

Visto (facoltativo)
da richiedere allo sportello unico per l'edilizia prima
della presentazione al protocollo:
- completezza dati della domanda;
- completezza atti allegati alla domanda.

**AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE
DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)**

Riservato allo Sportello Unico per l'edilizia

PRATICA

N. _____



PROTOCOLLO COMUNALE

OGGETTO: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE.

**Intervento/lavori di: Ampliamento Kartodromo "indoor" mediante la
realizzazione pista "outdoor" tramite S.U.A.P., ai
sensi art. 4 – L.R. 31.12.2012 n.°55.**

I sottoscritti:

- **CAPPELLO ALFONSO**, residente per la carica in San Giorgio in Bosco (PD), Via Valsugana n. 28, Legale Rappresentante e Amministratore Unico della ditta "CAFIN S.R.L.", con sede in San Giorgio in Bosco (PD), Via Valsugana n. 28, partita I.V.A. 03592000289, in qualità di ⁽¹⁾ **PROPRIETARIA**;
- **MORESCO GIACOMO**, residente per la carica in San Giorgio in Bosco (PD), Via Valsugana n. 40, Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta "BI KARTING S.R.L.", con sede in San Giorgio in Bosco (PD), Via Valsugana n. 40, partita I.V.A. 03307700249, in qualità di ⁽¹⁾ **UTILIZZATRICE**;

dell'immobile ubicato in Comune di San Giorgio in Bosco, via **G. Galilei / Via Valsugana – S.R.47, s/n.**, catastalmente censito:

- al N.C.T.: foglio n.° **6**, mappali n.° **20** e n.° **394**;
- al N.C.E.U.: foglio n.° ..., mappal. n.° ..., suba ltern... n.°.....;

CHIEDONO

- | | |
|--|---|
| ☒ il permesso di costruire per l'intervento in oggetto, di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 e succ. modifiche, rientrante nella tipologia:

☐ e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o | ☐ il permesso di costruire per l'intervento in oggetto, rientrante nella tipologia:

☐ opere di ristrutturazione edilizia , di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02; |
|--|---|

interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6); ☐ e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune; ☒ e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; ☐ e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale; ☐ e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;	☐ varianti a permessi di costruire che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterino la sagoma e comportino variazioni alle eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; ☐ interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, mancanti di precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, o mancanti di esplicita dichiarazione dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti;
---	--

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere (2):

Realizzazione di una pista scoperta (outdoor) per go-kart, in ampliamento alla già esistente pista coperta (indoor) nel fabbricato artigianale adiacente all'appezzamento di terreno, attualmente ad uso agricolo, oggetto dell'intervento.

Il progetto prevede la costruzione di una pista asfaltata di circa 8 ml. di larghezza per uno sviluppo di circa 404 ml. e completa di impianto di illuminazione.

Nel complesso, la nuova struttura ampliata sarà servita da servizi e parcheggi già esistenti.

La domanda di Permesso di Costruire viene richiesta tramite la procedura S.U.A.P., ai sensi dell'articolo 4, Legge Regionale n.55 del 31.12.2012.

A specifica di quanto sopra si allega il progetto in **1 copia cartacea e 1 copia in formato digitale su supporto ottico (Compact Disc)**, composto da n. 4 tavole grafiche e relativi allegati, meglio specificati di seguito.

Inoltre si precisa:

⇒ **che il progettista dell'intervento è:**

Ing. Claudio Zanetti, con studio in Cittadella (PD), via Borgo Bassano n. 18, cod. fisc. ZNT CLD 60D24 C743S e partita IVA 02433150287, tel. 049.9400656, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2096.

⇒ **che il direttore dei lavori è (3):**
 con studio in via n.,
 codice fiscale o partita IVA tel.
 iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.

⇒ **che l'esecutore dei lavori è (3):**
 con sede in via
 n., codice fiscale o partita IVA
 telefono

Si allega alla presente la seguente documentazione (4):

- ☒ Relazione tecnico-illustrativa del progettista completa di conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica;
- ☒ Copia del titolo di proprietà, con allegate visure catastali attuali di collegamento (5);
- ☒ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento (6);
- ☒ Estratto di mappa e di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☒ Elaborati grafici composti dalle seguenti **nr. 4** tavole, di progetto dell'intervento, in conformità all'art. 11 del Regolamento edilizio vigente;
- ☐ Schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- ☐ Distinta delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per il calcolo del

contributo afferente il costo di costruzione;

- ☐ Progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 1 e 6 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., o dichiarazione sostitutiva;
- ☐ Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- ☐ Dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- ☐ Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- ☐ Atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
- ☐ Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo :
- ☐ Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- ☐ Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- ☐ Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, D.M. 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- ☐ Domanda di rilascio autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/04, in quanto l'intervento ricade entro la fascia di mt. 150 da (indicare esattamente il corso d'acqua vincolato):
.....

- ☒ Relazione Geologica-Geotecnica;
- ☒ Indagine ambientale per gestione terre da scavo ai sensi art. 41 bis/ L.98/13 e Dgr 179/2013;
- ☒ Mod. 1, come da All. A del Dgr 179 del 11.02.2013 per la gestione delle terre da scavo;
- ☒ Schema di Convenzione;
- ☒ Relazione di Impatto Acustico;
- ☒ Studio di Compatibilità Idraulica;
- ☒ Autocertificazione relativa alla valutazione di compatibilità idraulica;
- ☒ Valutazione di incidenza ambientale (V.I.N.C.A.);
- ☒ Compact Disc contenente tutti i documenti e gli elaborati grafici allegati alla presente, in files formato "PDF" e firmati digitalmente, in formato "P7M".

Con la sottostante firma i sottoscritti confermano la validità dei dati anagrafici e fiscali riportati, assumendosi ogni responsabilità al riguardo, sollevando lo Sportello unico per l'edilizia del Comune di San Giorgio in Bosco, da eventuali errori, o dal conseguente mancato recapito di atti amministrativi inerenti alla presente istanza. Si impegnano inoltre a dare tempestiva comunicazione allo Sportello stesso, in caso di successive variazioni o di cambiamento di titolarità dell'immobile.

Fa parte della presente istanza, la tabella che segue, completata a cura e responsabilità del progettista.

Distinti saluti.

Data, **08 Gennaio 2014**.

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



Per accettazione (3):

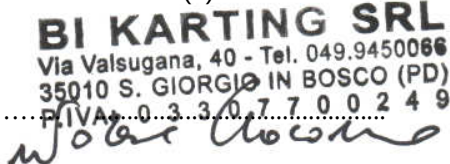
IL DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

RICHIEDENTI (1)


CAFIN S.r.l.
Unipersonale


BI KARTING SRL
Via Valsugana, 40 - Tel. 049.9450066
35010 S. GIORGIO IN BOSCO (PD)
P.IVA 03307700249

NOTE:

- (1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante).
- (2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire. (3) Se nominato.
- (4) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati; si richiama quanto prescritto dall'art. 11 del regolamento edilizio vigente.
- (5) Le visure catastali vanno allegate quando l'atto notarile riporta estremi catastali diversi da quelli rilevabili dall'estratto di mappa attuale.
- (6) Il rilievo fotografico deve essere il più completo ed esaustivo possibile, in relazione al tipo d'intervento; quando l'intervento riguarda un edificio devono essere ripresi sempre i quattro fronti dello stesso; se l'intervento interessa anche la parte interna dell'edificio, il rilievo fotografico dovrà comprendere anche i vani interessati. Si ricorda che il rilievo deve essere corredato di apposita planimetria con legenda dei con visivi di riferimento delle singole foto.