

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 5 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **PEGORIN MATTEO**
 Ubicazione: Via Cogno, 42
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E4



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.17.00
 Superficie in Comune: ha 0.17.00
 Superficie in proprietà: ha 0.17.00
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-INESISTENTE	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1026								
Ric. attrezzi	Mq.				106	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.				106	1P	X	18	PT	
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 212
 Volume non più funzionale mc . 572

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1978.....
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

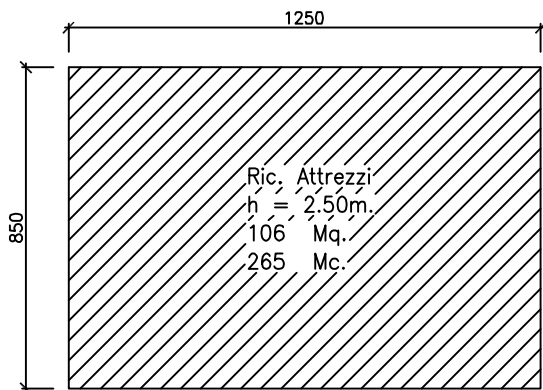
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	572	Annessi rustici	572	residenza
n°				

NOTE: Demolizione edificio n. 3

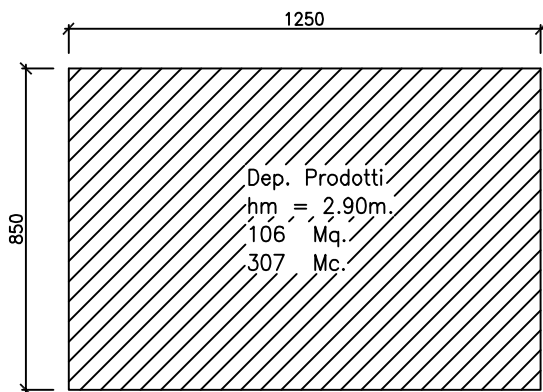
VALUTAZIONE TECNICA: L'edificio non è mai stato utilizzato secondo la destinazione originaria di annesso rustico, non essendo collegato ad alcuna azienda agricola. Infatti il proprietario non possiede terreno al di fuori della superficie di pertinenza del fabbricato e quindi non possiede attrezzi o scorte di alcun genere. In considerazione di ciò si ritiene che la struttura edilizia non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
5	VIA COGNO, 42	5	145




PIANO TERRA

STATO DI FATTO

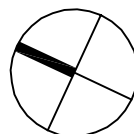


PIANO PRIMO

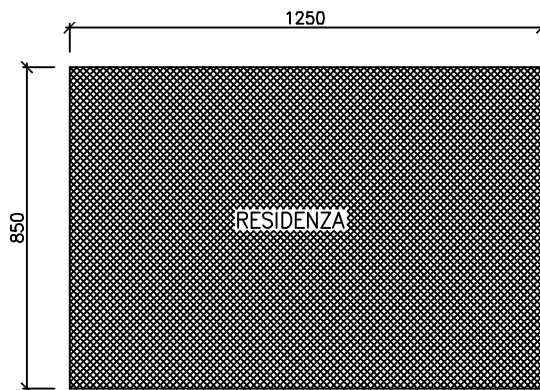
LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

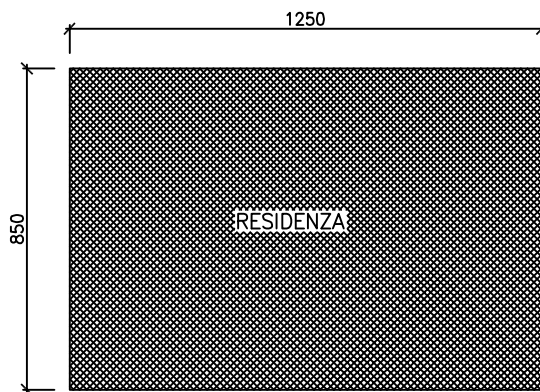


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
5	VIA COGNO, 42	5	145



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA



Residenza



Fabbricati rurali



Parte interessata al cambio di destinazione

