

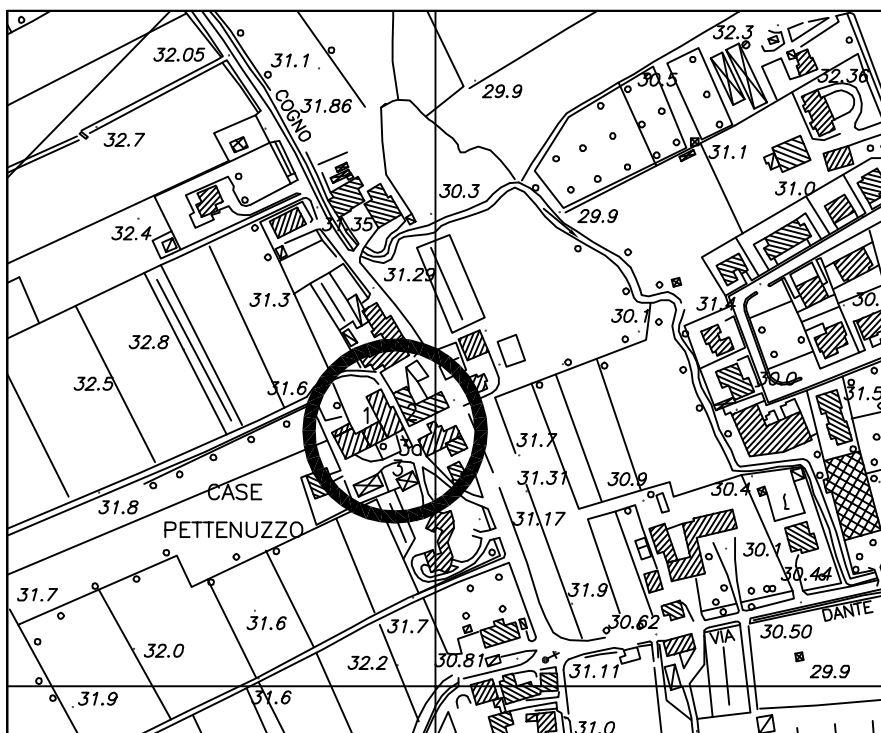
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

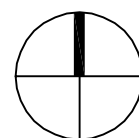
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
7	VIA COGNO,3	17	68



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

NOTE: VEDI SCHEDA U.M.I.



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 7 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**PETTENUZZO LUIGI**
 Ubicazione: Via Cugno, 3
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: corte
 Z.T.O. di P.R.G.: zona E4

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 6.00.00
 Superficie in Comune: ha 6.00.00
 Superficie in proprietà: ha 6.00.00
 Superficie agricola utilizzata:ha 5.40.00

2)Colture

Seminativo ha 5.40.00
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3)Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



Edificio n. 2



Edificio n. 1



Edificio n.3

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattori	5- girello	9-	13-
2- rimorchio	6- imballatrice	10-	14-
3- BCS	7-	11-	15-
4- voltafieno	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio PT			2° edificio			3° edificio/3a		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	760			226	PT	X			
Ric. attrezzi	Mq.	147	PT	X				81-70	PT	
Dep. prodotti	Mq.				130	1P	X	81-67	1P	
Ric. animali	Mq.	112	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	54	PT	X				16	PT	
Altro	Mq.									

Legenda:

A) Destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

	Edificio n. 1	Edificio n. 2
Superficie lorda di pavimento non più funzionale	mq . 201	mq. 217
Volume non più funzionale	mc . 844	mc. 811
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1960 ai sensi della Legge Regionale 24/85		
	SI	NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	844	Annesso agricolo	844	Residenza o att.compatibili
n° 2	831	“ “	811	“ “

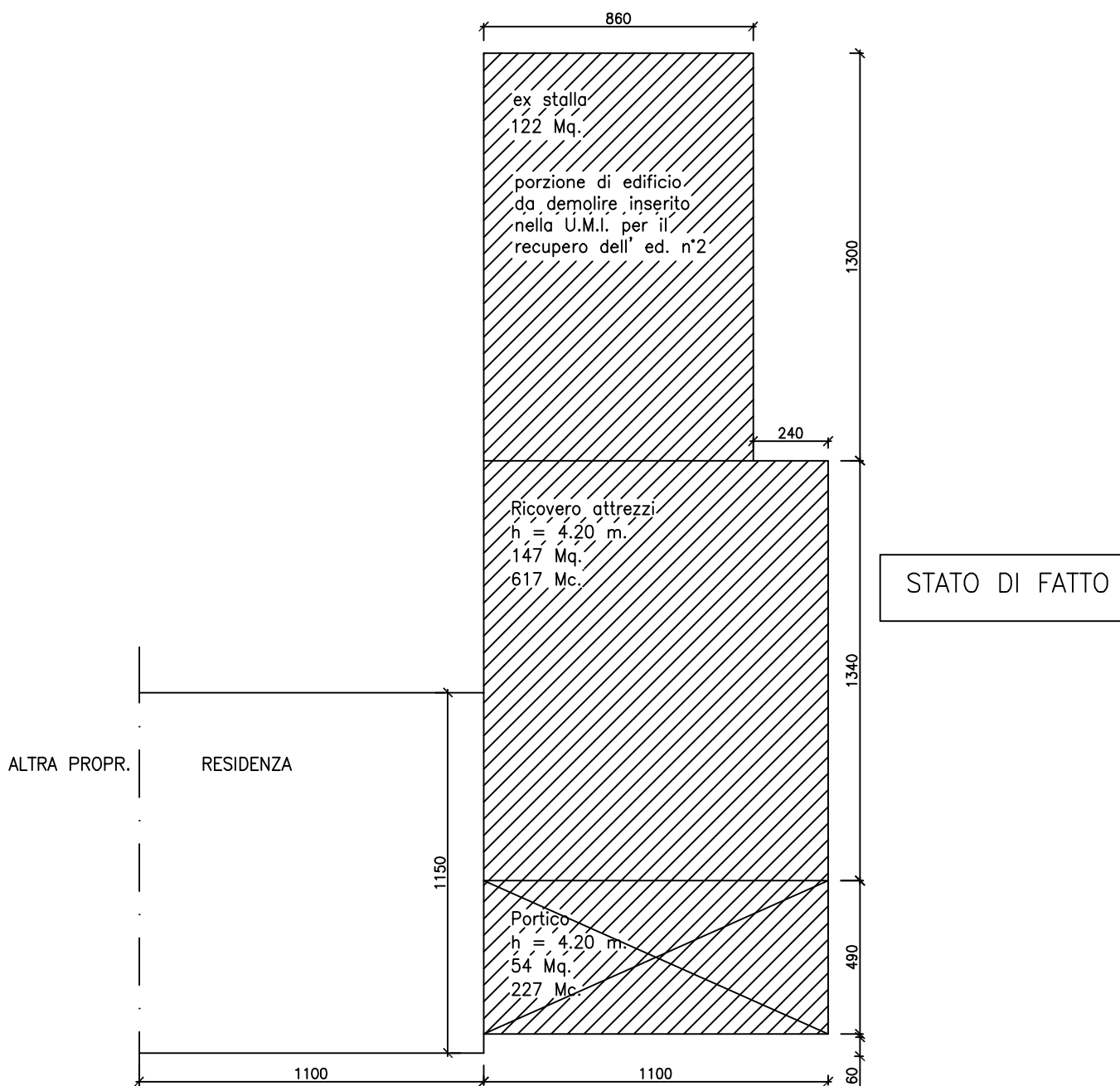
NOTE: L'edificio n. 2 e la porzione dell'edificio n. 1 dovranno far parte di una U.M.I. con le schede n° 8 – 9 (v. planimetria sc. 1/2000 allegata relativa all'U.M.I.).

Contestualmente al recupero dell'edificio n. 2 si dovrà demolire la porzione (ex stalla) dell'edificio n. 1 sul cui sedime si dovranno ricavare parte degli standards inerenti il cambio di destinazione d'uso.

VALUTAZIONE TECNICA: la struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica utilizzata fino agli anni '80 per l'allevamento bovino, per la cantina e per il deposito prodotti. Con l'abbandono dell'attività di allevamento e per l'obsolescenza della struttura si ritiene che i locali non siano più funzionali alle esigenze del fondo agricolo e che possano variare di destinazione d'uso. Stesso discorso vale per l'edificio n. 2 in disuso e pericolante già da parecchi anni. (v. schede n°7-8-9 U.M.I.)


Rimarranno a servizio del fondo agricolo gli edifici n. 3 e 3a. AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
7	VIA COGNO,3	17	68



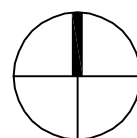
PIANO TERRA

LEGENDA

 Residenza

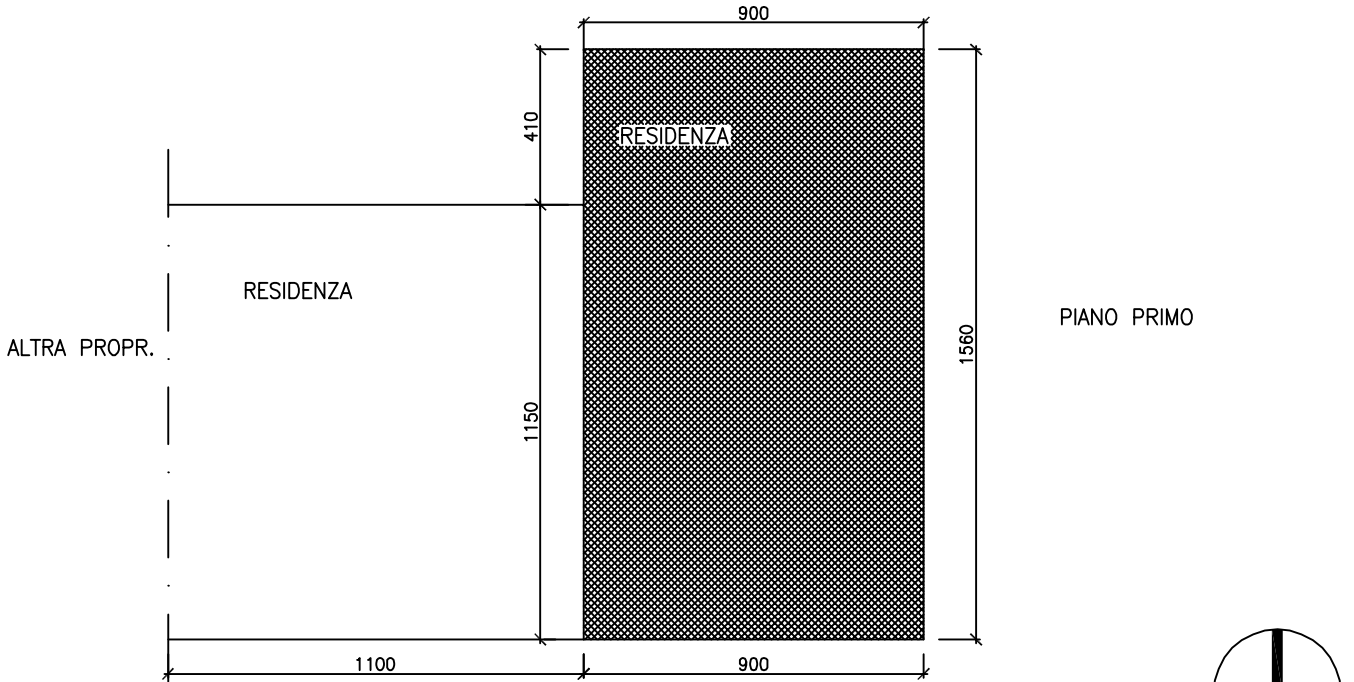
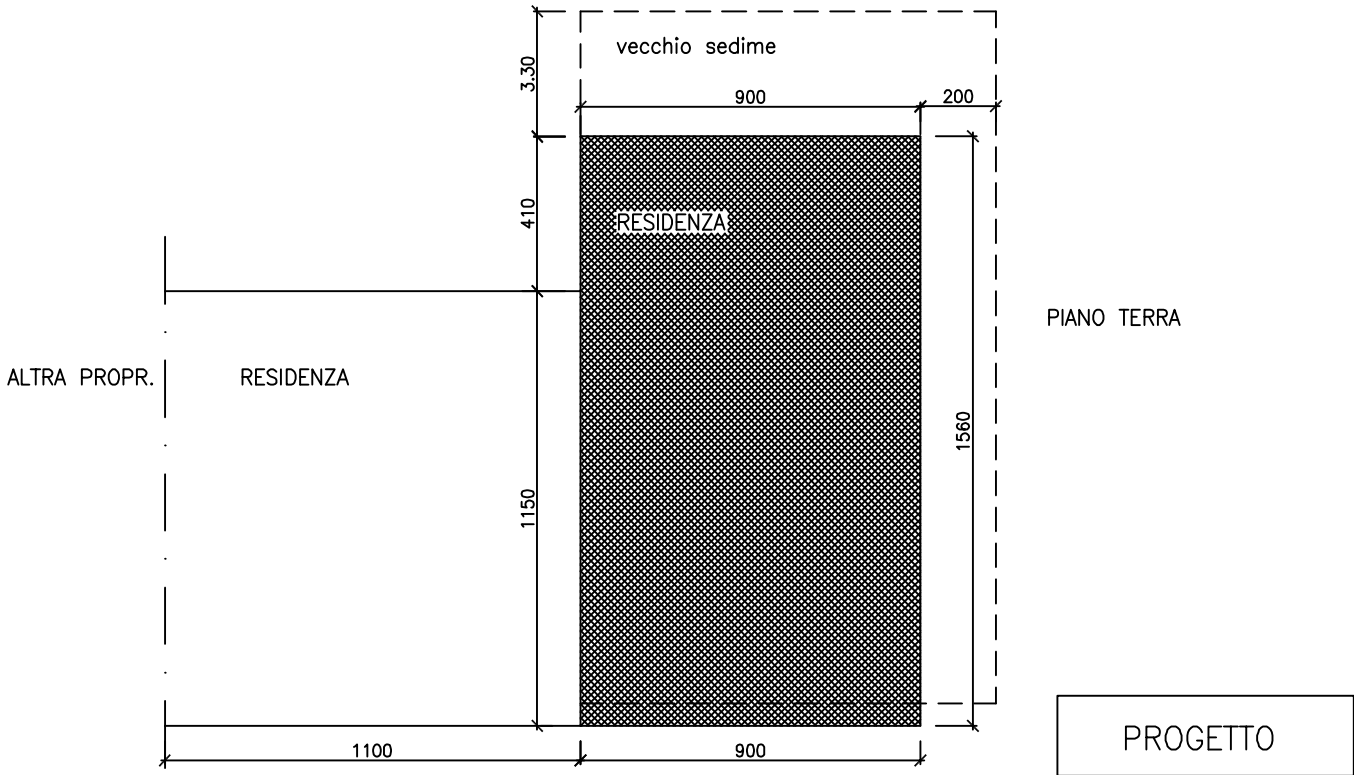
 Fabbricati rurali

PAG. 4



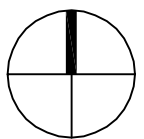
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
7	VIA COGNO,3	17	68



LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200