

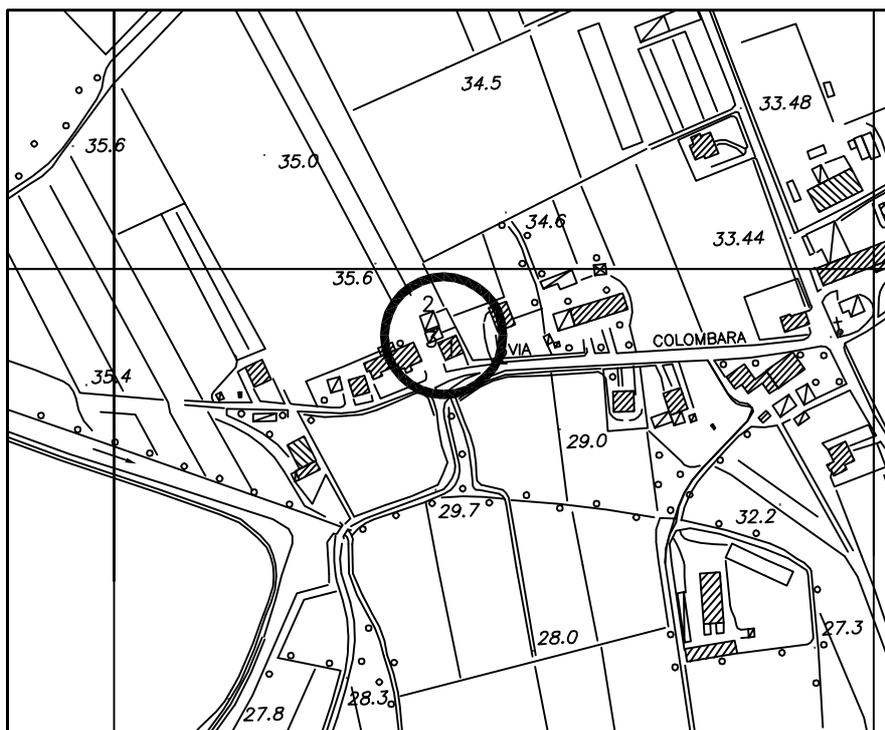
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

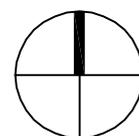
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

| SCHEDA N°. | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
|------------|----------------|------------------|---------|
| 4 | VIA COLOMBARA, | 4 | 114-314 |



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 4 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **ALLEGRO MICHELE**
 Ubicazione: Via Colombara
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: in parte in zona E4 ed in parte
 In zona agricola E2



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.30.00
 Superficie in Comune: ha 0.30.00
 Superficie in proprietà: ha 0.30.00
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

| Tipo | n° capi attuali | n° capi futuri |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Vacche da latte | | |
| Manze | | |
| Vitelle/i | | |
| Altro | | |

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

| Componente | Età | occupazione prevalente |
|------------|-----|------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

| | | | |
|----------------|----|-----|-----|
| 1- inesistente | 5- | 9- | 13- |
| 2- | 6- | 10- | 14- |
| 3- | 7- | 11- | 15- |
| 4- | 8- | 12- | 16- |

6) Fabbricati attualmente presenti

| | | 1° edificio | | | 2° edificio | | | 3° edificio | | |
|---------------|-----|-------------|---|---|-------------|----|---|-------------|----|---|
| A | B | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Abitazione | Mc. | 420 | | | | | | | | |
| Ric. attrezzi | Mq. | | | | 111 | 1P | X | 22 | 1P | X |
| Dep. prodotti | Mq. | | | | | | | | | |
| Ric. animali | Mq. | | | | | | | | | |
| Cantina | Mq. | | | | | | | | | |
| Altro | Mq. | | | | | | | | | |
| Altro | Mq. | | | | | | | | | |

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 133
 Volume non più funzionale mc . 490

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...1970.....

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

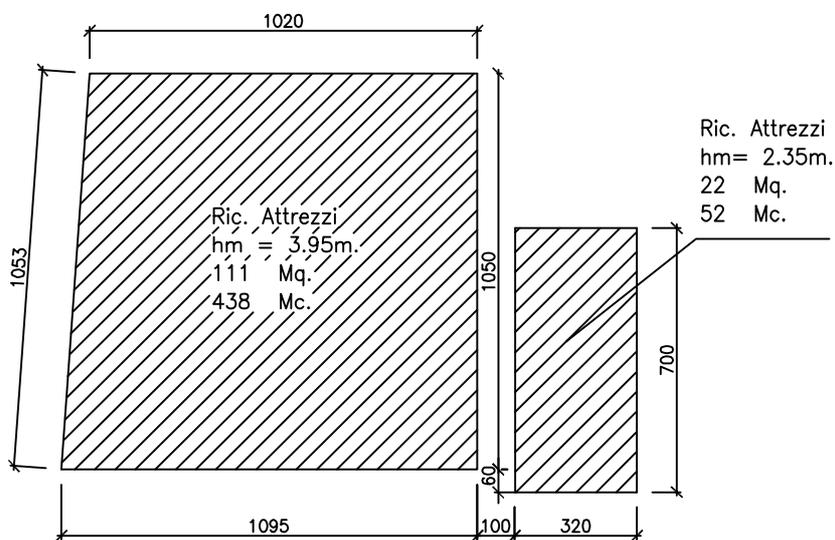
| Edificio da recuperare rif. punto 6 | Volume attuale non più funzionale (mc.) | Destinazione attuale | Volume da recuperare (mc.) | Destinazione di P.R.G. |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| n° 2 | 438 | Annesso agricolo | 438 | residenza |
| n° 3 | 52 | Annesso agricolo | 52 | residenza |

NOTE: Demolizione e ricostruzione sul sedime esistente con adeguamento tipologico. (Vedi planimetria allegata)

VALUTAZIONE TECNICA: Le strutture edilizie attualmente non sono collegate con alcuna attività agricola (probabilmente non lo sono mai state) in quanto il proprietario non dispone di un fondo agricolo.

Non essendoci azienda non ci sono attrezzi e scorte di alcun genere, pertanto la struttura non è funzionale ai fini agricoli e quindi si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso.

| COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------|
| SCHEDA N°. | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 4 | VIA COLOMBARA, | 4 | 114-314 |



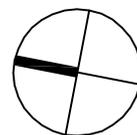
PIANO TERRA

STATO DI FATTO

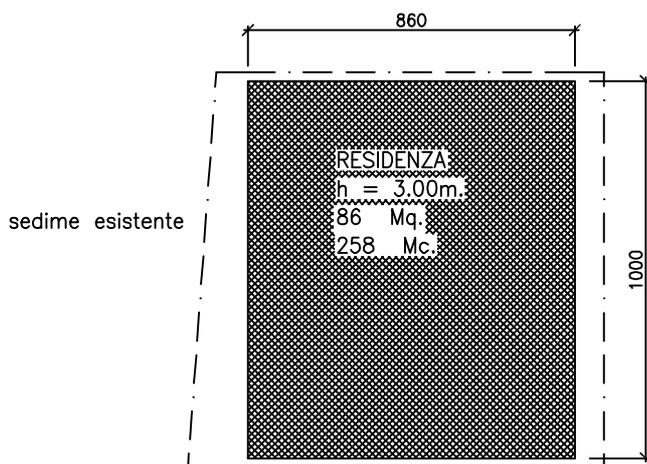
LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

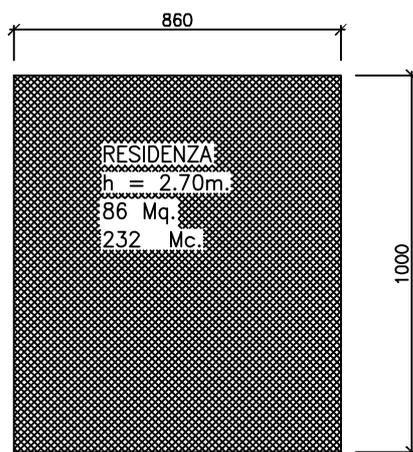


| COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------|
| SCHEDA N°. | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 4 | VIA COLOMBARA, | 4 | 114-314 |



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione

