

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

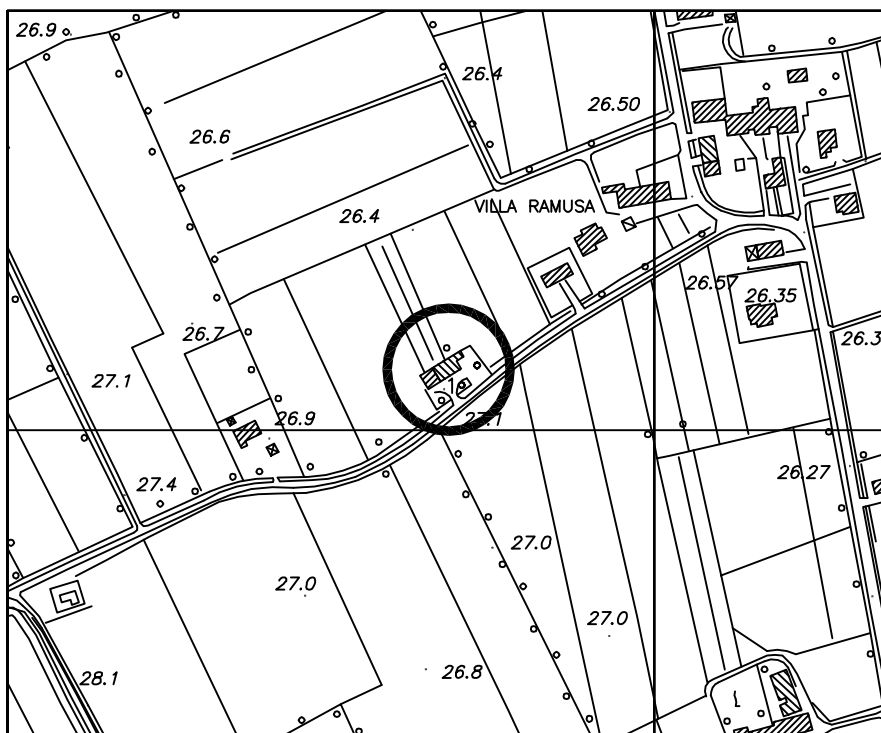
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

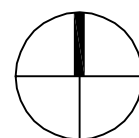
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.4	VIA RONCO, 33	20	94



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

(ex scheda n. 20)

OSSERVAZIONE N°. 4 - riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **ZARAMELLA FRANCO**
Ubicazione: Via Ronco, 33
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: residenza con annessi giustapposti
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E2”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva:	ha	3.50.00
Superficie in Comune:	ha	3.50.00
Superficie in proprietà:	ha	3.50.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	3.00.00

2) Colture

Seminativo	ha	2.50.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha		
Vigneto / frutteto	ha	0.50.00
Altro (.....)	ha	

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

(ex scheda N. 20)

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5- viera	9- fresa	13-
2- molino	6- rimorchio	10- BCS	14-
3- voltafieno	7- girello	11-	15-
4- ranghinatore	8- atomizzatore	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.026								
Ric. attrezzi	Mq.		106 X							
Dep. prodotti	Mq.			121 X						
Ric. animali	Mq.		54							
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . **227**
Volume non più funzionale mc . **636**

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1962

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO

*

8) Previsioni di P.R.G.

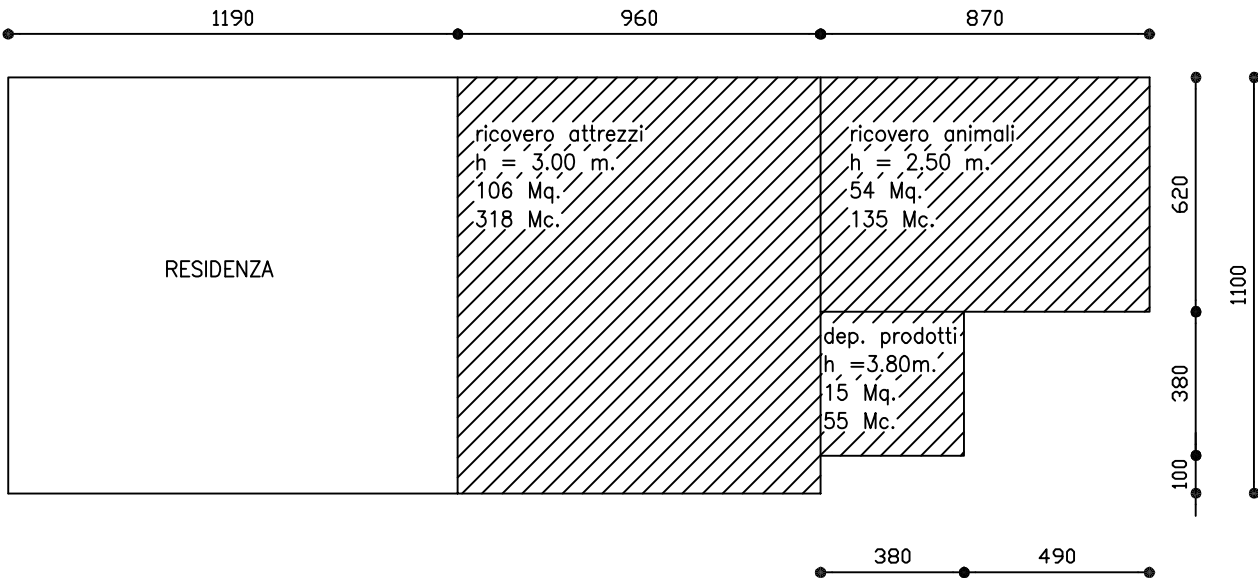
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	636	Annesso agricolo	636	residenza
n°				

NOTE: Da conservare e recuperare, adeguandole tipologicamente le superfetazioni destinate ad annessi rustici

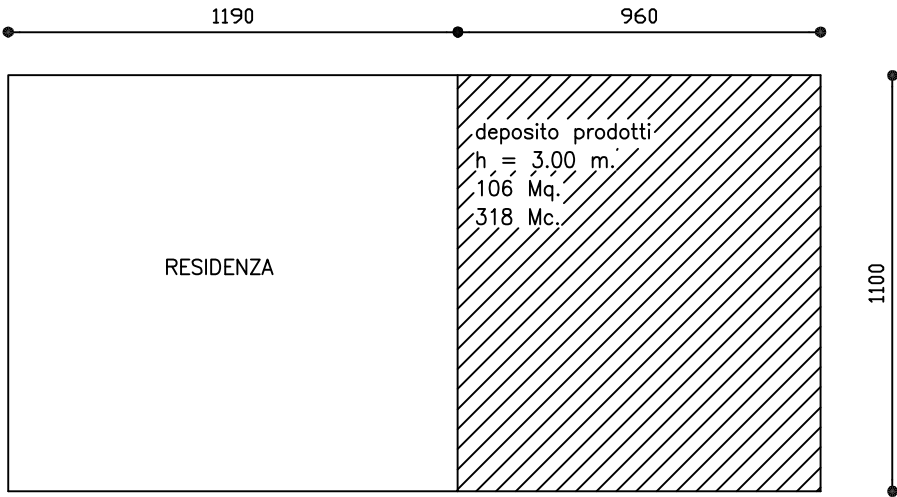
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia era un tempo completamente a servizio del fondo rustico. Attualmente viste le scelte aziendali operate dal titolare (il terreno viene lavorato da terzi) i locali oggetto del cambio di destinazione d'uso sono in pratica inutilizzati. Rimarrà in connessione con il fondo la parte finale del fabbricato principale per il ricovero attrezzi e delle scorte aziendali (min. mq. 54)

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.4	VIA RONCO, 33	20	94

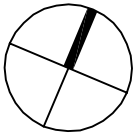


STATO DI FATTO

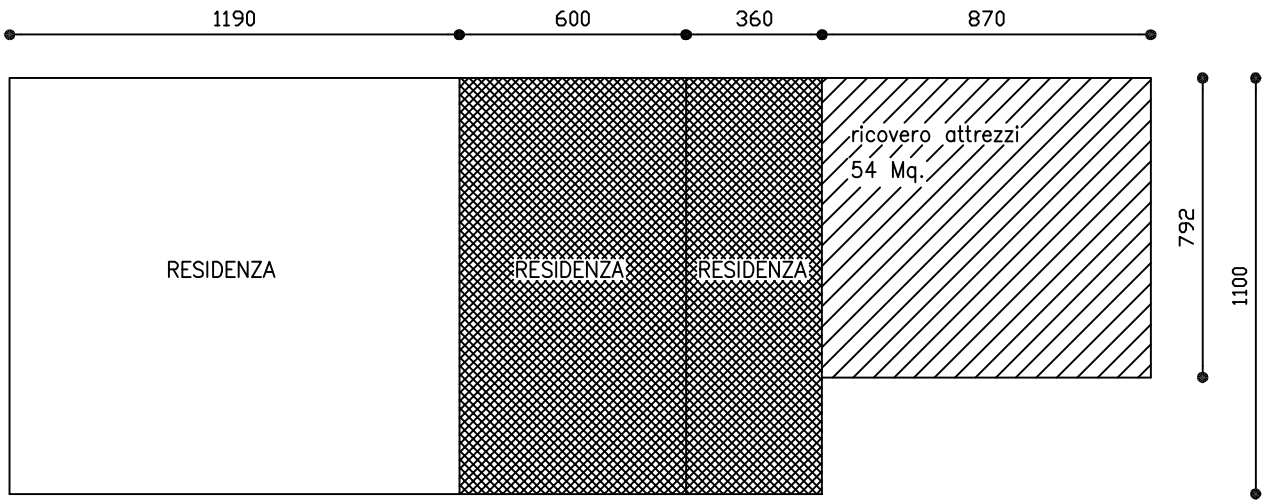


PIANO PRIMO

- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbricati rurali

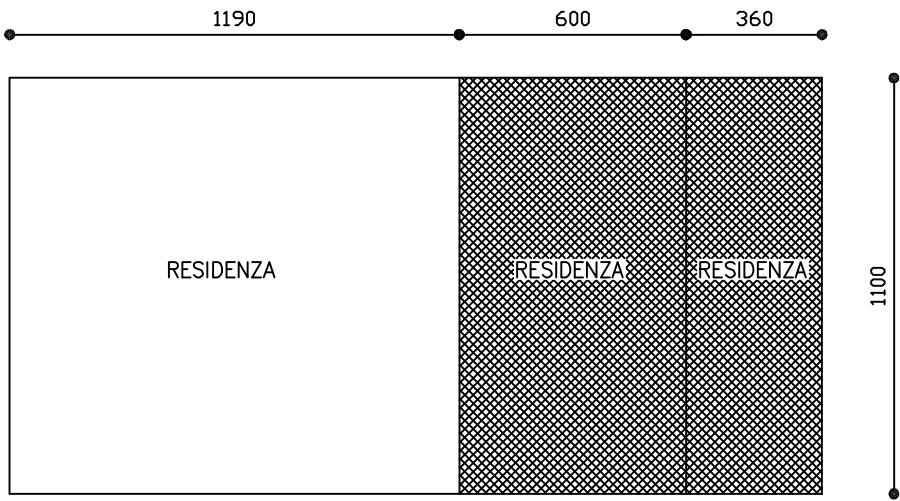


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.4	VIA RONCO, 33	20	94



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione

