

D.P.R 160/2010 - REGOLAMENTO PER LA SEMPLIFICAZIONE ED IL RIORDINO DELLA DISCIPLINA SULLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, AI SENSI DELL'ART. 38, CO. 3^, DEL D.L. 25.06.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 8
(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)
Ditta Vanzo Trans S.r.l.

MARTEDI' 18 NOVEMBRE 2014 - PROV. DI PADOVA

Domanda presentata al Comune di San Giorgio in Bosco il giorno 23.12.2010 con prot. n. 17683 e succ. integrazioni.

Ditta richiedente: Vanzo Trans S.r.l.

Oggetto: Progetto di ampliamento del fabbricato ad uso artigianale sito in Via Sega su terreno censito al C.T. - Fg. 8, mappali n. 582, 583, 584, 585.

1^ Conferenza di servizi preliminare in data 05.12.2012.

Atto di convocazione conferenza servizi decisoria: nota in data 29.10.2014 prot. n. 012894 del responsabile SUAP, inviata a mezzo PEC,

enti invitati: Provincia di Padova Settore Urbanistica, AULSS 15, Comando Prov.le Vigili del Fuoco, Regione Veneto - genio Civile, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ARPAV

Presenti alla conferenza di servizi:

Geom. Roberto Anzaldi - Tecnico del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica della Provincia di Padova;

Cav. Miatello Renato - Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco

Geom. Maurizio Bergamin - Responsabile S.U.A.P. del Comune di San Giorgio in Bosco

dott. Luciano Gavin - funzionario rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Padova - delegato con decreto del Dirigente Responsabile n. 181 del 17.09.2007.

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco Miatello Renato.



Si riportano gli interventi dei partecipanti alla conferenza di servizi:

Geom. Maurizio Bergamin: Geom. Maurizio Bergamin: illustra la domanda presentata dalla ditta Vanzo Trans S.r.l., esponendo la collocazione urbanistica del progettato intervento, e i dati stereometrici principali.

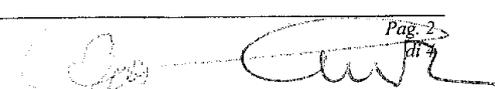
Precisa che l'ARPAV – Dip.to prov.le di Padova, all'uopo convocato, con nota del 17.11.2014 prot. n. 0114364, qui allegata, ha comunicato di non poter partecipare alla odierna conferenza, e rilevando che nella documentazione integrativa inviata non sono presenti richieste relative a matrici ambientali conferma il parere già espresso con la nota prot. n. 118442 del 14.11.2013.

Il convocato Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha inviato la nota del 17.11.2014 prot. n. 19223, con la quale evidenziando l'impossibilità di partecipare alla odierna Conferenza di Servizi, visti gli elaborati e fatti salvi le competenze e i diritti di altri Enti, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto con le condizioni e prescrizioni riportate nella nota medesima che si allega.

Il geom. Bergamin conclude evidenziando che è stata data notizia al pubblico della conferenza odierna, giusto avviso pubblicato all'albo Pretorio dell'Ente in data 29.10.2014 prot. n. 12895 - RAP 867.

Geom. Roberto Anzaldi: vista la Valutazione Tecnica Provinciale n.20 del 25/07/2013 esprime parere favorevole con le prescrizioni ivi contenute e di seguito indicate:

- 1 - La superficie interessata dalla Variante di PRG non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante di PRG o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 ai sensi della L.R. n. 55 del 31.12.2012. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.
- 2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante di PRG di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
- 3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.
- 4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.
- 5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai



sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

- 6 - Spetta in ogni caso al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
- 7 - visto il contesto nel quale si inserisce l'intervento, caratterizzato da un buon livello di integrità agricolo - ambientale , si suggerisce di migliorare le azioni di mitigazione descritte in tavola 9 del progetto mediante la previsione di filari alberati che mascherino il più possibile la presenza degli edifici.

Infine si prescrive:

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 28/2011 e allegato n.3, di prevedere la realizzazione di adeguati impianti di energia da fonti rinnovabili, essendo il progetto dell'ampliamento superiore a m² 1000;
- ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 380/2001, si preveda l'installazione di ricarica elettrica per autoveicoli negli spazi a parcheggio.

Cav. Miatello Renato - Sindaco: Prende atto del parere favorevole della Provincia di Padova, del Consorzio di Bonifica, e dell'ARPAV, e per quanto di competenza, espone che l'Amministrazione Comunale è favorevole all'intervento, che appare finalizzato al miglioramento e al riordino dell'insediamento produttivo.

Da atto che la convenzione urbanistica presentata prevede la proposta perequativa e precisa che sulla convenzione, come di rito, sono fatte salve le determinazioni del Consiglio Comunale.

Fa salve le prescrizioni degli altri Enti interessati.

Dott. Lucino Gavin: esprime parere favorevole.

Tutto ciò premesso, visti i pareri e condivisi gli interventi di cui sopra la conferenza di servizi, con voti unanimi favorevoli, per quanto di competenza intende il progetto approvato e adottata la conseguente variante urbanistica con le prescrizioni contenute nei pareri espressi e richiamati nel presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso.

Letto, il presente verbale redatto con mezzi elettronici viene sottoscritto come segue. L'originale del presente verbale sarà trattenuto in atti dal Comune di San Giorgio in Bosco, e una copia dello stesso sarà rilasciata agli Enti intervenuti a cura del responsabile procedimento SUAP.

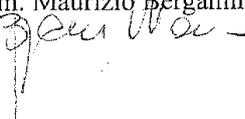
Il Sindaco
Presidente conferenza di servizi
Cav. Miatello Renato

Provincia di Padova - Settore Urbanistica
Geom. Roberto Anzaldi

Regione Veneto
Genio Civile di Padova
Dr. Luciano Gavin



Responsabile procedimento SUAP e
Segretario conferenza
Geom. Maurizio Bergamin





ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



Dipartimento Provinciale di Padova
Via Ospedale, 22
35121 Padova Italy
Tel. +39 049 8227801
Fax +39 049 8227810
e-mail: dappd@arpa.veneto.it
PEC: dappd@pec.arpa.veneto.it
Responsabile del Procedimento: ing. V. Restaino

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0013668 Data: 17-11-2014
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PADOVA, 17/11/2014
Prot. N° 0114354
CLASS. X.10.01

Al Responsabile di Procedimento
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di San Giorgio in Bosco
vicolo Bembo
35010 San Giorgio in Bosco (PD)
sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Vs. rif. n. 12894 del 29/10/2014
Ns. rif. n. 107846 del 29/10/2014

Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/1998
Ditta: Vanzo Trans srl - via Sega.

Con riferimento alla comunicazione sopra distinta in crente l'oggetto, si comunica di non poter partecipare alla conferenza del 18/11/2014.

Rilevato che nella documentazione integrativa inviata non sono presenti richieste relative a matrici ambientali, si conferma il parere già espresso con la nota prot. 118442 del 14/11/2013.

Distinti saluti.

Il Direttore
ing. Vincenzo Restaino



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0013654 Data: 17-11-2014
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

yProt. N. 19223 /CC/DD
Mirano (VE), 17 NOV. 2014
Ns. Rif. N. 18022-18097/2014

SPETT.LE
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
S.U.A.P.
sanorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi.

Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010.

Ditta: Vanzo Trans S.r.l.

Con riferimento alla Vostra nota prot. 12894 del 29.10.2014, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno martedì 18 novembre p.v..

Ciò premesso, visionati gli elaborati tecnici allegati e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, si esprime PARERE IDRAULICO FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Relativamente alle opere previste in corrispondenza del collettore consortile "Roggia Chiore", si segnala sin d'ora che le stesse dovranno essere oggetto di specifiche e separate istanze di Concessione Idraulica (ponte e scarico) e Licenza Idraulica (recinzione e parcheggi).

In particolare si prescrive sin d'ora che:

- o dovrà essere lasciata libera da qualsiasi opera entro e fuori terra (recinzioni, cordoli, pozzetti, piantumazioni ecc..) la fascia di ml 4,00 misurata dal ciglio superiore del canale;
- o lo scarico della nuova rete di acque meteoriche dovrà essere dotato di porta a vento atta ad impedire la risalita delle acque di piena; inoltre la sponda del canale in corrispondenza dello scarico dovrà essere opportunamente rivestita al fine di evitare l'insorgere di fenomeni erosivi;
- o dovrà in ogni caso essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi consortili addetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria del canale.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Distinti saluti.



Il Direttore
Ing. Carlo Bendocchio

Ufficio Territorio ed Ambiente
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it - tel. 041.5459194

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269