

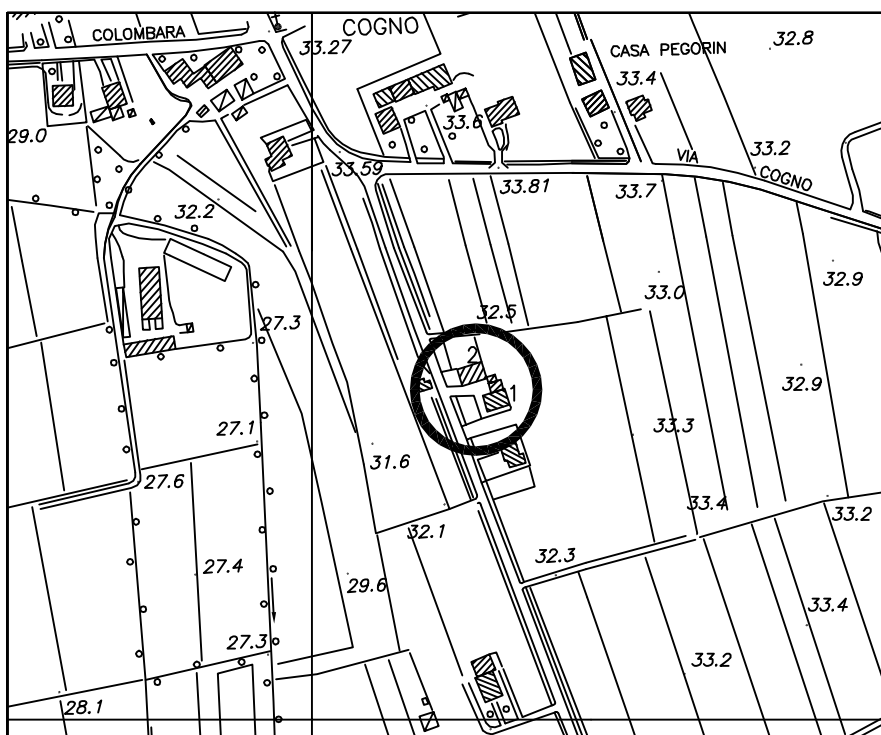
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

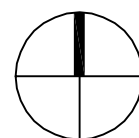
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
6	VIA TERRAGLIONE, 30	17	2



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 6 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **CAMPAGNARO PAOLO**
 Ubicazione: Via Terraglione, 30
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E2”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 4.00.00
 Superficie in Comune: ha 4.00.00
 Superficie in proprietà: ha 4.00.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 3.30.00

2) Colture

Seminativo ha 3.30.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5- erpice	9-	13-
2- rimorchio	6- voltafieno	10-	14-
3- estirpatore	7- girello	11-	15-
4- aratri	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	682								
Ric. attrezzi	Mq.	48	PT							
Dep. prodotti	Mq.	48	1P							
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.	26	PT	X						
Altro-portico	Mq.	17-44	PT	X						
Altro-tettoia	Mq.	34	PT	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 77
Volume non più funzionale mc . 256

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1968
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

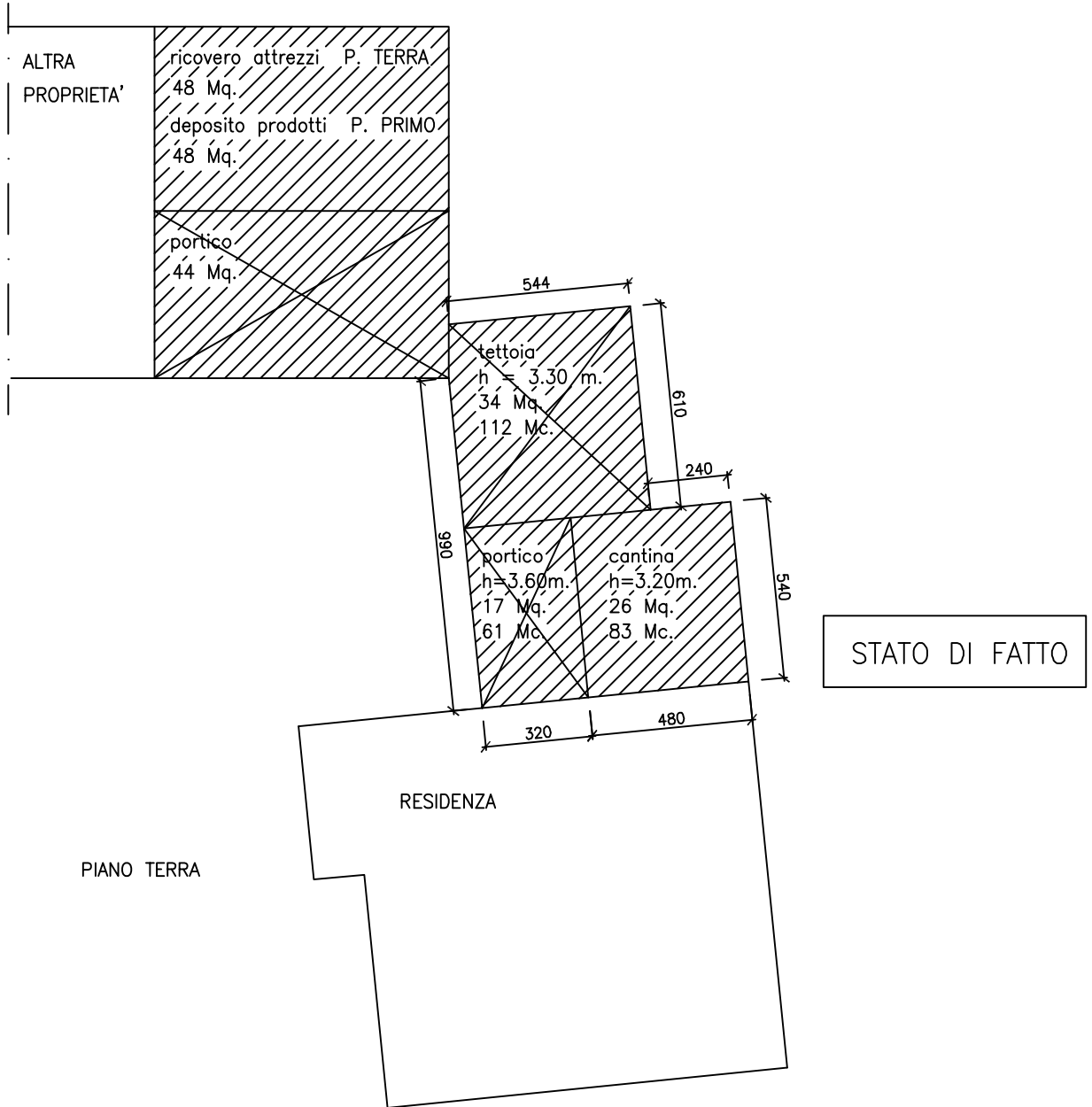
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	256	Annessi agricoli	256	residenza
n°				

NOTE: Attualmente la parte residenziale di 682 mc. è divisa in due appartamenti occupati da due famiglie.
Demolizione e ricostruzione come da planimetria allegata con adeguamento tipologico.


VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia costituiva un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e prodotti. Recentemente il fondo è stato frazionato e quindi la funzionalità di alcuni locali è venuta a meno. Obbligo di conservare in connessione con l'azienda gli annessi rustici come da planimetria allegata (min. mq. 140)

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
6	VIA TERRAGLIONE, 30	17	2

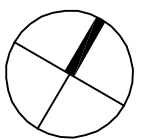


LEGENDA

 Residenza

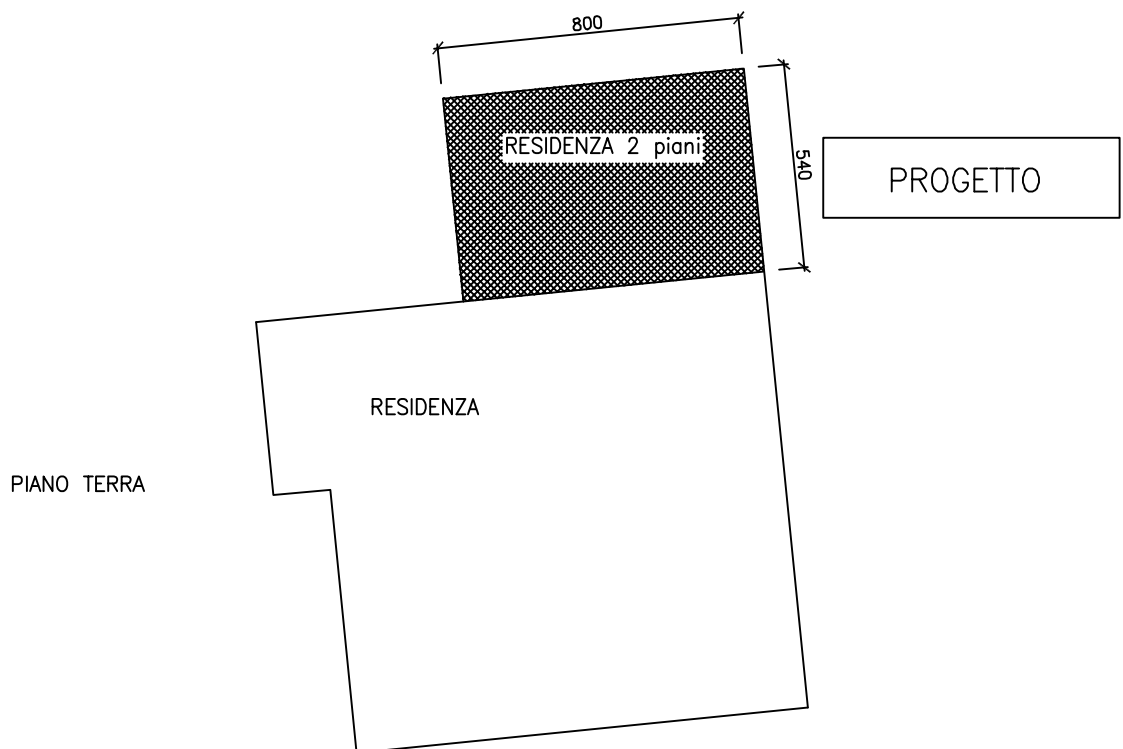
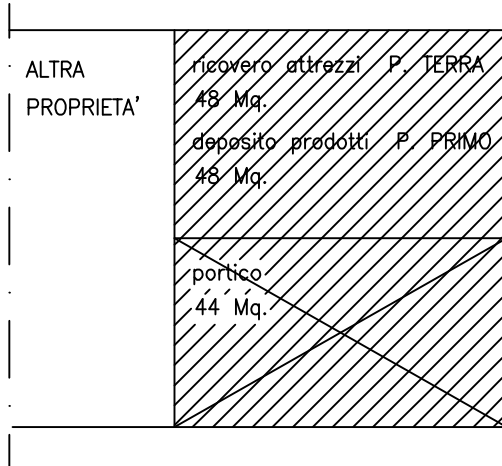
 Fabbricati rurali

PAG.4



scala 1:200


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
6	VIA TERRAGLIONE, 30	17	2

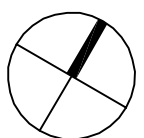


LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200