

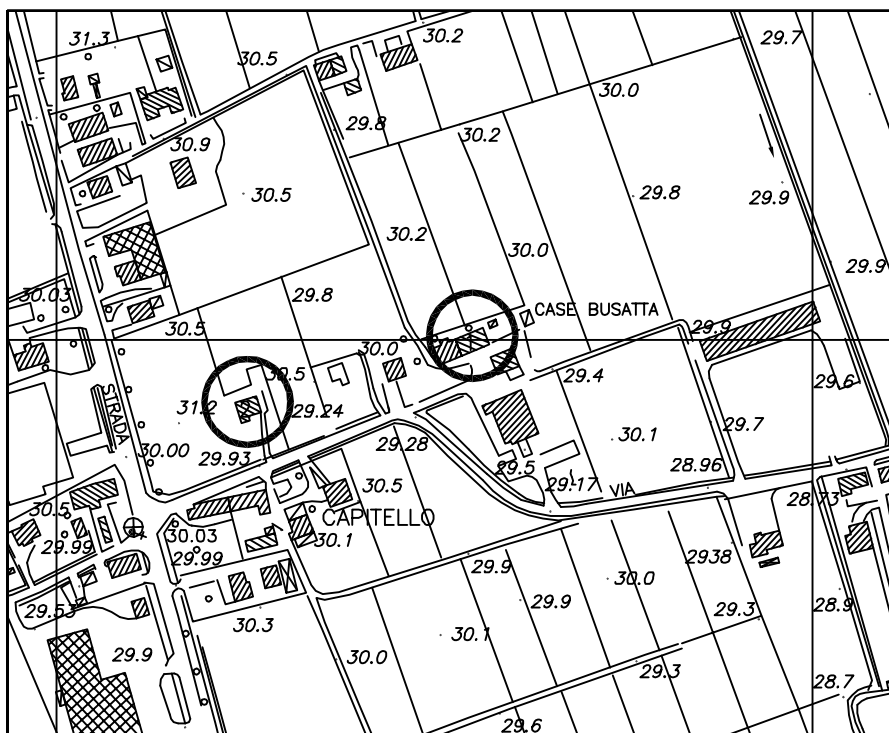
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

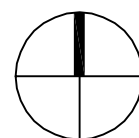
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
28	VIA CALANDRINE,1	19	536



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14

CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

Nº. 28 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **BUSATTA BRUNO**

Ubicazione: Via Calandrine

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenze con annessi

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 5.20.00

Superficie in Comune: ha 5.20.00

Superficie in proprietà: ha 5.20.00

Superficie agricola utilizzata:ha 4.60.00

2) Culture

Seminativo	ha	4.60.00
------------	----	---------

Foraggiere (medica, erbaio...)ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.*

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattori	5- imballatrice fieno	9- fresa	13-
2- rimorchio	6- girello	10- spandiliquame	14-
3- BCS	7- aratro	11-	15-
4- voltagfieno	8- nastro	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	692			333					
Ric. attrezzi	Mq.				100	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.				130	1P				
Ric. animali	Mq.				100	PT	X			
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.				73	PT	X			
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 91
Volume non più funzionale mc . 500

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

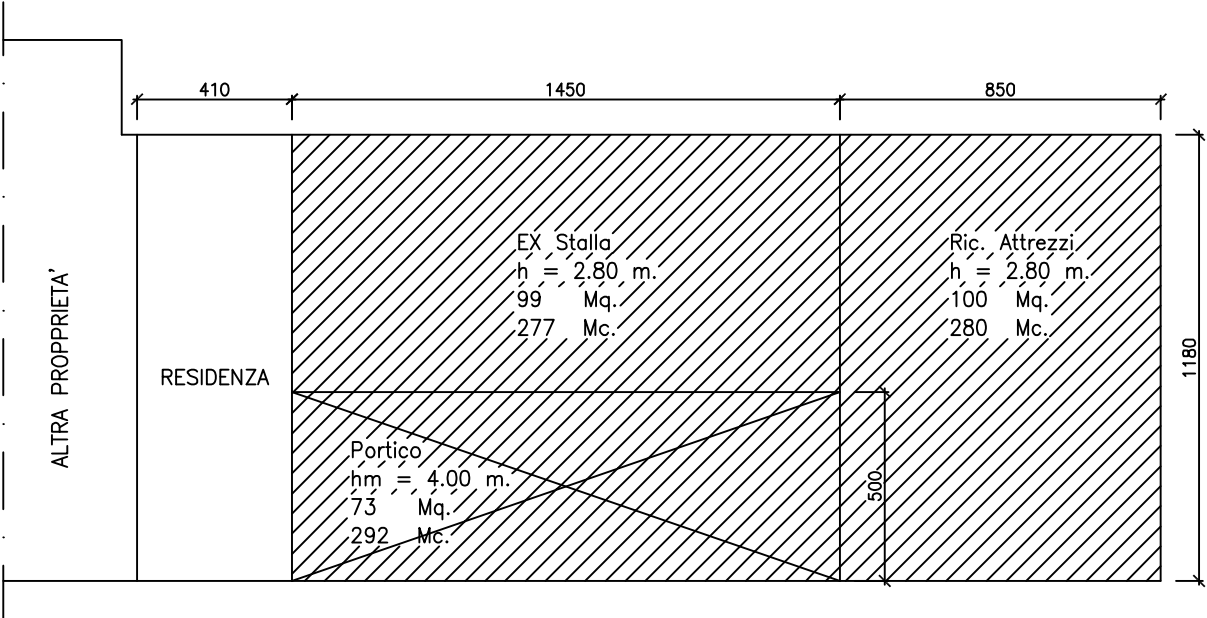
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	500	Annesso agricolo	500	residenza
n°				

NOTE: Fabbricato con gradi di protezione

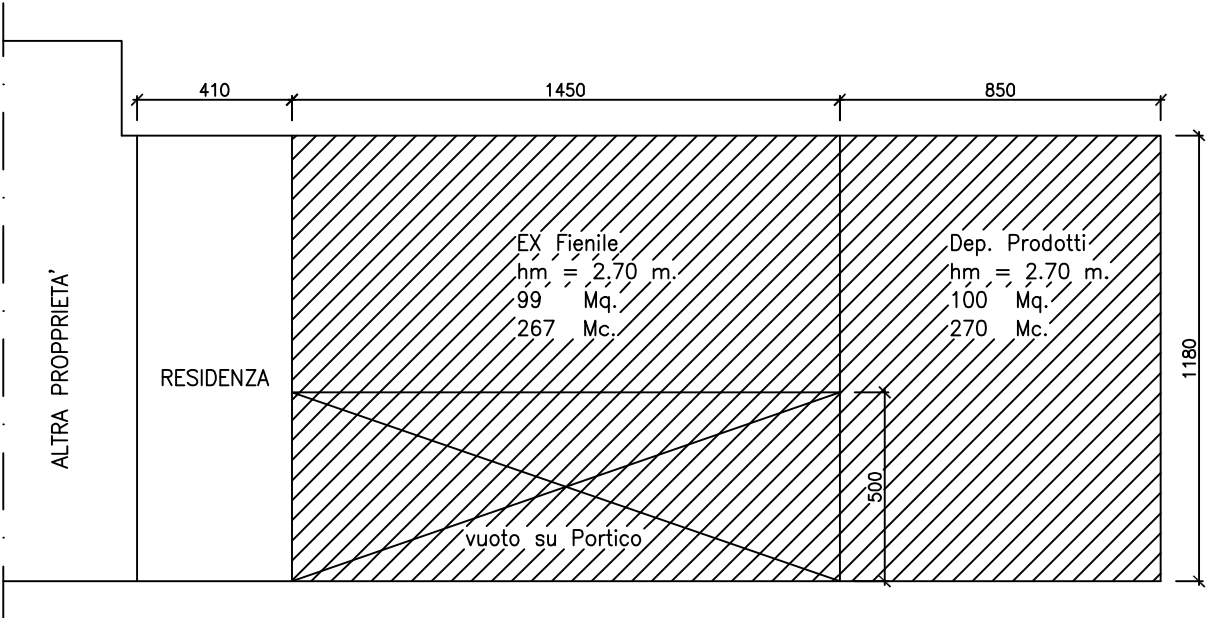
VALUTAZIONE TECNICA: L'intero complesso edilizio costituiva un tempo un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e prodotti. Con il frazionamento del fondo agricolo la parte rustica dell'edificio ha perso in parte la sua funzionalità ed è stata provvisoriamente affittata. Si ritiene che parte del fabbricato possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo la parte finale del fabbricato (circa mq.328) per il ricovero degli attrezzi ed il deposito prodotti aziendali. Resta sotto inteso l'obbligo del trasferimento dell'allevamento bovino dal fabbricato in oggetto. AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
28	VIA CALANDRINE,1	19	536



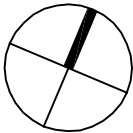
PIANO TERRA

STATO DI FATTO

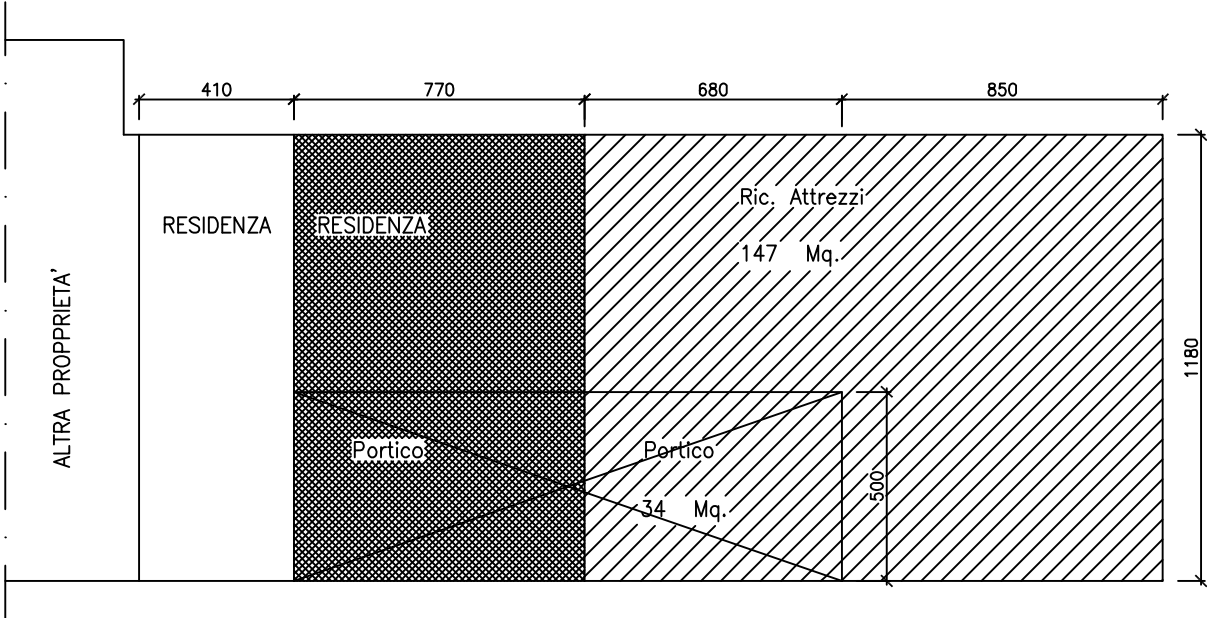


PIANO PRIMO

- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbricati rurali

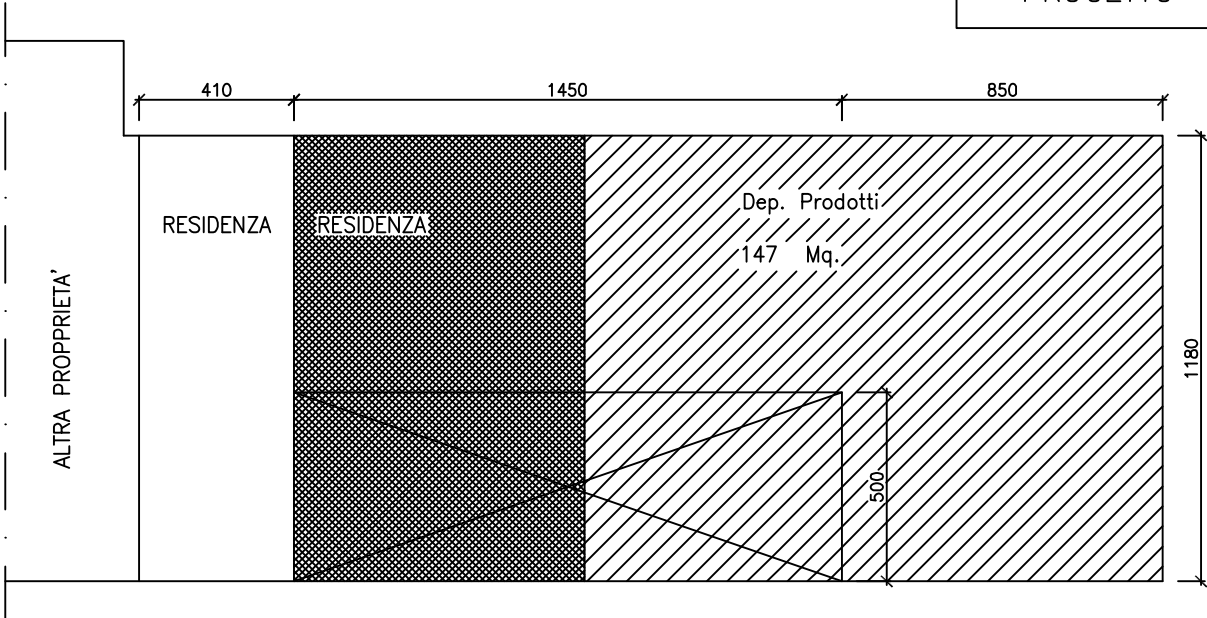


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
28	VIA CALANDRINE,1	19	536



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione

