

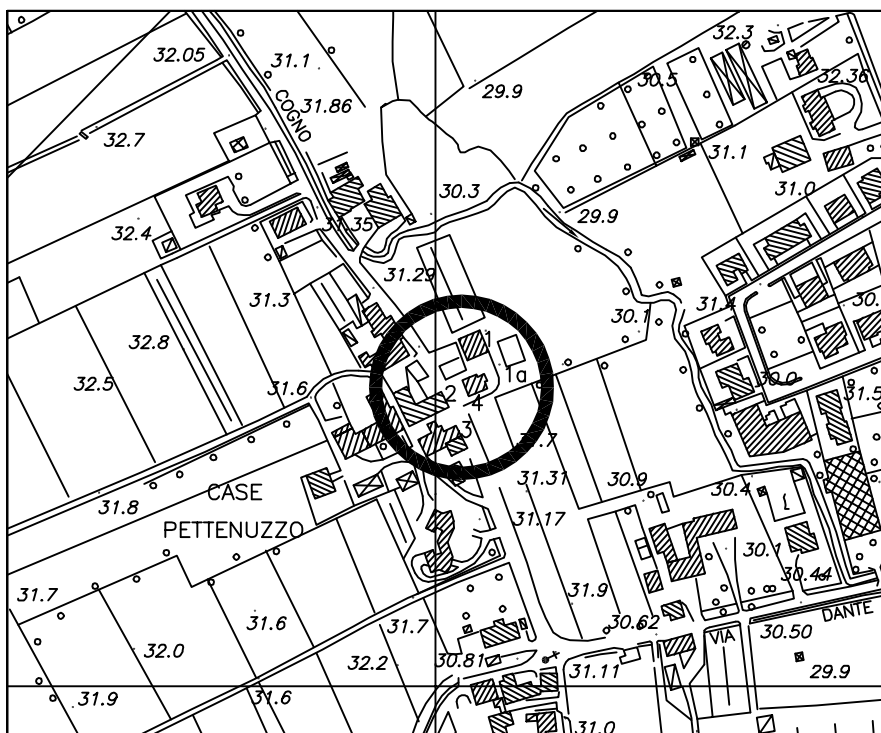
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

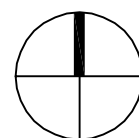
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
8	VIA COGNO,2	17	69



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

NOTE: VEDI SCHEDA U.M.I. E SCHEDE N°7-9



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 8 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **SANTI TARCISIO**

Ubicazione: Via Cagno, 2

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: a corte

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E4"

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 3.68.00
 Superficie in Comune: ha 3.68.00
 Superficie in proprietà: ha 3.68.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 3.00.00

2) Colture

Seminativo ha 0.40.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha 2.60.00
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



Edificio n. 2



Edificio n. 2



Edificio n. 3

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- rotante	5- trattore	9-	13-
2- auto caricante	6- voltafieno	10-	14-
3- falciatrice	7-	11-	15-
4- rimorchio	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio – 1°A			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.100			463					
Ric. attrezzi	Mq.	120	PT					51	PT	X
Dep. prodotti	Mq.	120	1P		178	1P	X	57	1P	X
Ric. animali	Mq.							57	PT	X
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda: A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

	Edificio n. 2	Edificio n. 3
Superficie lorda di pavimento non più funzionale	mq . 356	mq. 114
Volume non più funzionale	mc . 1.265	mq. 325

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno '300 - '400
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	1.265	Annesso agricolo	1.265	Residenza o compatibile
n° 3	325	“ “	325	“ “

NOTE: Gli edifici n°. 2 e 3 dovranno far parte di una U.M.I. con le schede n° 7 – 9 (v. planimetria sc. 1/2000 allegata)
L'edificio 4 (annesso rustico) sarà demolito dopo il completamento dell'edificio 1° (in fase di costruzione).
Contestualmente al recupero dell'edificio 2 si dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni sull'edificio 3. .

VALUTAZIONE TECNICA: L'intero complesso edilizio venne originariamente costruito come Convento religioso (periodo '300-'400) in seguito venne trasformato in un complesso agricolo e costituiva un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e prodotti.

Attualmente si trova in precario stato di conservazione e risulta inutilizzato già da parecchi anni.

Il centro aziendale completo delle necessarie strutture si è spostato nelle immediate vicinanze. Si ritiene, che i locali del vecchio centro, non siano più funzionali alla conduzione del fondo e possano essere utilizzati ai fini residenziali o ad attività compatibili con la residenza.

AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA