



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 5

OGGETTO: Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Vanzo Trans S.r.l. di San Giorgio in Bosco. Approvazione;

L'anno duemilaquindici, addì diciotto del mese di marzo, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 2763 del 12.03.2015 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Miatello Renato	Presente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Miotti Fabio	Presente
Stocco Manuela	Presente
Frison Loreta	Presente
Tonellato Alberto	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zorzi Alberto	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente
Prai Simone	Presente
Rizzardi Sebastiano	Presente

---

Il Sig. Miotti Fabio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Trento Vittorio

Zorzi Alberto

Lorenzetto Giuliana

Partecipa alla seduta la Sig.ra dott.ssa Campanella Maria Rosaria, Segretario Comunale

Oggetto: Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.  
Ditta Vanzo Trans S.r.l. di San Giorgio in Bosco. Approvazione.

Il Presidente del Consiglio Miotti Fabio cede la parola al Sindaco Miatello Renato che illustra l'ordine del giorno in oggetto:

*“La ditta Vanzo Trans S.r.l., ha presentato un'istanza attraverso la procedura SUAP per eseguire lavori di ampliamento dell'attività produttiva esistente in Via Sega.*

*L'intervento consiste nell'ampliamento di circa mq. 259 dell'attuale capannone che ha già una superficie coperta di mq. 328 circa: a fine intervento, la superficie coperta complessiva del capannone sarà pari a mq. 587 circa. Con l'ampliamento viene individuata la connessa area di pertinenza dell'attività produttiva, per circa 4.824,24 mq.*

*L'intervento si pone in variante al P.R.G. vigente che classifica l'immobile come zona agricola sottozona E2.*

*Sono state tenute due conferenze di servizi presso la Provincia di Padova, la prima in data 05.12.2012 e la seconda – decisoria – in data 18.11.2014, che ha ritenuto di approvare il progetto in parola, adottando la necessaria variante al P.R.G. vigente.*

*L'iter della pratica è stato condizionato molto dai tempi di integrazione dei documenti e dell'acquisizione del parere idraulico favorevole da parte del Consorzio Acque Risorgive.*

*A seguito dell'adozione della variante, è stata espletata la fase del deposito e della presentazione di osservazioni, che non sono pervenute.*

*Con la proposta di deliberazione in esame, si prevede dunque di approvare definitivamente l'intervento, e il relativo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere con la ditta interessata.*

*Lo schema di convenzione proposto dalla ditta, appare meritevole di approvazione, esso propone il versamento al Comune dell'importo perequativo di € 20/mq., e la monetizzazione della superficie a standard delle aree a parcheggio e verde asservite all'uso pubblico: più precisamente la ditta realizza detto standard, ma lo localizza all'interno dell'area di pertinenza, talchè, in linea con quanto disposto per altre pratiche SUAP, viene proposta la monetizzazione al Comune del valore dell'area che non viene ceduta, ma gravata da servitù pubblica.*

*L'auspicio è vedere attuato l'intervento progettato, che prevede un miglioramento complessivo dell'insediamento”.*

**Il Consigliere Prai Simone (lista Valentina Campagnaro San Giorgio Riparte)** si augura che questo sportello migliori la situazione nella zona e raccomanda il rispetto delle prescrizioni del Consorzio.

**Il Sindaco Miatello Renato** replica che il rispetto delle regole è stato uno dei cardini della sua amministrazione ed è in cantiere il Piano delle Acque di prossima approvazione da parte del Comune.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**che** con deliberazione della G.R.V. n. 3243 del 23.09.1997, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

**che** con deliberazioni giuntali nn. 181/04 e 145/2010, esecutive, è stato fra l'altro disposto di approvare, quale atto di indirizzo, i criteri contenuti nell'allegato “A” alla deliberazioni medesime,

che lo sportello unico per le attività produttive, terrà come riferimento per dar corso alla convocazione della conferenza dei servizi, siccome prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/98;

**che** la ditta Vanzo Trans S.r.l. ha presentato in data 23.12.2010 con prot. n. 12286 e succ. integrazioni, istanza di permesso di costruire ed allegato progetto in variante allo strumento urbanistico generale, per l'ampliamento del complesso produttivo sito in Via Sega, interessante le aree catastalmente censite al C.T. Fg. 8° mappali nn. 582 – 583 – 584 - 585 - 137 parte, in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98) e dell'art. 48, co. 7 bis 2, della L.R. 11/04;

**che** il progetto allegato alla succitata istanza, prevede sostanzialmente:

- l'ampliamento per mq. 259,17 circa di sup. coperta, dell'attuale capannone avente una superficie coperta di mq. 328,16 circa, per una superficie coperta complessiva, compreso l'esistente di mq. 587,33;
- l'individuazione della connessa area di pertinenza dell'attività produttiva, di 4.824,24 mq.;

**che** l'intervento richiesto ricade in area che il P.R.G. vigente classifica come zona agricola sottozona E2;

**che** il competente responsabile dello sportello unico per le attività produttive, a mezzo proprio provvedimento assunto in data 06.11.2012 – prot. n. 14278, ha disposto la convocazione della conferenza di servizi preliminare per la data del 05.12.2012, in ossequio a quanto disposto dall'art. 8, co. 1 del D.P.R. 160/2010, posto il contrasto dell'intervento con il P.R.G. vigente, che classifica l'area interessata dal progetto, come zona agricola sottozona E2;

**che** il sunnominato responsabile, ha altresì disposto con municipale del 29.10.2014 prot. n. 12894 la convocazione della conferenza di servizi decisoria per la data del 18.11.2014;

**che** in data 18.11.2014, la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all'intervento richiesto dalla ditta di cui trattasi, nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'A.ULSS n. 15, ARPAV, Provincia di Padova, Regione Veneto - Genio Civile, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;

**che** l'esito della surrichiamata conferenza di servizi decisoria, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (PRG vigente);

**che** ai sensi della circolare regionale n. 16 del 31.07.2001 la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni a far tempo:

- dal 19.12.2014 presso la segreteria del Comune;
- dal 07.01.2015 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia;

**che** pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante parziale di cui trattasi, veniva a scadere il 20° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

Ciò premesso;

**Visto** l'avviso datato 19.12.2014 prot. n. 15075 R.A.P. 1035/2014 di deposito del progetto e connessa variante, a disposizione del pubblico presso la segreteria comunale;

**Vista** la nota del competente Responsabile della 1^ Area servizi generali, datata 5.03.2015 prot. n. 2535, dalla quale risulta che nel termine di venti giorni successivo al periodo di deposito di cui all'Avviso succitato, non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la nota della Provincia di Padova, raccolta agli atti dell'Ente in data 12.02.2015 con prot. n. 1668, a mezzo della quale viene comunicato che la variante parziale *de qua* è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal 07.01.2015 presso la Segreteria della Provincia, e che nei termini previsti, non è pervenuta alcuna osservazione;

**Dato atto**, quindi, che nei termini previsti, non è stata presentata agli atti dell'Ente alcuna osservazione;

**Visto** il verbale della conferenza di servizi del 18.11.2014, allegato sub A) al presente provvedimento a costituirne tutt'uno con lo stesso;

**Visto** lo schema di convenzione - allegato sub B) alla presente deliberazione - proposto dalla ditta richiedente e ritenuto di approvarlo con le modifiche di seguito esposte, nonché fissando i seguenti importi:

- all'art. 7: l'importo della cauzione che dovrà essere prestata a favore del Comune è pari € 24.595,55; detto importo deriva dalla somma di € 3.887,55 (€ 15 x 259,17 mq.) e di € 20.708,00 (€ 40 x mq. 517,70) di cui ai criteri, rispettivamente, A e B della propria deliberazione n. 65/2009, esecutiva;
- all'art. 5: Va aggiunto il seguente ultimo periodo in conformità a quanto già disposto e convenzionato in precedenti casi simili: *“Si da atto che in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria succitate, la Ditta ha provveduto a versare l'importo di € 7.765,50 a titolo di monetizzazione del valore del terreno, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco, giusta quietanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dalla Tesoreria Comunale. Sulle aree predette è istituito il vincolo di destinazione ad uso pubblico”.*

L'importo della monetizzazione così prevista, deriva dal valore di € 15/mq. x mq. 517,70.

**Preso atto** che all'istanza di cui trattasi, siccome presentata prima della legge regionale 31.12.2012, n. 55, va applicata la disciplina previgente, non essendo pervenuta agli atti del Comune l'istanza - ex art. 7 della L.R. medesima - di applicazione della nuova normativa ivi prevista;

**Dato atto** che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 06.03.2015 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio, unitamente alla documentazione adottata già ivi pubblicata a far data dal 19.12.2014;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale *de qua*, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 48, co. 7 bis 2, della L.R. 11/04 e succ. modifiche;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Posta ai voti palesi, la superiore proposta di deliberazione è approvata all'unanimità dai 13 consiglieri presenti e votanti.

## DELIBERA

1. **di dare atto** che in merito alla variante adottata a mezzo del verbale della conferenza di servizi decisoria datato 18.11.2014 in premesse citata, non è pervenuta alcuna osservazione da prendere in esame ai fini del provvedimento finale;
2. **di approvare**, la variante parziale al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 3243 del 23.09.1997, relativa a *“Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Vanzo Trans S.r.l.”*, costituita dai seguenti elaborati e documenti di progetto:
  - Elaborati grafici n. 13 tavole
  - Relazione tecnica
  - Valutazione di incidenza ambientale
  - Relazione di compatibilità idraulica;
  - Documentazione di impatto acustico 18.11.2011
  - Documentazione di impatto di acustico 27.02.2013
  - Relazione geologica – geotecnica e idrogeologica;
  - Documentazione fotografica;

- Documentazione fotografica e contesto ambientale;
- Relazione tecnica illustrativa misure preventive e protettive lavori in quota (art. 79 bis L.R. 61/1985);
- Relazione tecnica ambientale;
- Relazione ciclo produttivo;

che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e che firmati dal Sindaco, e dal competente responsabile del servizio, saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale – area edilizia privata, urbanistica e ambiente sul fascicolo n. 126/2010 p.c.;

3. **di precisare** che la approvazione sub 2), è disposta in conformità alle prescrizioni espresse nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 18.11.2014, allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. **di approvare**, lo schema di convenzione urbanistica allegato sub B) alla presente deliberazione, con la seguente modifica:  
all'art. 5 va aggiunto il seguente ultimo periodo:  
*“Si da atto che in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria succitate, la Ditta ha provveduto a versare l'importo di € 7.765,50 a titolo di monetizzazione del valore del terreno, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco, giusta quietanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ rilasciata dalla Tesoreria Comunale. Sulle aree predette è istituito il vincolo di destinazione ad uso pubblico”.*  
stabilendo in due mesi il termine entro il quale la convenzione stessa dovrà essere sottoscritta a cura e spese della ditta richiedente interessata, precisando che alla stipula della convenzione medesima, interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il competente responsabile del servizio – 2<sup>a</sup> area edilizia privata, urbanistica e ambiente,
5. **di determinare** i seguenti importi, da inserire sullo schema di convenzione approvato in sub 4):
  - € 24.595,55 l'importo della cauzione prevista dall'art. 7 dello schema di convenzione, che dovrà essere prestata a favore del Comune di San Giorgio in Bosco;
  - € 7.765,50 (€ 15/mq. x mq. 517,70) l'importo della monetizzazione prevista dall'art. 5 dello schema di convenzione che dovrà essere versato al Comune;
6. **di trasmettere**, la presente deliberazione alla Provincia di Padova – Settore urbanistica;
7. **di demandare** al competente responsabile SUAP nonché responsabile della 2<sup>a</sup> Area Edilizia privata, urbanistica e ambiente - i conseguenti adempimenti-.

\*\*\*\*\*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Vanzo Trans S.r.l. di San Giorgio in Bosco. Approvazione;

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 11-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BERGAMIN MAURIZIO

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 11-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Filippin Primelio Augusto

---

#### DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 18-03-2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Miotti Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Campanella Maria Rosaria

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 272 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 26-03-2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 26-03-2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Filippin dott. Primelio Augusto

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 06-04-2015

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---