

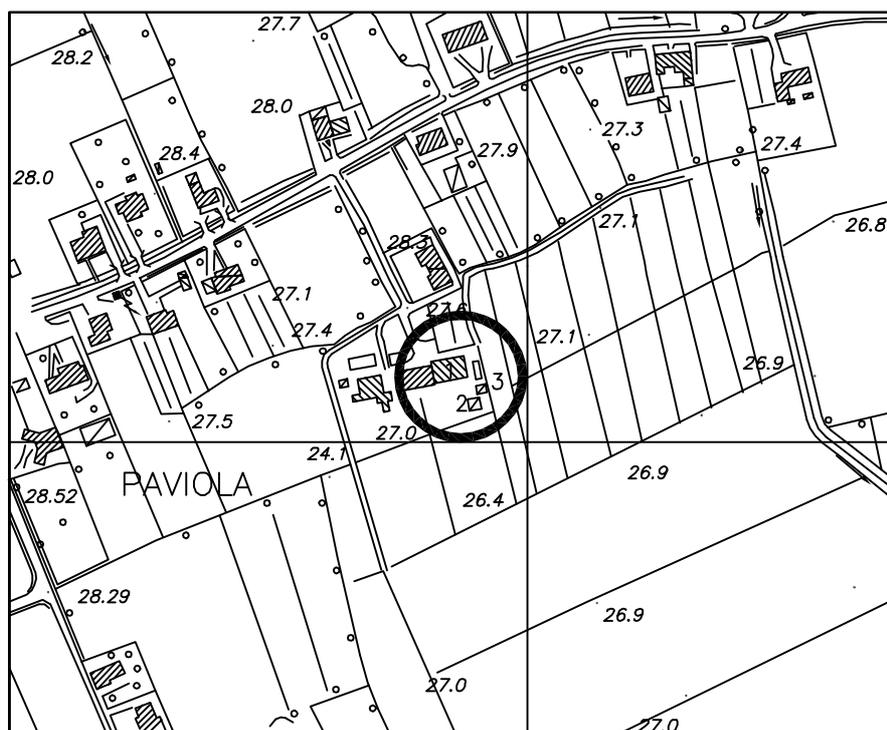
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

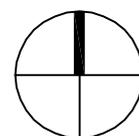
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
23	Via Ramusa	35	171



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- 2 trattori	5- girello	9-	13-
2- 1 rimorchio	6- imballatrice	10-	14-
3- BCS	7- nastro	11-	15-
4- voltafieno	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	620								
Ric. attrezzi	Mq.				20	PT		32	PT	
Dep. prodotti	Mq.	250	1P		17	1P				
Ric. animali	Mq.	174	PT	X	17	PT				
Cantina	Mq.	28	PT	X						
Altro	Mq.				10	PT		21	PT	
Altro	Mq.	77	PT	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 190
Volume non più funzionale mc . 804

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1968
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

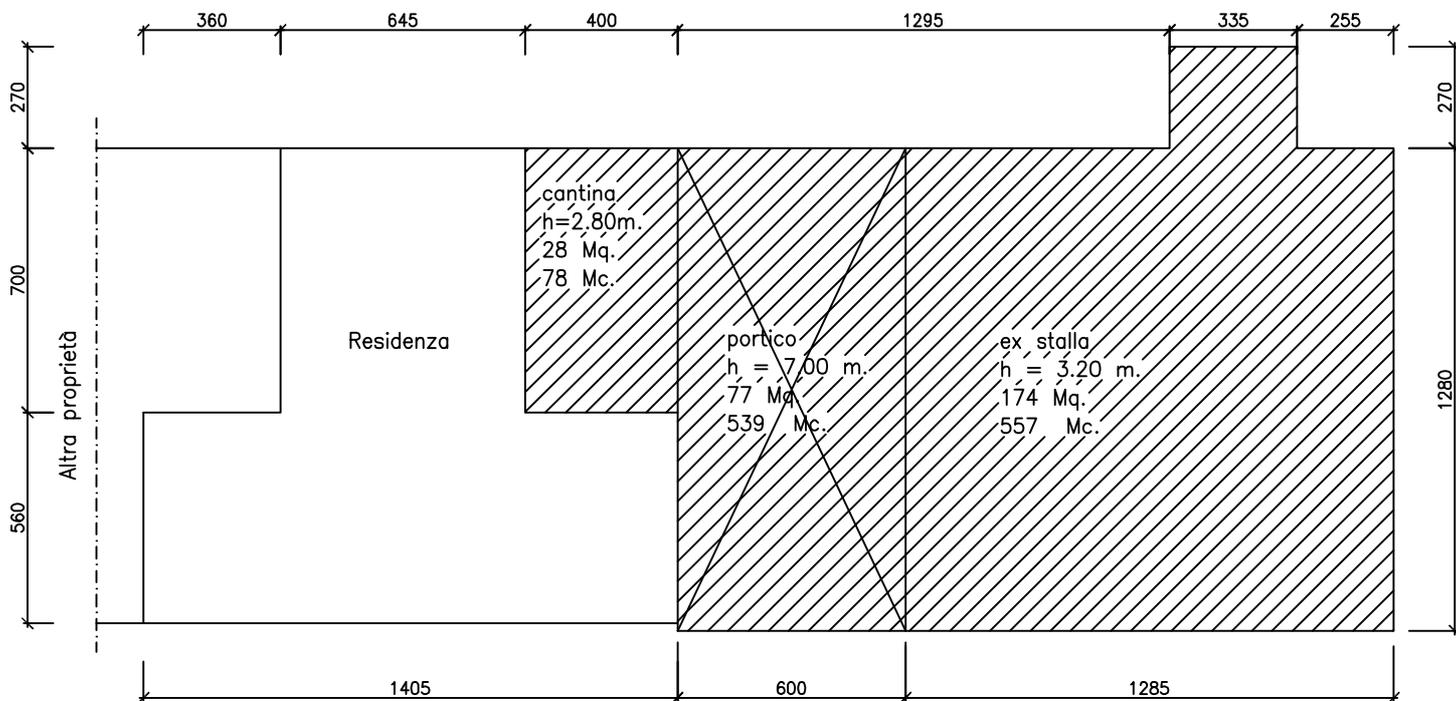
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	804	Annesso agricolo	804	Residenza
n°				

NOTE: Il fondo è coltivato da terzisti . Obbligo di demolire edifici 2 e 3.

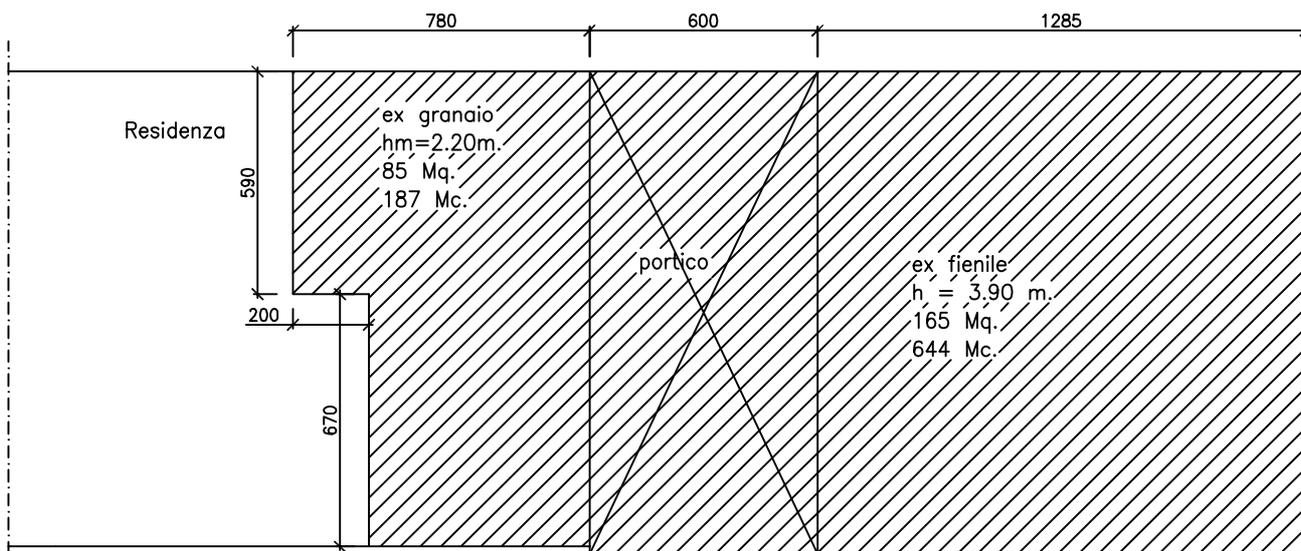
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale è costituita da una parte residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata al P.T. per l'allevamento bovino, e la cantina e al 1 P. per il deposito dei prodotti aziendali e dei foraggi. L'allevamento bovino è stato completamente abbandonato da alcuni anni e non sarà ripristinato per questioni economiche e per le scelte aziendali operate (il titolare è pensionato). Considerata la situazione aziendale nel suo complesso si ritiene che una parte della struttura rustica del corpo principale non sia più funzionale al fondo agricolo e quindi possa cambiare destinazione. Dovrà rimanere a servizio del fondo l'ex stalla per il ricovero degli attrezzi (al PT) e l'ex fienile per il deposito dei prodotti. (al 1° P)

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
23	Via Ramusa	35	171



PIANO TERRA

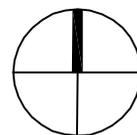


PIANO PRIMO

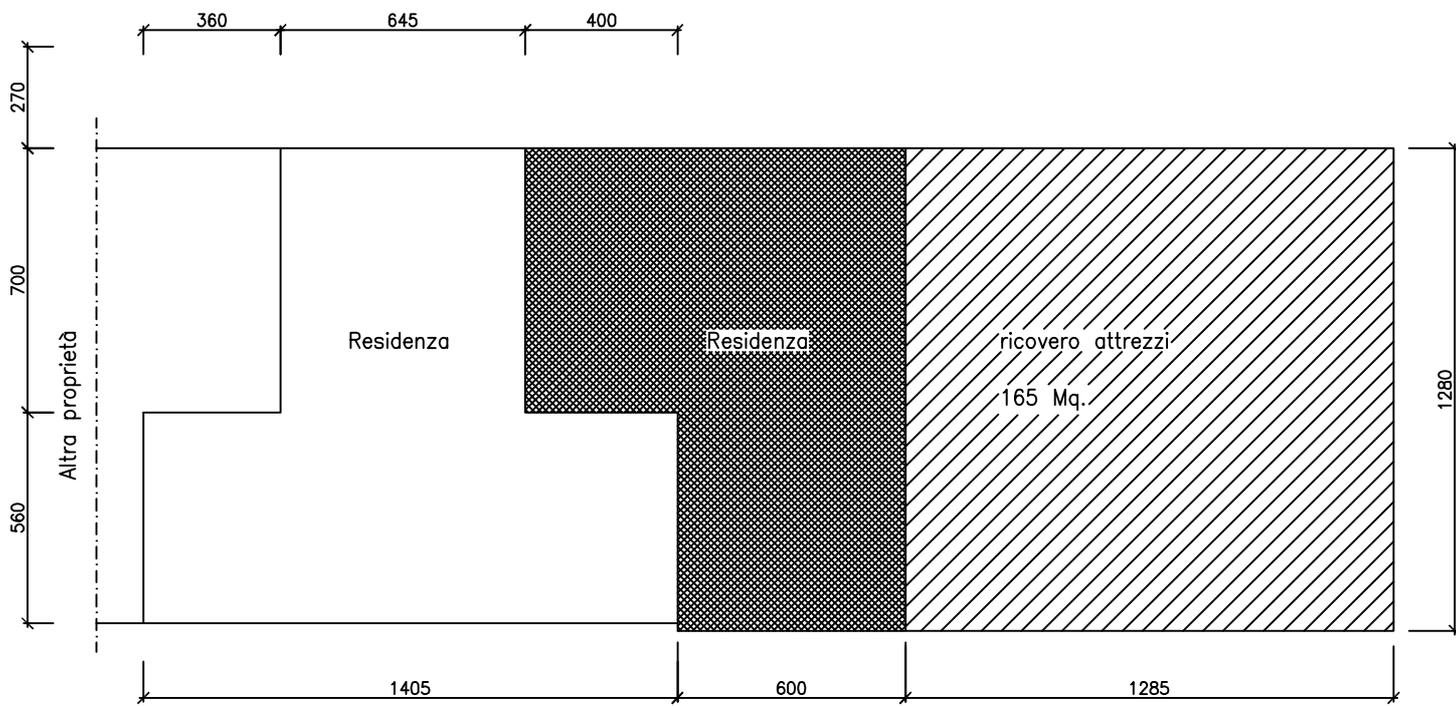
STATO DI FATTO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali

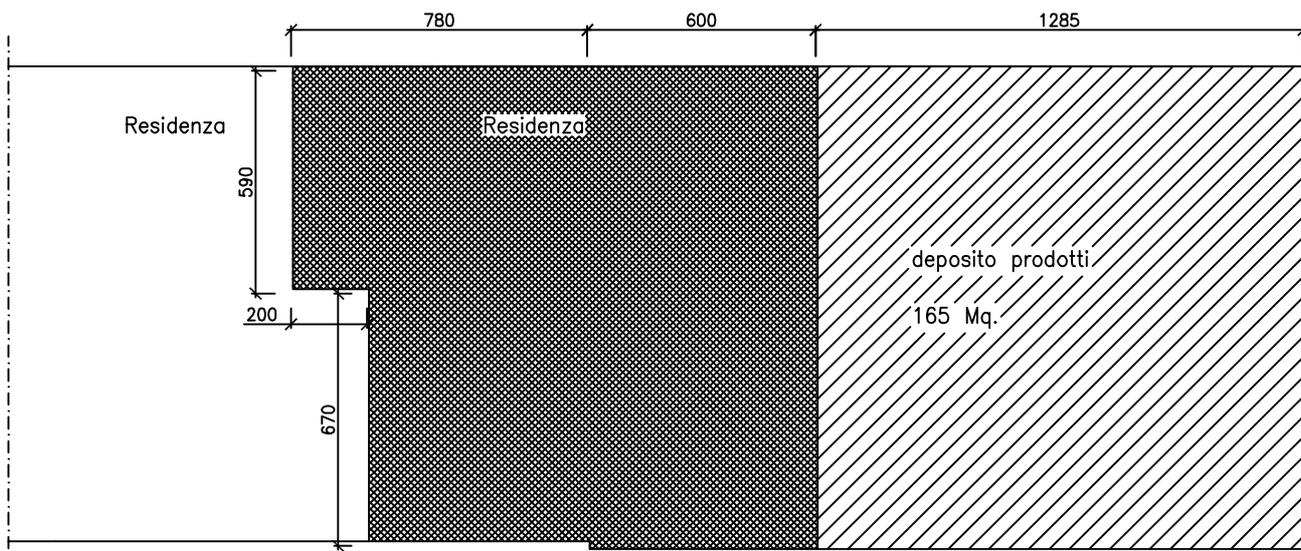


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
23	Via Ramusa	35	171



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione

