

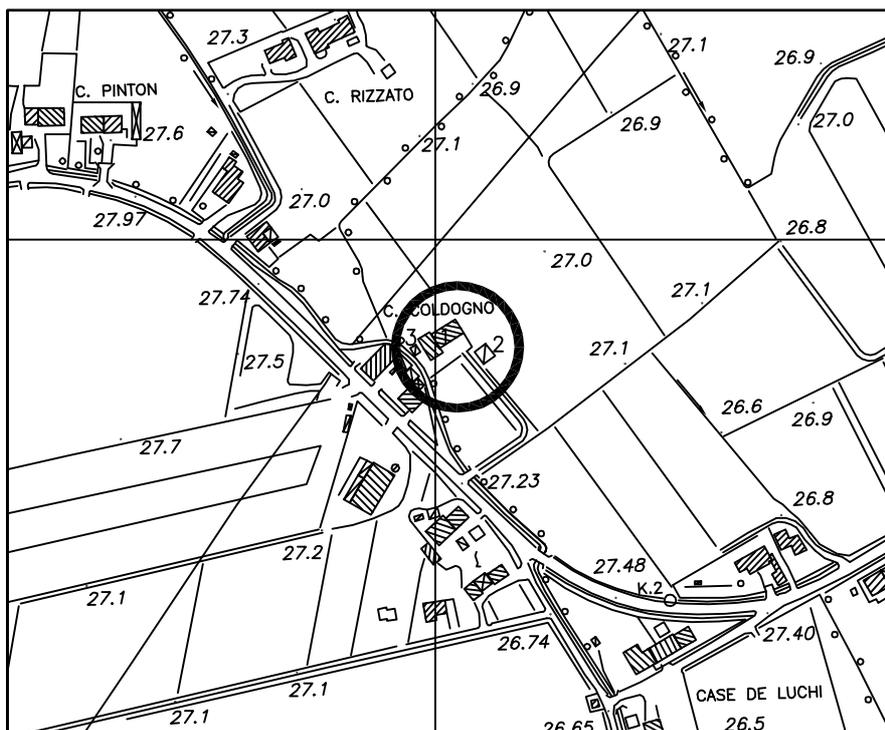
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

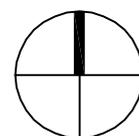
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO  
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
16	VIA S. ANTONIO, 46	16	92



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**  
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

**N°. 16 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).**

Denominazione azienda: **DORO FEDERICO**  
 Ubicazione: Via S. Antonio, 46  
 Categoria edificio: rurale  
 Titolo di godimento: proprietà  
 Tipologia: adiacenza  
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”



**Dati dimensionali azienda agricola**

**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 2.70.00  
 Superficie in Comune: ha 2.70.00  
 Superficie in proprietà: ha 2.70.00  
 Superficie agricola utilizzata: ha 2.20.00

**2) Colture**

Seminativo ha 2.20.00  
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha  
 Vigneto / frutteto  
 Altro (.....) ha

**3) Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO \*

**4) Famiglia\***

Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

**5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)**

1- trattori	5- imballatrice	9-	13-
2- rimorchi	6-	10-	14-
3- BCS	7-	11-	15-
4- voltagfieno	8-	12-	16-

**6) Fabbricati attualmente presenti**

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	945								
Ric. attrezzi	Mq.	49	PT	X	90	PT		20	PT	
Dep. prodotti	Mq.	49	1P	X	90	1P				
Ric. animali	Mq.	16	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	42	PT	X						
Altro	Mq.	73	PT	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

**7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso**

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale      mq . 140  
 Volume non più funzionale      mc . 473

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1976  
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI      NO      \*

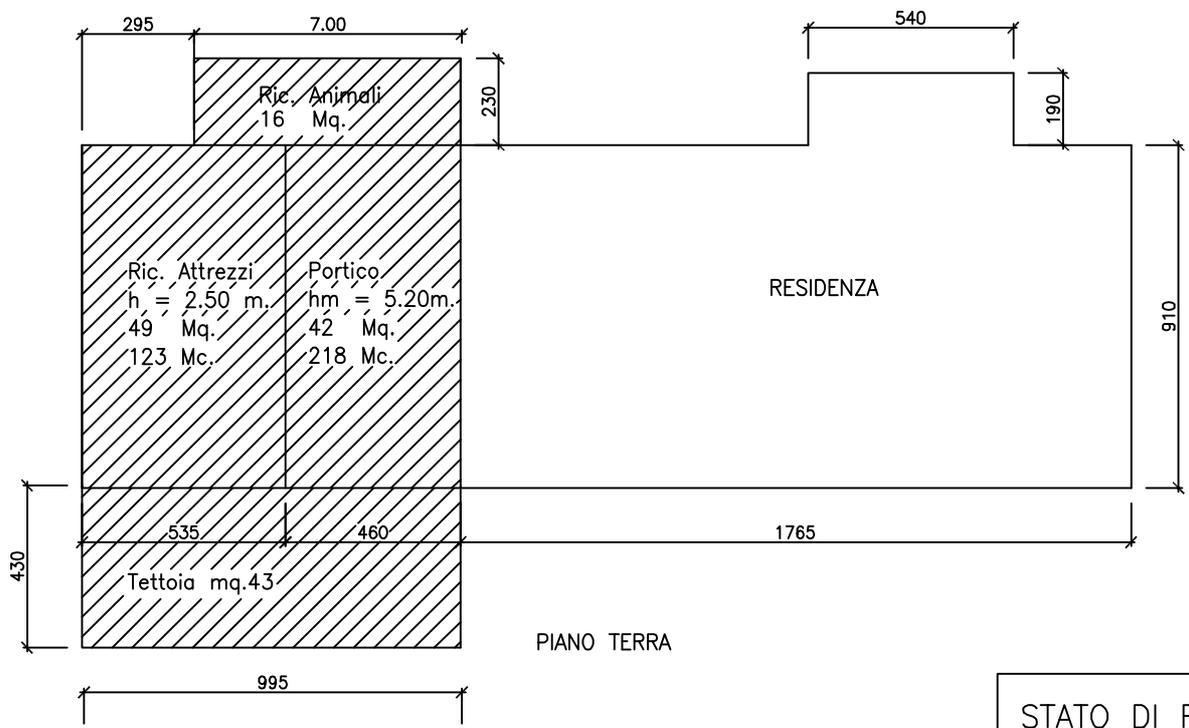
**8) Previsioni di P.R.G.**

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	473	Annessi agricoli	473	residenza
n°				

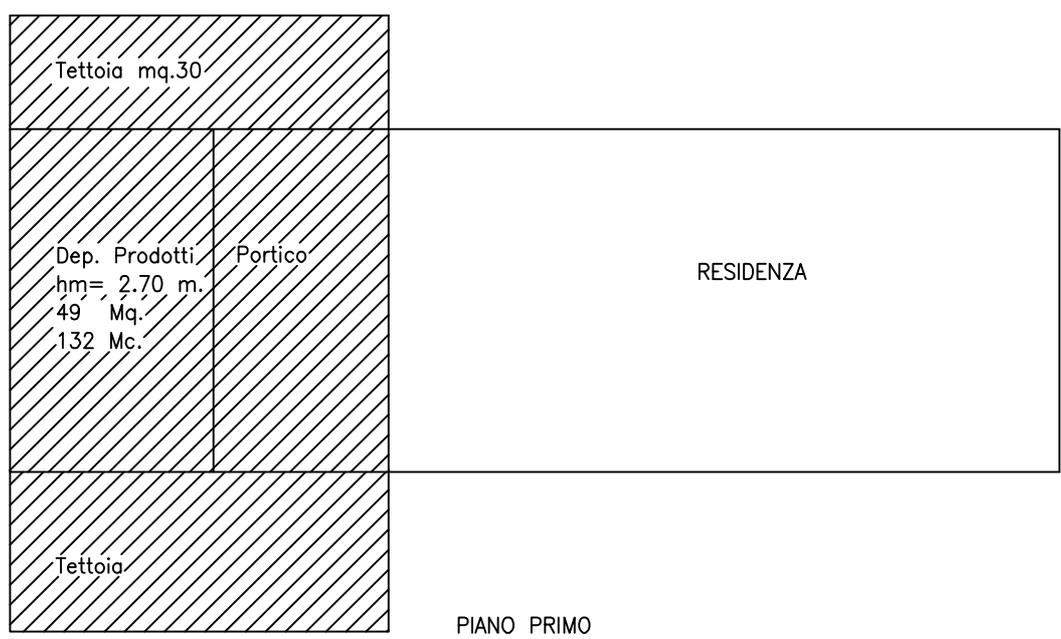
NOTE. Demolizione superfetazioni (tettoie) e fabbricato n. 3; adeguamento tipologico intero fabbricato.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per il ricovero attrezzi ed il deposito prodotti. Con il cambiamento delle scelte aziendali, operato in questi anni dal titolare gli edifici hanno perso la loro funzionalità e possono variare di destinazione d'uso. Rimarrà comunque in connessione con il fondo l'edificio n. 2

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
16	VIA S. ANTONIO, 46	16	92

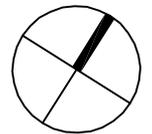


STATO DI FATTO

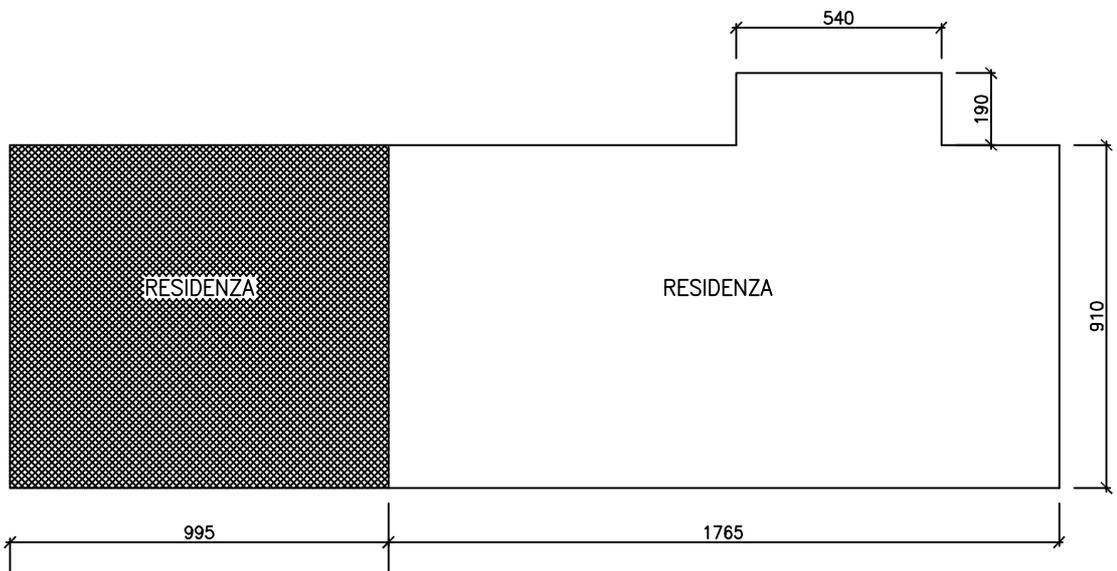


LEGENDA

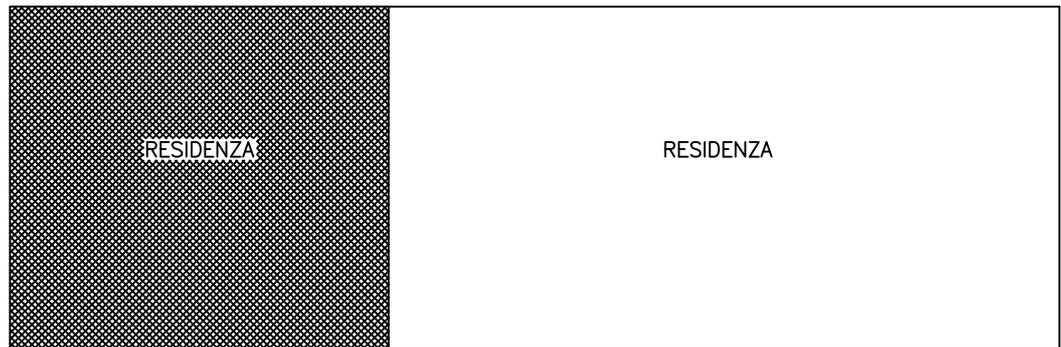
-  Residenza
-  Fabbricati rurali



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
16	VIA S. ANTONIO, 46	16	92



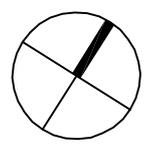
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200