RELAZIONE TECNICA

La società “BI Karting S.r.l.”, con sede in San Giorgio in Bosco (PD), Via Valsugana n. 40, conduce in affitto i locali ad uso commerciale siti in Comune di San Giorgio in Bosco (PD), alla Via Valsugana, di proprietà delle ditte Cafin S.r.l. e Cappello S.r.l.

All’interno di questi locali, aventi una superficie coperta di circa 3.500,00 mq., la BI Karting S.r.l., ha allestito circa otto anni fa una pista indoor per Go-Kart, avente una lunghezza di circa 390,00 ml. Sono presenti anche i locali di servizio alla struttura, quali reception-attesa, spogliatoi, servizi igienici, ecc.

L’attività in questi anni ha visto crescere la richiesta di utilizzo della struttura, tanto è vero che la BI Karting S.r.l., avrebbe intenzione di ampliare l’attività realizzando una pista esterna, verso ovest, che dovrebbe avere uno sviluppo di circa 404,00 ml.

Tale pista esterna verrebbe realizzata su un appezzamento di terreno di circa 8.260,00 mq., attualmente ad uso agricolo, di proprietà della ditta Cafin S.r.l., la quale la concederebbe in locazione alla società realizzatrice.

La pista avrà una larghezza di circa 8,00 ml. e verrà realizzata, previo sbancamento dello strato vegetale di circa 40 cm., con stesa di tout-venant per circa 30 cm. e di misto granulare stabilizzato per circa 10 cm. con successiva posa di asfalto dello spessore di circa 7-8 cm. e manto superiore di usura di 3 cm.

La superficie di nuova impermeabilizzazione sarà di circa 3.232,00 mq., mentre la restante porzione rimarrà mantenuta a verde.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione a led, mediante la posa di due torri faro, una verso nord e una verso sud.

Il manto stradale sarà realizzato ad una quota superiore alla attuale quota campagna, di circa 10 cm., così da permettere alla pioggia di defluire naturalmente ai bordi della pista stessa e drenare nelle aree verdi limitrofe.

La realizzazione di questa opera si configura come un intervento di edilizia produttiva, in variante allo strumento urbanistico generale, mediante la procedura urbanistica semplificata di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), ai sensi della L.R. n.° 55 del 31.12.2012, art. 4.

Cittadella lì, 08 Gennaio 2014.

Il Tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
Ing. CLAUDIO ZANETTI N. 2096

* Relazione_Tecnica .doc *