

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14

CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 25 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Den.ne azienda: **FACCOVEGLIA-ALLEGRO**

Ubicazione: Via Ronco

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenza con annessi giustapposti

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 9.00.00
Superficie in Comune: ha 9.00.00
Superficie in proprietà: ha 9.00.00
Superficie agricola utilizzata: ha 8.40.00

2) Colture

Seminativo ha 8.40.00
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- motosega	5-	9-	13-
2- BCS	6-	10-	14-
3- erpice	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	820								
Ric. attrezzi	Mq.	22-22	PT-1P	X	185	PT				
Dep. prodotti	Mq.	29	1P	X	185	1P				
Ric. animali	Mq.	40	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro (portico)	Mq.	30	PT	X						
Altro ex granaio	Mq.	92	2P	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 191 + 44 (da demolire)
 Volume non più funzionale mc . 589

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	589	Annesso agricolo	589	residenza
n°				

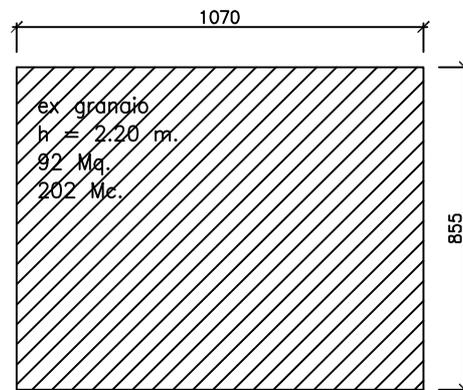
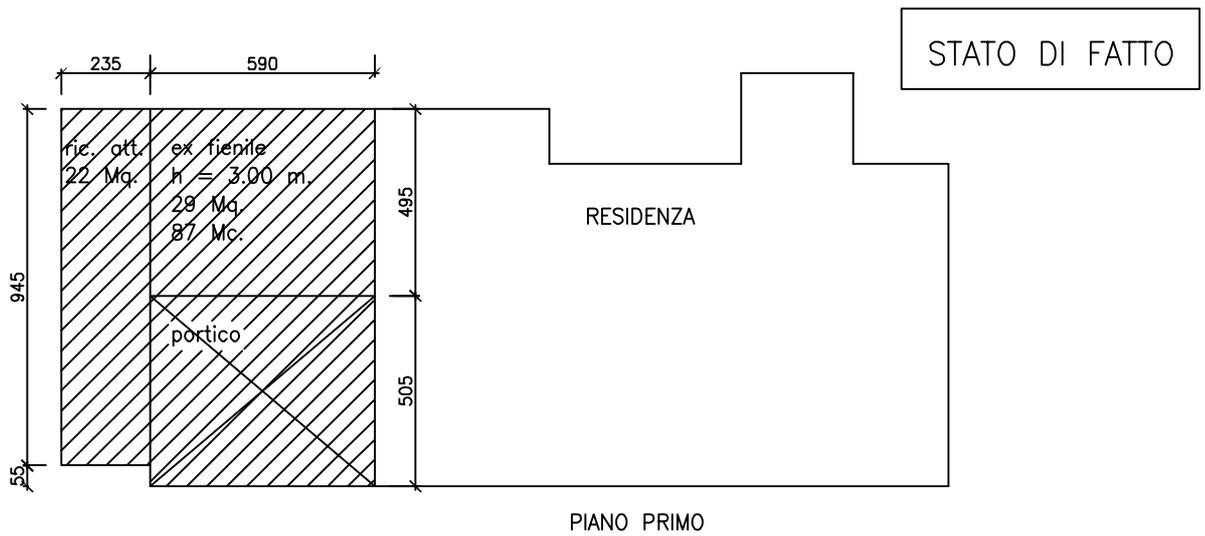
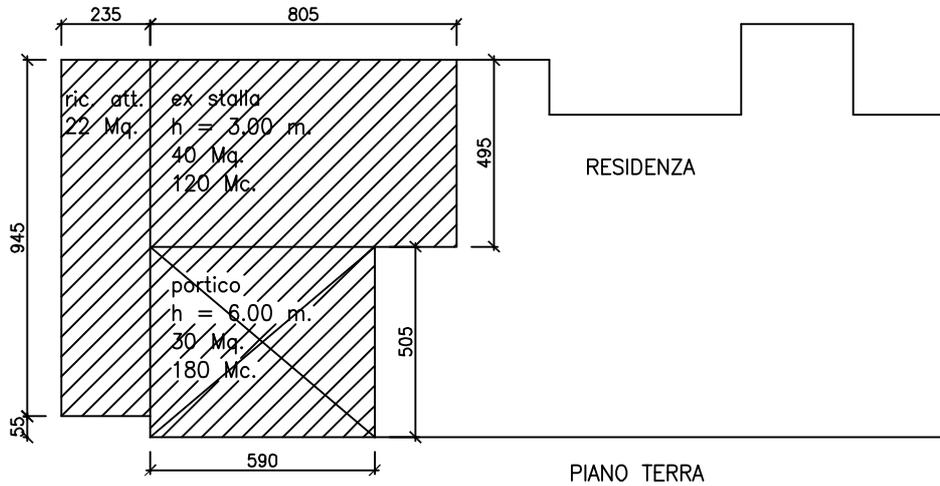
NOTE: Fondo coltivato da terzisti. . Demolizione superfetazione lato Ovest.e poggioli aggentanti.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino e per il deposito foraggi. Con l'abbandono dell'allevamento, (anni '80) che non sarà più ripristinato (per la scomparsa del titolare dell'azienda e per questioni economiche) e l'inutilizzo dei locali ex fienile ed ex granaio per la difficoltà d'accesso si ritiene che la struttura rustica del corpo principale non sia più funzionale alle esigenze del fondo agricolo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà a servizio del fondo l'edificio n. 2 di circa mq. 185 per piano.

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

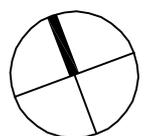
Data rilievo: Anno 2003

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
25	VIA RONCO, 4	35	44

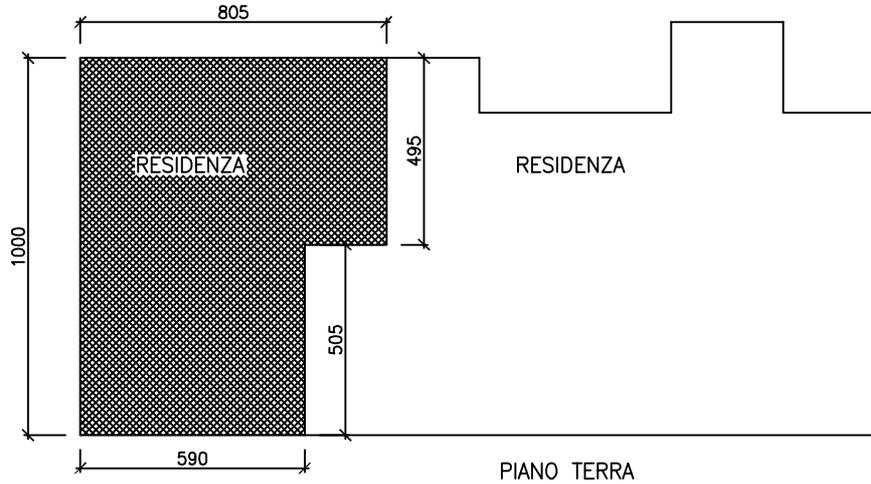


LEGENDA

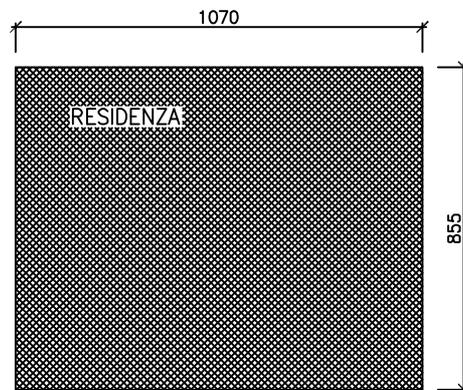
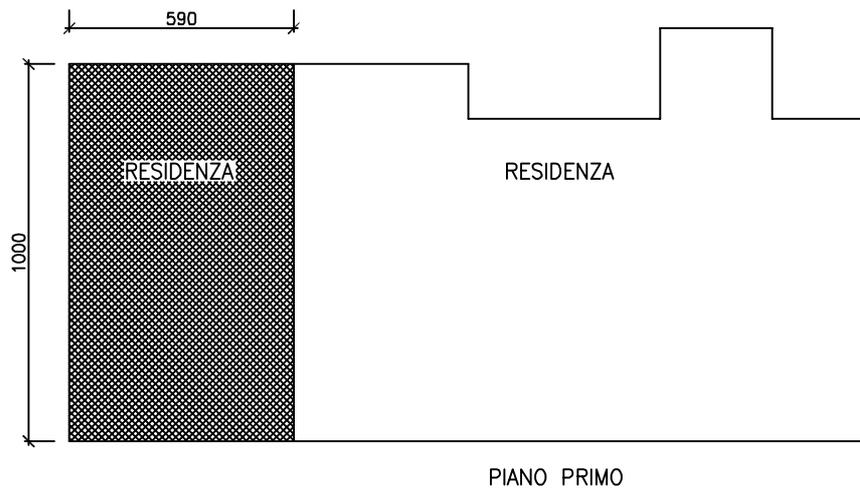
-  Residenza
-  Fabbricati rurali



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
25	VIA RONCO, 4	35	44



PROGETTO

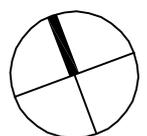


LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200