

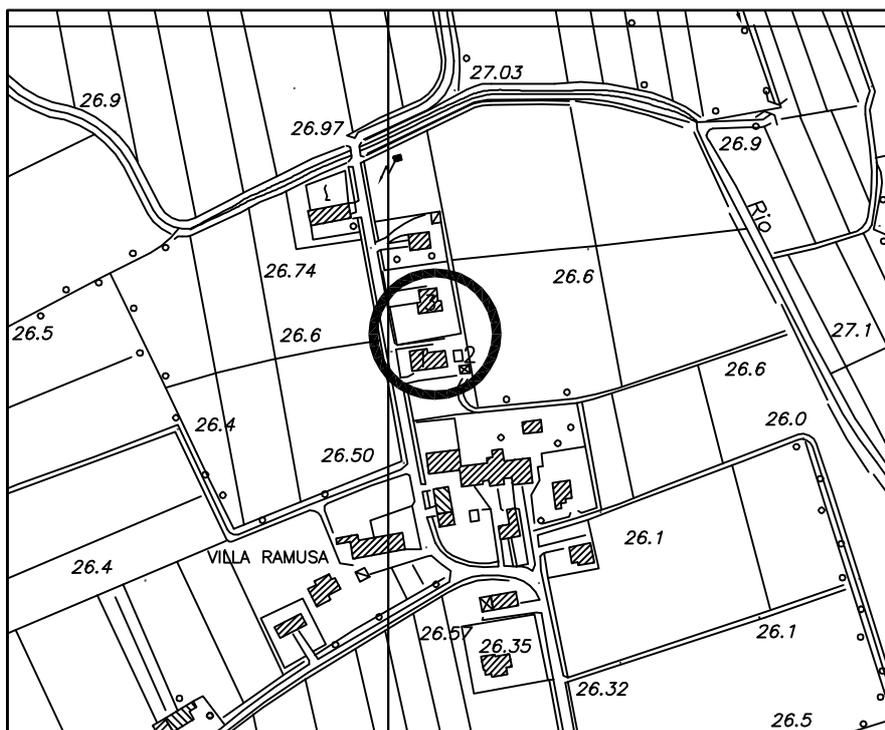
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

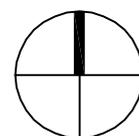
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
21	Via Ramusa, 61	37	114



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 21 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **ZARAMELLA ANTONIO**
 Ubicazione: Via Ramusa, 61
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: Residenza con adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola E3



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 5.40.00
 Superficie in Comune: ha 5.40.00
 Superficie in proprietà: ha 5.40.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 4.50.00

2) Colture

Seminativo ha 4.30.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha 0.20.00
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- BCS	5- rimorchi	9-	13-
2- trattore	6- atomizzatori	10-	14-
3- grappa	7- voltafieno	11-	15-
4- estirpatore	8- girello	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	878						980		
Ric. attrezzi	Mq.	49	PT	X	40	PT				
Dep. prodotti	Mq.	152	1P	X	30	1P				
Ric. animali	Mq.	75	PT	X	12	PT				
Cantina	Mq.	29	PT	X						
Altro	Mq.	41	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda: A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 222
 Volume non più funzionale mc . 798

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1970
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

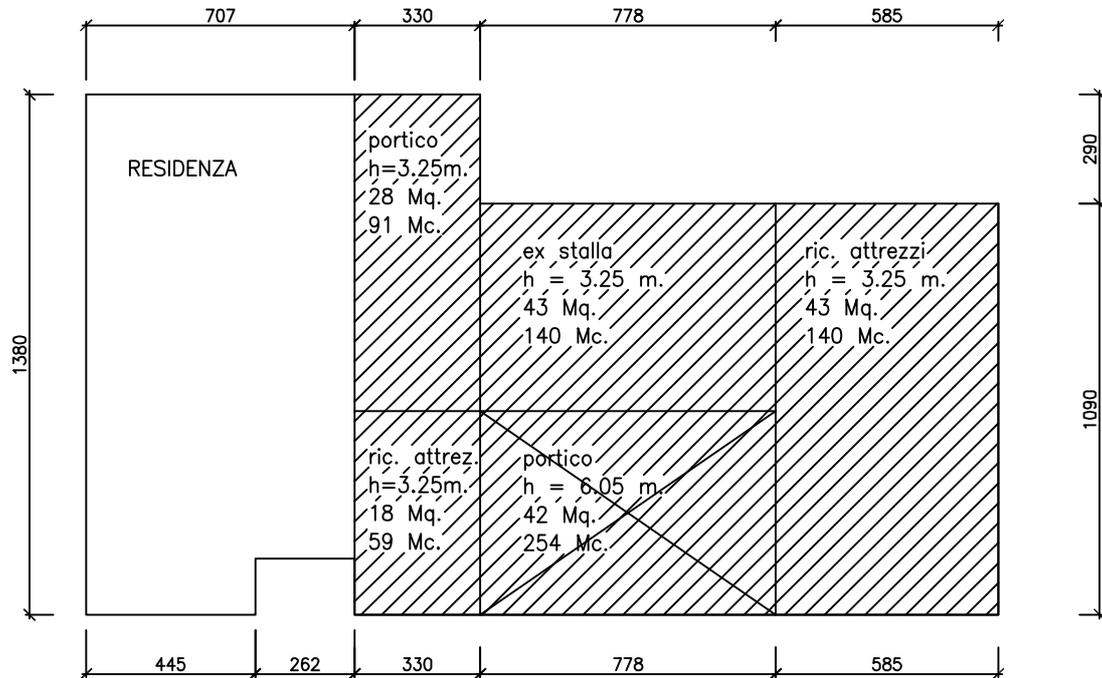
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	798	Annesso agricolo	798	Residenza
n°				

NOTE: Adeguamento tipologico intero edificio. L'edificio indicato come n. 2 sarebbe in realtà costituito da 2 corpi adiacenti. Il fondo è coltivato da terzi. Demolizione edificio n. 2 con accorpamento alla struttura principale (conservare le destinazioni rustiche).

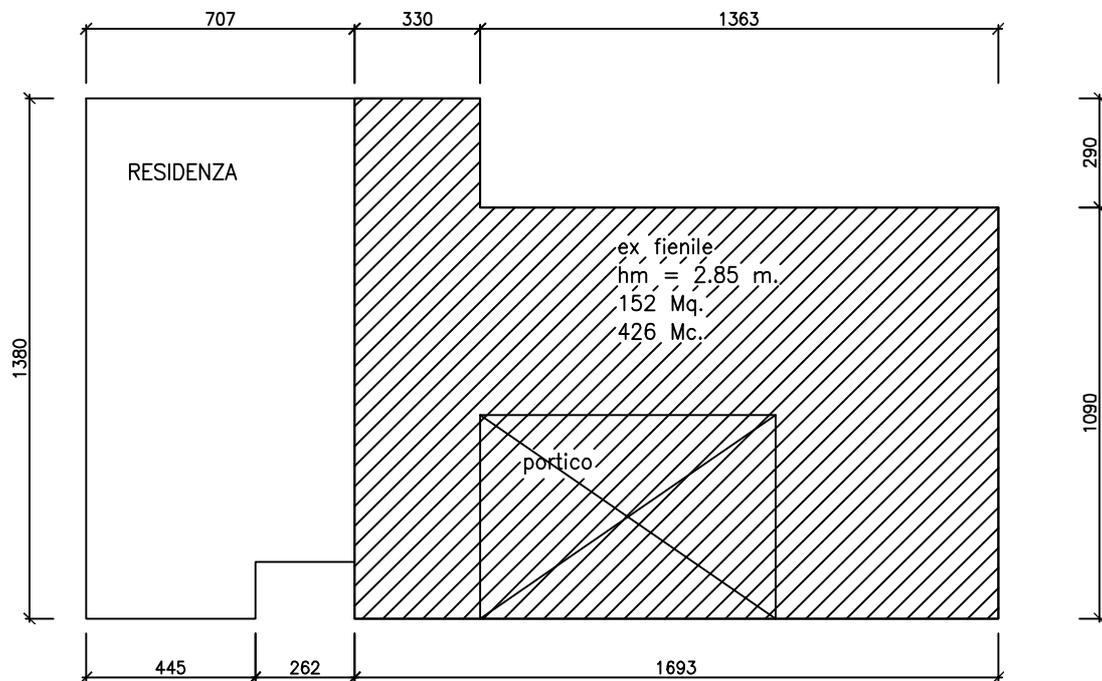
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino, per la cantina e per il ricovero attrezzi al P.T. mentre al 1° P. per il deposito foraggi. L'allevamento bovino è stato completamente abbandonato, e non sarà ripristinato per questioni economiche e per le scelte aziendali operate in questi anni dal titolare. Considerata la situazione aziendale nel suo complesso, si ritiene che parte della struttura rustica del corpo principale non sia più funzionale alla conduzione del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo, per il ricovero attrezzi e delle scorte aziendali la parte rimanente dell'edificio oltre alle due adiacenze da demolire ed accorpate.

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
21	Via Ramusa, 61	37	114



PIANO TERRA



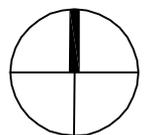
PIANO PRIMO

LEGENDA

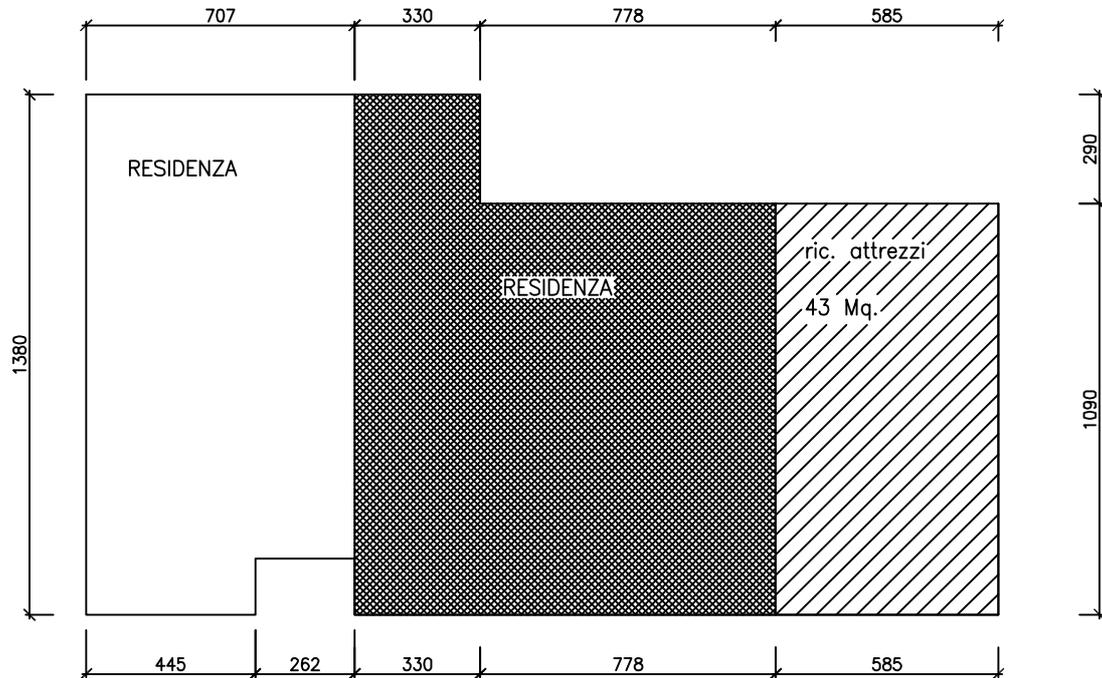
 Residenza

 Fabbricati rurali

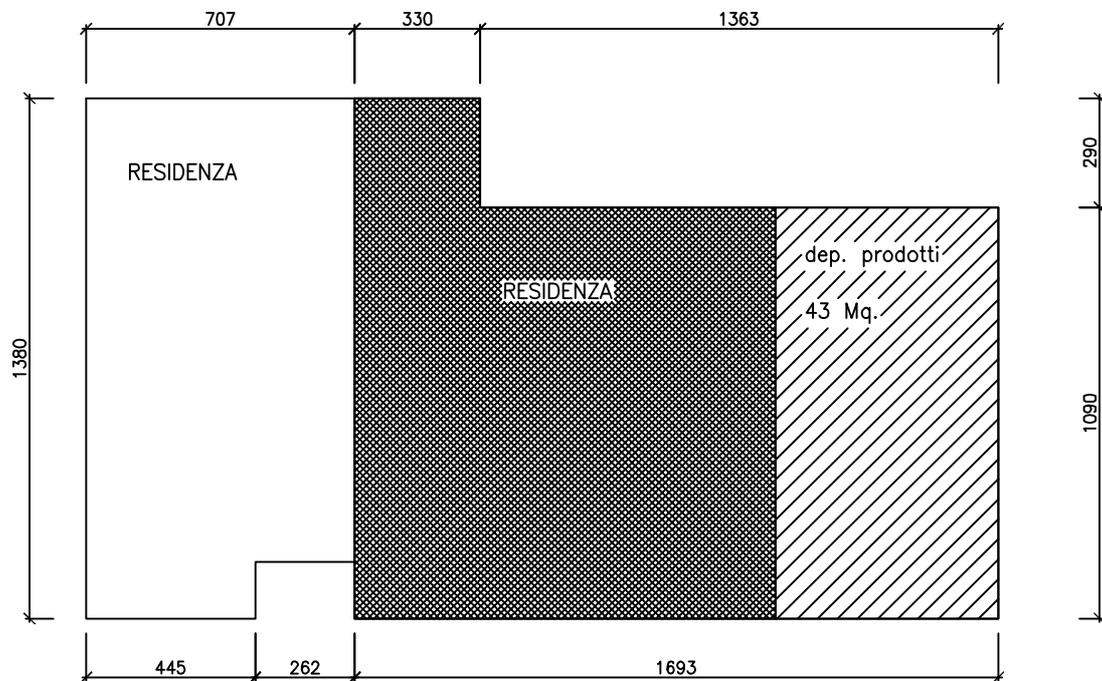
STATO DI FATTO



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
21	Via Ramusa, 61	37	114



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Parte interessata al cambio di destinazione
-  Fabbricati rurali

