

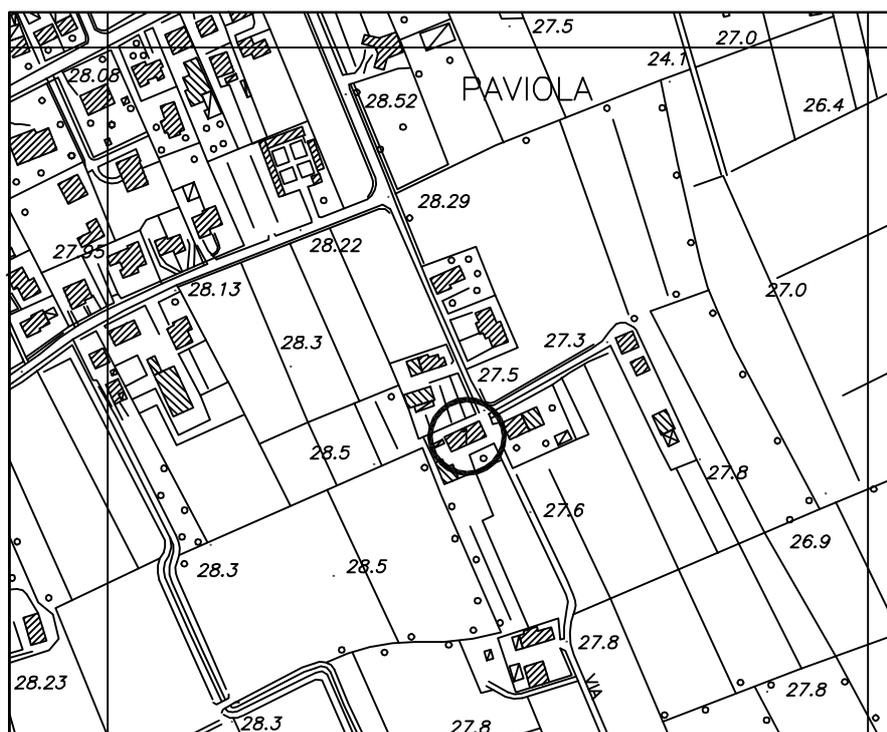
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

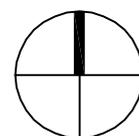
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
24	VIA RONCO	35	204



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 24 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **BERTO GUIDO**
 Ubicazione: Via Ronco
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza con annessi giustapposti
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.93.00
 Superficie in Comune: ha 1.93.00
 Superficie in proprietà: ha 1.93.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 1.60.00

2) Colture

Seminativo ha 1.60.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

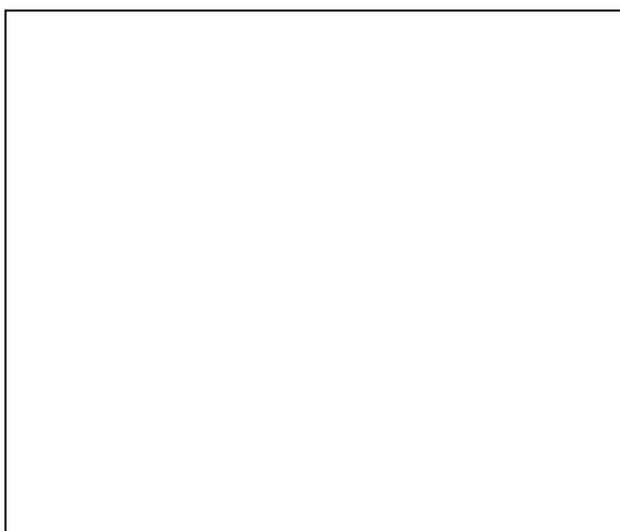
Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- B.C.S.	5-	9-	13-
2- trattore	6-	10-	14-
3- rimorchio	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	629								
Ric. attrezzi	Mq.	100	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.	32	PT	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 70
 Volume non più funzionale mc . 420

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1950
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	420	Annesso agricolo	420	residenza
n°				

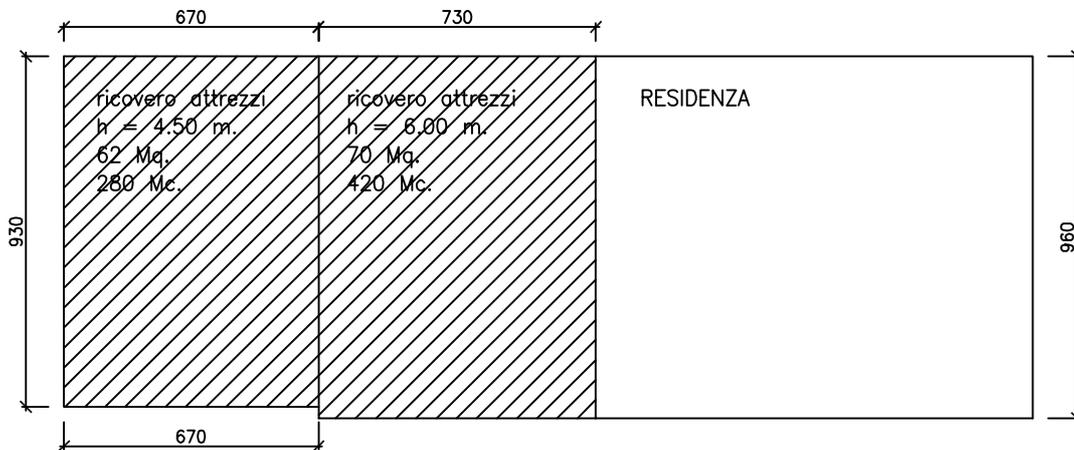
NOTE: Il fondo è coltivato da terzisti.

Obbligo di adeguare tipologicamente la porzione di annesso da conservare a servizio del fondo agricolo.

VALUTAZIONE TECNICA: Considerata la situazione aziendale nel suo complesso si ritiene che una porzione rustica dell'edificio principale, non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione. Rimarrà in connessione con il fondo il ricovero attrezzi al P.T. (mq. 62) ed il locale al P. 1° per il deposito prodotti che dovrà essere conservato nell'adeguamento tipologico della parte rustica.

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
24	VIA RONCO	35	204



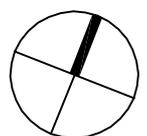
PIANO TERRA

STATO DI FATTO

LEGENDA

 Residenza

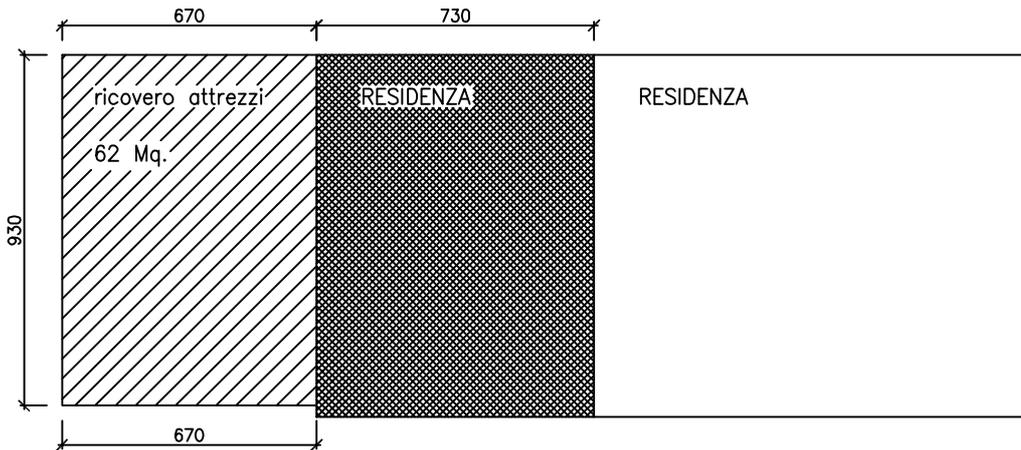
 Fabbricati rurali



scala 1:200

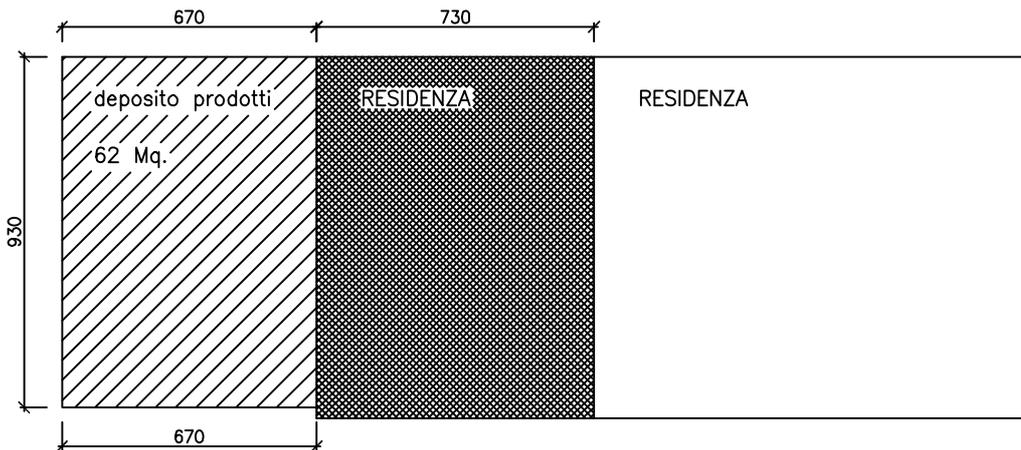
PAG.4

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
24	VIA RONCO	35	204



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA



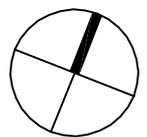
Residenza



Fabbricati rurali



Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200