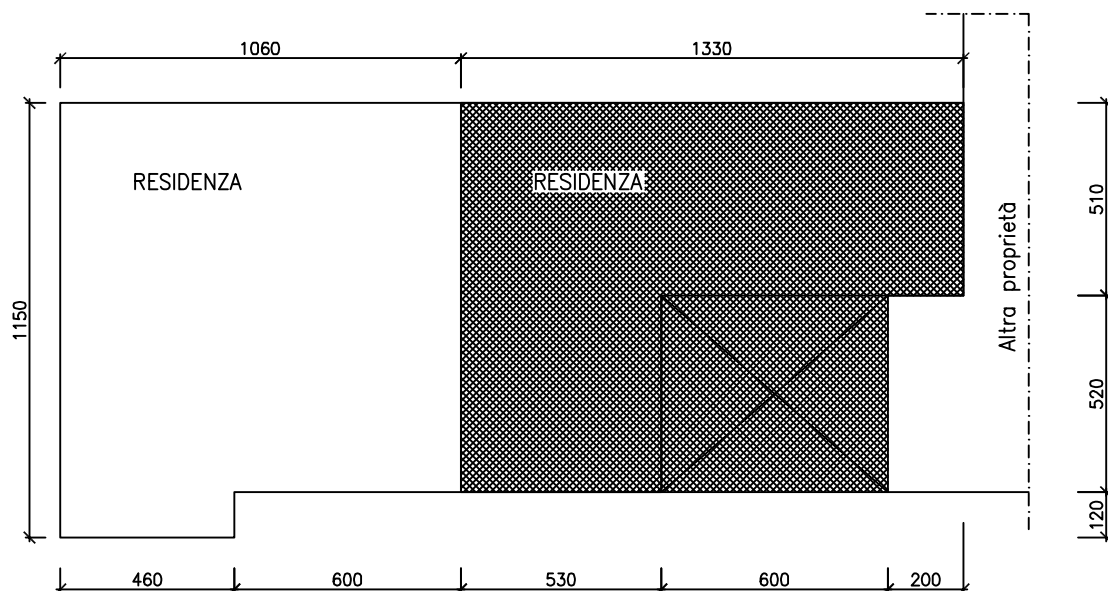


scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
19	Via Peschiera	34	160



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Parte interessata al cambio di destinazione
-  Fabbricati rurali

