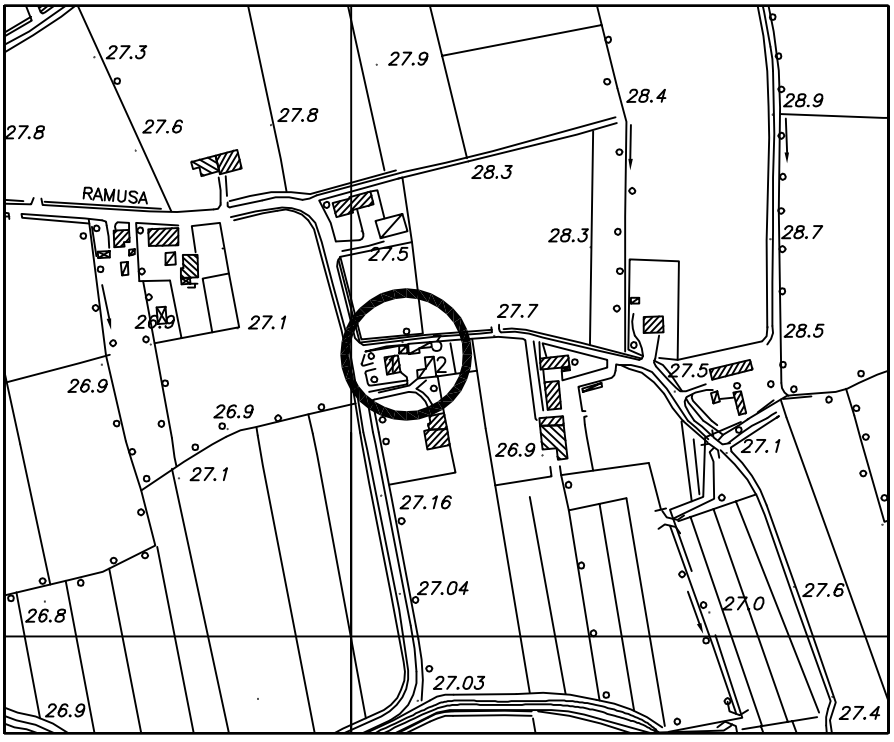
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
22	VIA RAMUSA, 55	37	56



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 22 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Den.one azienda: **PETTENUZZO GUIDO**
Ubicazione: Via Ramusa, 55
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: adiacenza
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	1.93.00
Superficie in Comune:	ha	1.93.00
Superficie in proprietà:	ha	1.93.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	1.20.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	1.20.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (……)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchio	6-	10-	14-
3- BCS	7-	11-	15-
4- molino	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	708								
Ric. attrezzi	Mq.				112	PT	X	78	PT	
Dep. prodotti	Mq.				44	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 156
Volume non più funzionale mc . 586

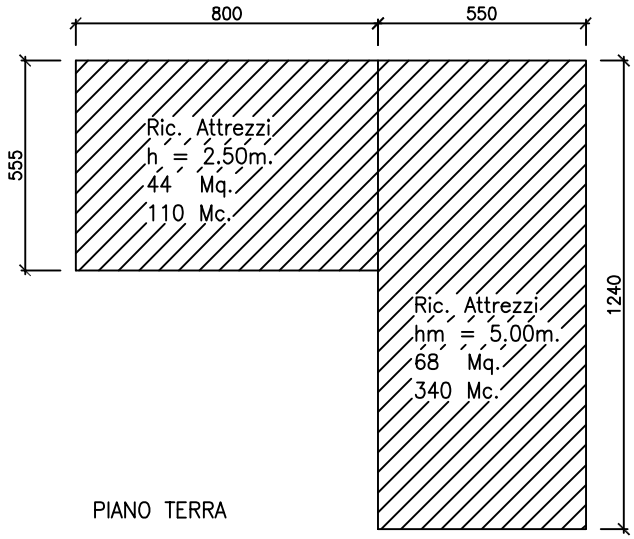
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ……1970…..
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 2	586	Annessi agricoli	586	residenza
n°				

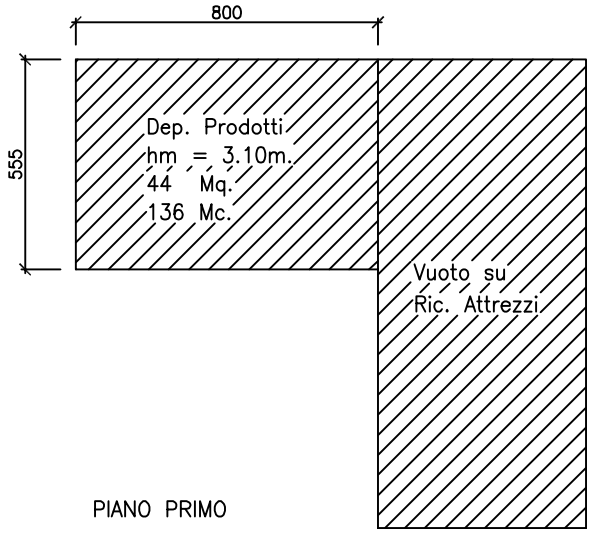
NOTE: *Trattasi di fabbricati tipologicamente in contrasto con l'ambiente.*
Obbligo di demolizione dell'edificio n. 3 ed accorpamento sul lato ovest dell'edificio n. 2 con adeguamento tipologico e conservazione della destinazione rustica.
VALUTAZIONE TECNICA: Le strutture edilizie in oggetto fanno parte di un fondo di dimensioni modeste con esiguo parco macchine e solo in parte utilizzate ai fini agricoli. Per riordinare il contesto e dare una precisa destinazione agli edifici aziendali si ritiene accoglibile il cambio di destinazione d'uso dell'edificio n. 2. Rimarranno in connessione con il fondo agricolo le carature dell'edificio n. 3 (min. mq. 78) da demolire e recuperare come annesso rustico in aderenza all'edificio n°. 2.
AZIENDA NON SOGGETTA A PARTICOLARI FORME DI TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
22	VIA RAMUSA, 55	37	56



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

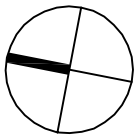


PIANO PRIMO

LEGENDA

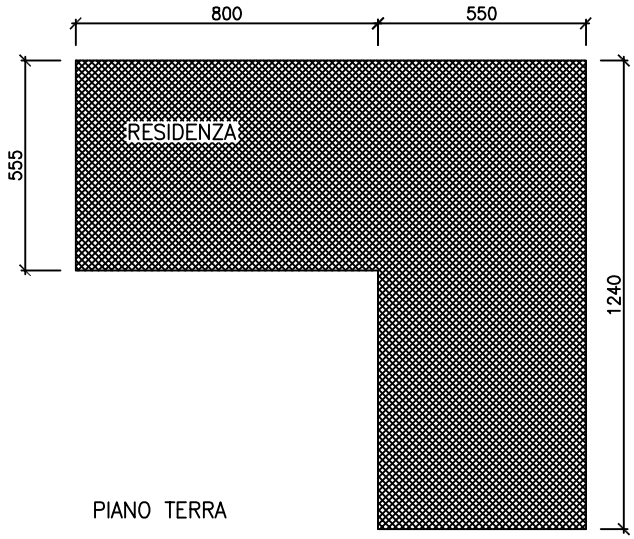
Residenza

Fabbricati rurali



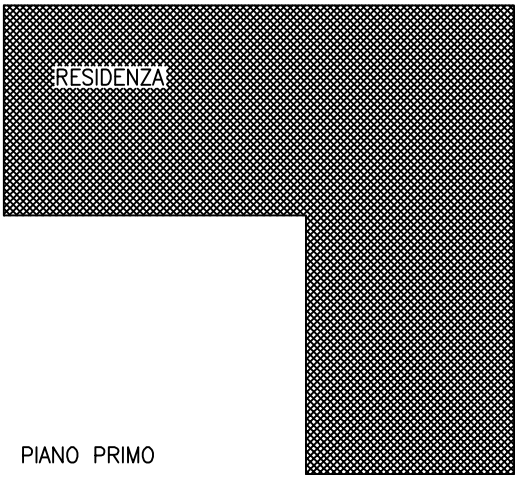
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
22	VIA RAMUSA, 55	37	56



PIANO TERRA

PROGETTO



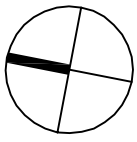
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200