

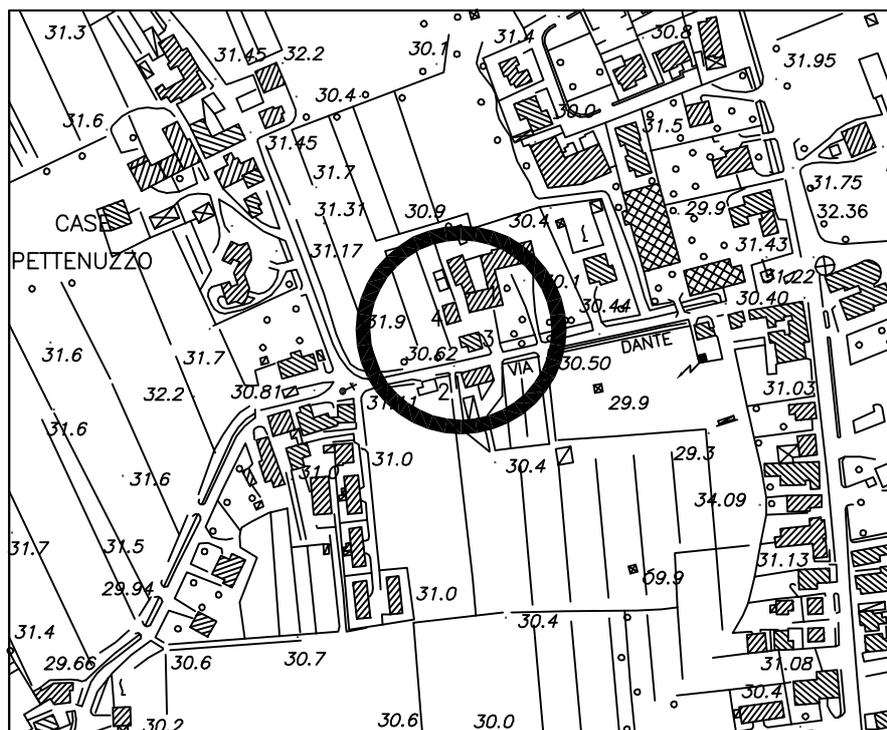
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

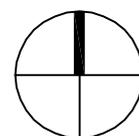
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
10	VIA DANTE, 8	6	61-62



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 10 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **PETTENUZZO MARIA**

Ubicazione: Via Dante, 8

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: adiacenza

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E3

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 7.72.00
 Superficie in Comune: ha 7.72.00
 Superficie in proprietà: ha 7.72.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 7.30.00

2) Colture

Seminativo ha 7.30.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI * NO

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente
capofamiglia	41	Impr. agricolo
moglie	38	casalinga
figlio		studente
nonna		casalinga
sorella	46	impiegata



Edificio n°. 1



Edificio n°. 2



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

N. 10

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- 2 trattori	5- girello	9-	13-
2- rimorchio	6- BCS	10-	14-
3- voltaglieno	7- imballatrice	11-	15-
4- botte spandilquame	8- motosega	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1915			250					
Ric. attrezzi	Mq.	82	PT	X	31	PT	X	220	PT	
Dep. prodotti	Mq.	335-82	PT-1P	X	31	1P	X	220	1P	
Ric. animali	Mq.	112	PT							
Cantina	Mq.	335	1P							
Altro	Mq.	18	PT	X	23	PT	X			
Altro	Mq.									

Legenda: A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 241

Volume non più funzionale mc . 894

Il fabbricato è stato realizzato nell'800

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

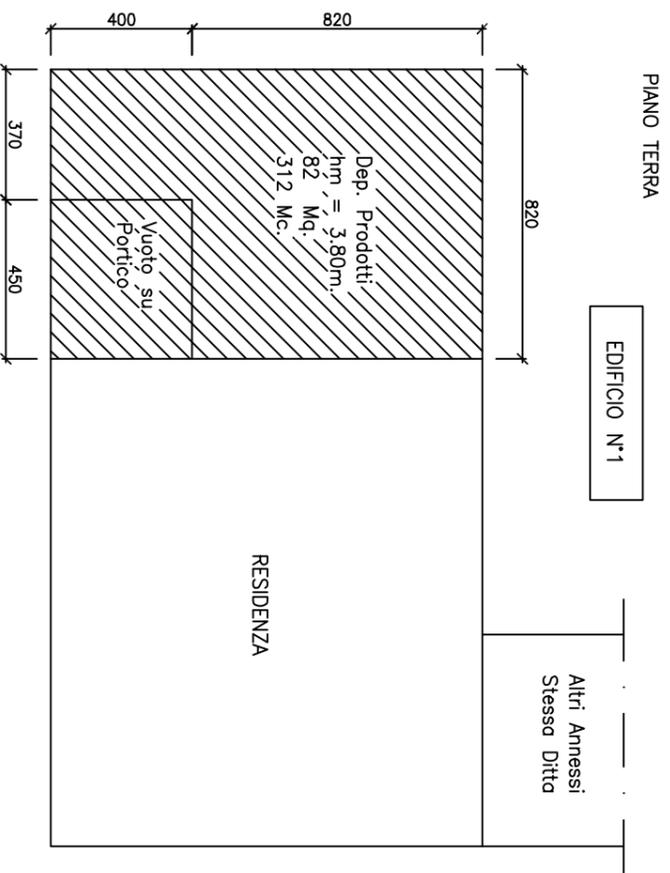
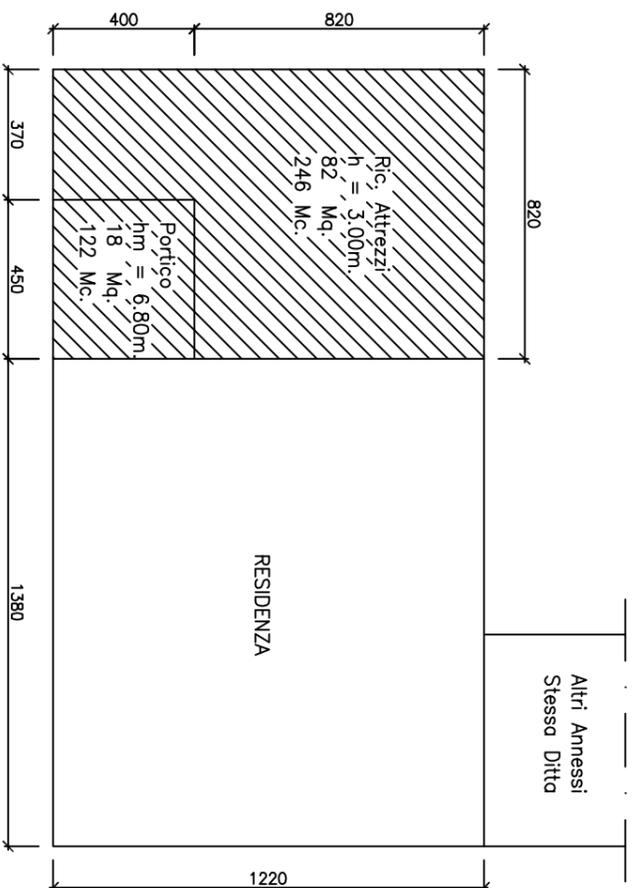
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	628	Annessi agricoli	628	residenza
n° 2	266	Annessi agricoli	266	residenza

NOTE: Demolizione superfetazioni edificio n°. 1 (tettoie) - Demolizione superfetazioni lato ovest edificio n°. 2.

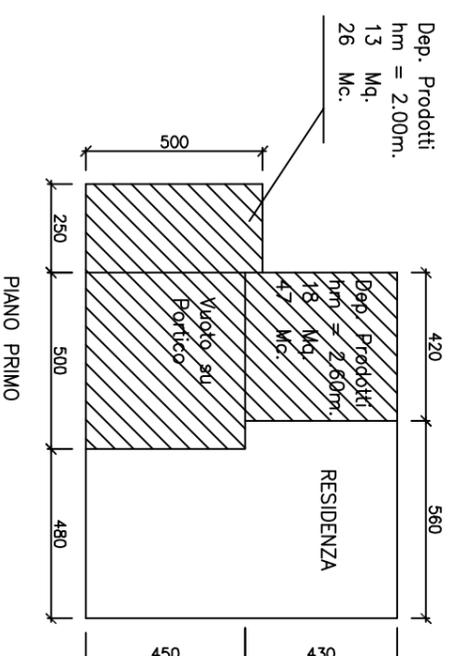
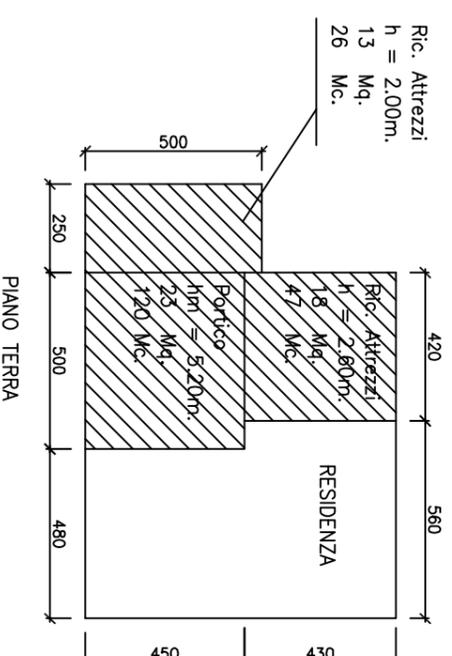
VALUTAZIONE TECNICA: Azienda agricola di discrete dimensioni composta da varie strutture edilizie. L'edificio n. 1 con le sue barchesse rappresenta la struttura principale che un tempo costituiva un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi, deposito prodotti e foraggi. Attualmente con l'abbandono dell'allevamento bovino e con l'attuazione di altre scelte aziendali che non prevedono il ripristino, di tale attività si ritiene ammissibile per alcuni locali il cambio di destinazione d'uso. Diverso discorso c'è da fare per l'edificio n. 2 in quanto anche se vicino al centro aziendale in realtà risulta un corpo estraneo allo stesso. In considerazione di ciò e viste le sue condizioni statiche si ritiene possibile il suo recupero prevedendo il cambio di destinazione d'uso. Rimarranno in connessione con il fondo agricolo le varie strutture rustiche contigue al corpo principale.

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
10	VIA DANTE, 8	6
		mappale 61-62



STATO DI FATTO



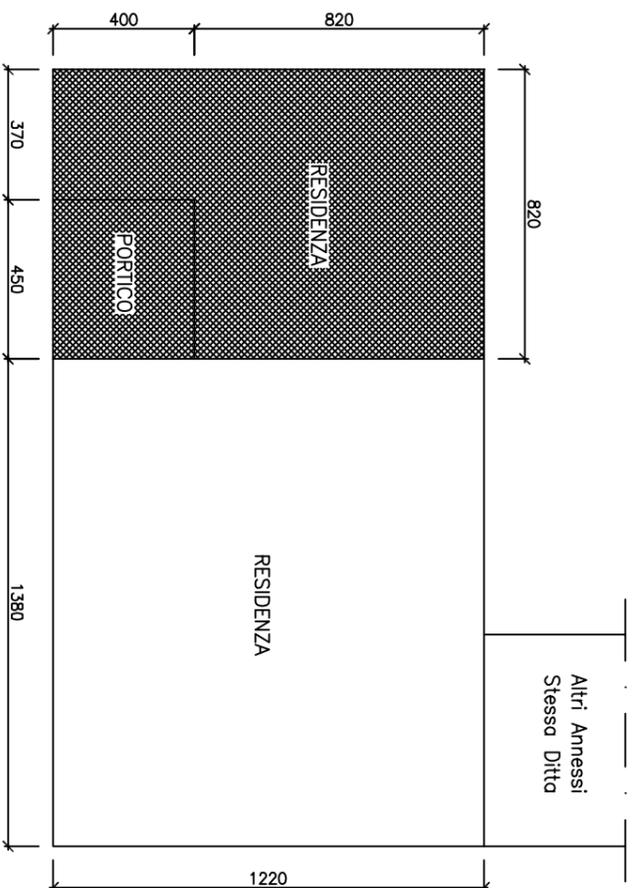
- LEGENDA
- Residenza
 - Fabbricati rurali

PAG.4



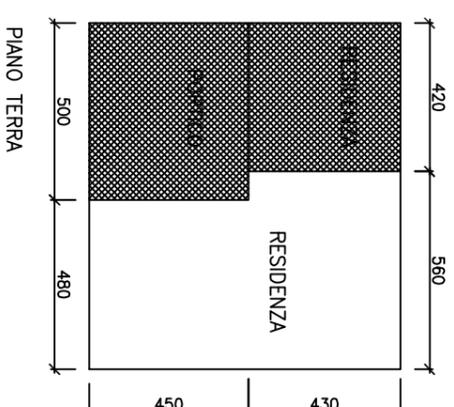
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
10	VIA DANTE, 8	6
		mappale
		61-62

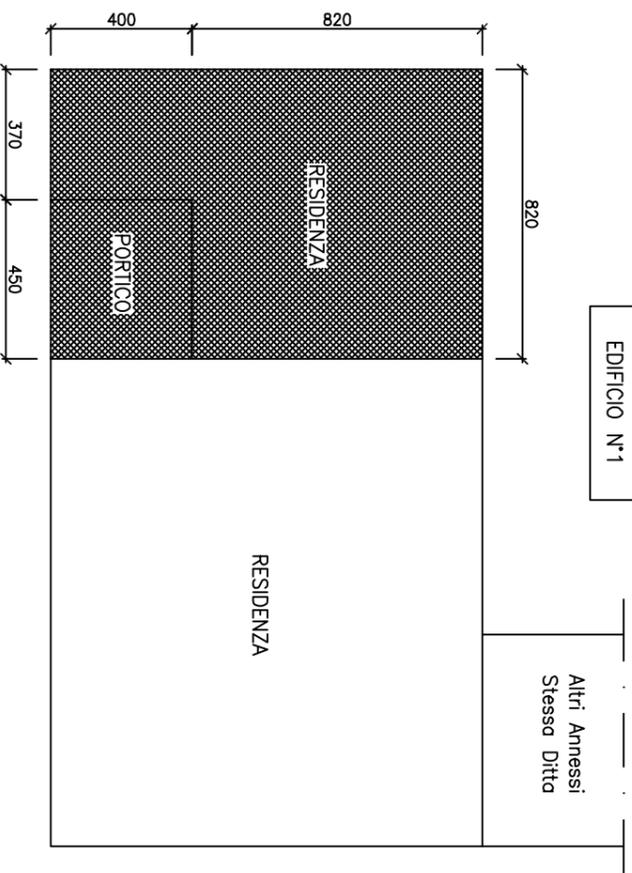


EDIFICIO N°1

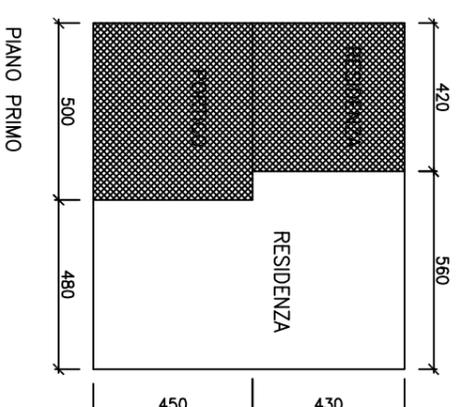
PROGETTO



EDIFICIO N°2



EDIFICIO N°1



EDIFICIO N°2

- LEGENDA
-  Residenza
 -  Fabbricati rurali
 -  Parte interessata al cambio di destinazione

