

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 5

PROPONENTE: BETTIO TERESA

PRESENTATA IN DATA 6.7.2014 PROT. N. 8018

OSSERVAZIONE GENERALE

SPETT.LE SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008019 Data: 04-07-2014

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: SINDACO

RESP. ZAREA

Oggetto: Osservazione ai documenti del P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Giorgio in Bosco (PD) – ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004 n° 11.

I sottoscritti Giorgio Berto nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 14.07.1947 e Bettio Teresa nata a Selvazzano Dentro (PD) il 16.09.1946, residenti in San Giorgio in Bosco (PD) località Paviola, Via Ronco n. 681, PRESENTANO le sottoelencate osservazioni ai documenti del Piano di Assetto del Territorio di San Giorgio in Bosco (PD) con Delibera di adozione n. 3 del 05.04.2014.

P R E M E S S O

Che il comune di San Giorgio in Bosco (PD) con Delibera di adozione sopraccitata EVIDENZIANO che gli elaborati grafici vedi elaborato (B-05 Carta della coerenza P.A.T./P.R.G. vigente) ed elaborato (B-04 Carta delle Trasformabilità) essi non riproducono esattamente la perimetrazione dell'area per gli insediamenti produttivi S.U.A. N. 8 del P.R.G. approvata dal C.C. con Delibera n° 37 in data 19.06.2001.

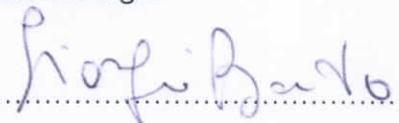
Si deve purtroppo anche constatare che la cartografia utilizzata non è aggiornata, non vengono riportate ad esempio alcune costruzioni come indicato negli elaborati grafici.

A fronte di quanto sopra C H I E D I A M O la correzione della perimetrazione dell'area Insediamenti produttivi così come deliberato dal C.C. N. 59 del 25.09.2001 e l'aggiornamento della cartografia in quanto non corrisponde allo stato dei luoghi.

Fiduciosi in una più precisa elaborazione delle tavole progettuali, cogliamo l'occasione di porgere Distinti Saluti.

San Giorgio in Bosco, li 04 luglio 2014

Berto Giorgio

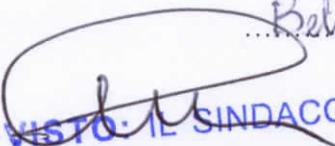


In allegato:

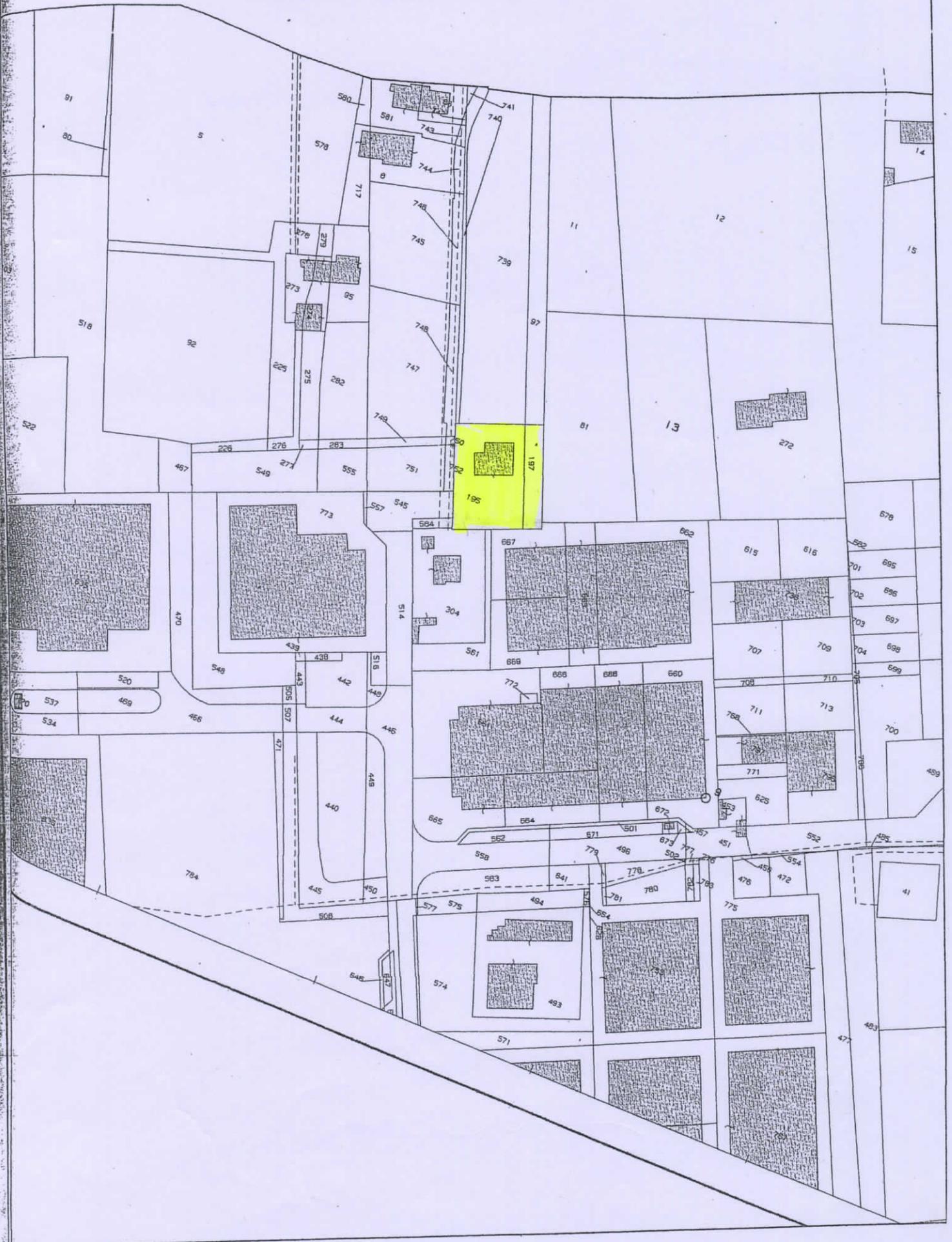
- Estratto planimetria catastale
- Estratto planimetria area produttiva
- Elaborati (C 01-01) – (B-04) – (B -05)
- Veduta aerea

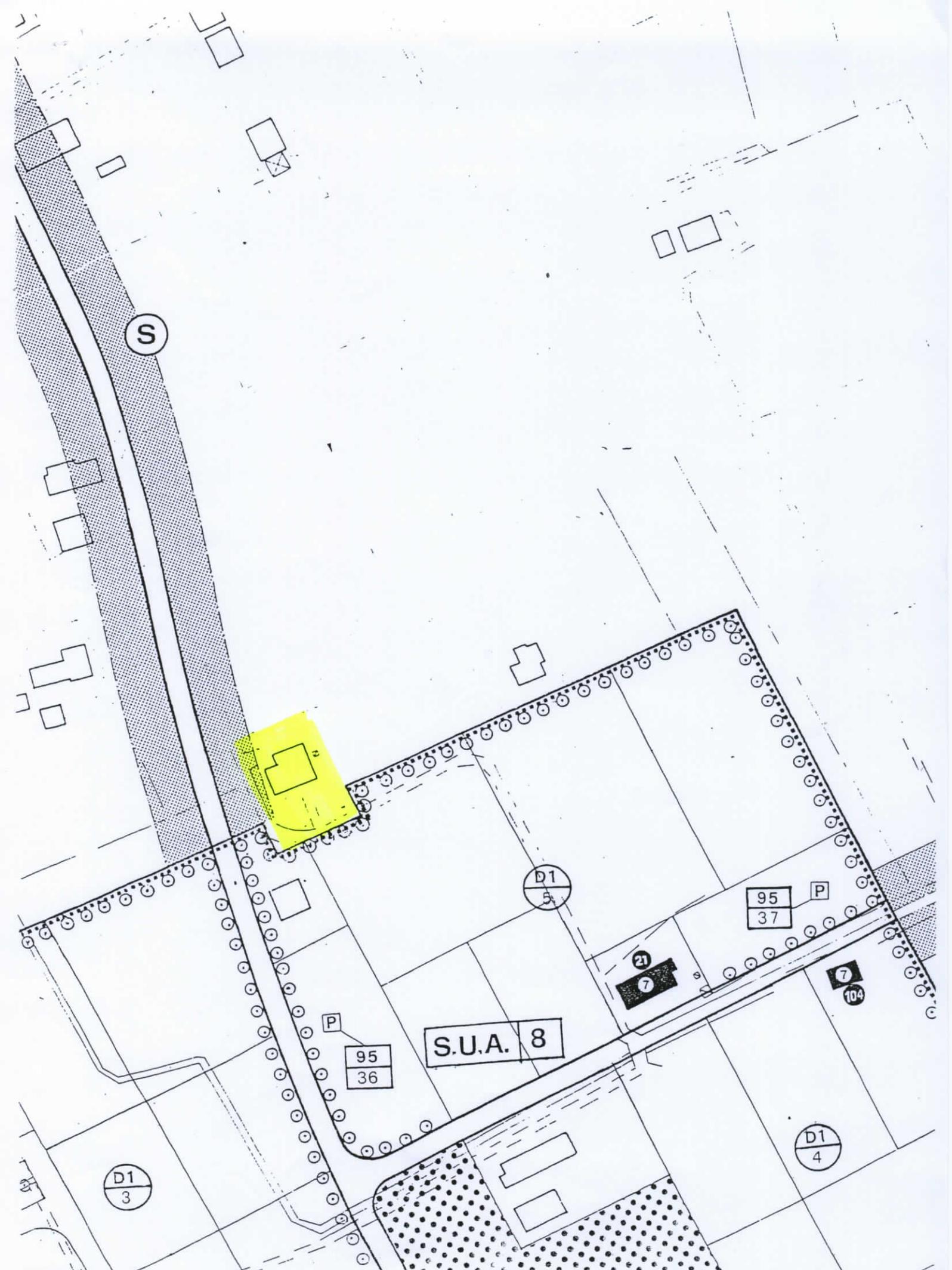
Bettio Teresa




VISTO: IL SINDACO

ESTRATTO di MAPPA ATTUALE
Scala 1:2000
Comune di S.Giorgio in Bosco Fg. 36





ESTRATO PLANIMETRIA AREA PRODUTTIVA P.R.G.



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

C

01

01

Scala

1:10.000

Zonizzazione del PRG vigente



Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello
ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin

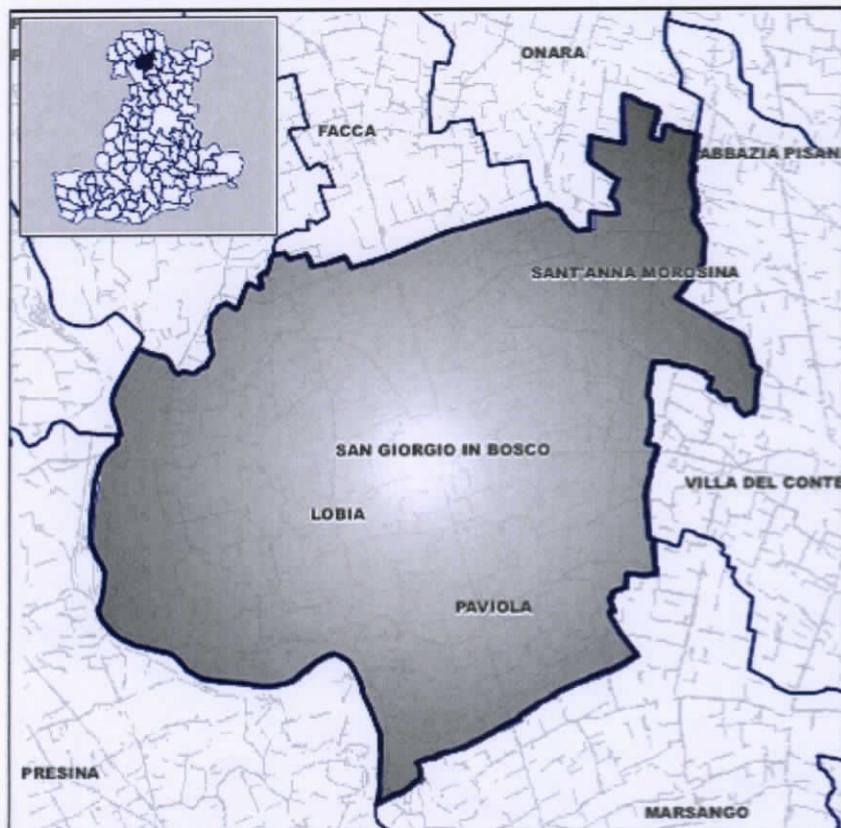
Sistema agricolo
dott. Giuliano Bertoni

Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
prof. arch. Marcello Mamoli
dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello



Gennaio 2014

Elaborato
C.01.01
Scala
1:10.000

Zonizzazione del PRG vigente



Confine comunale

Zone residenziali



Zona A



Zona A2



Zona B



Zona C1



Zona C2



Zone perequate

Zone produttive



Zona D1

Zone agricole



Zona agricola E2



Zona agricola E3



Zona agricola E4

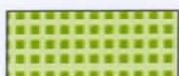
Zone di interesse comune



Aree per l'istruzione



Aree per attrezzature di interesse comune



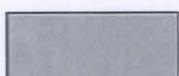
Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico



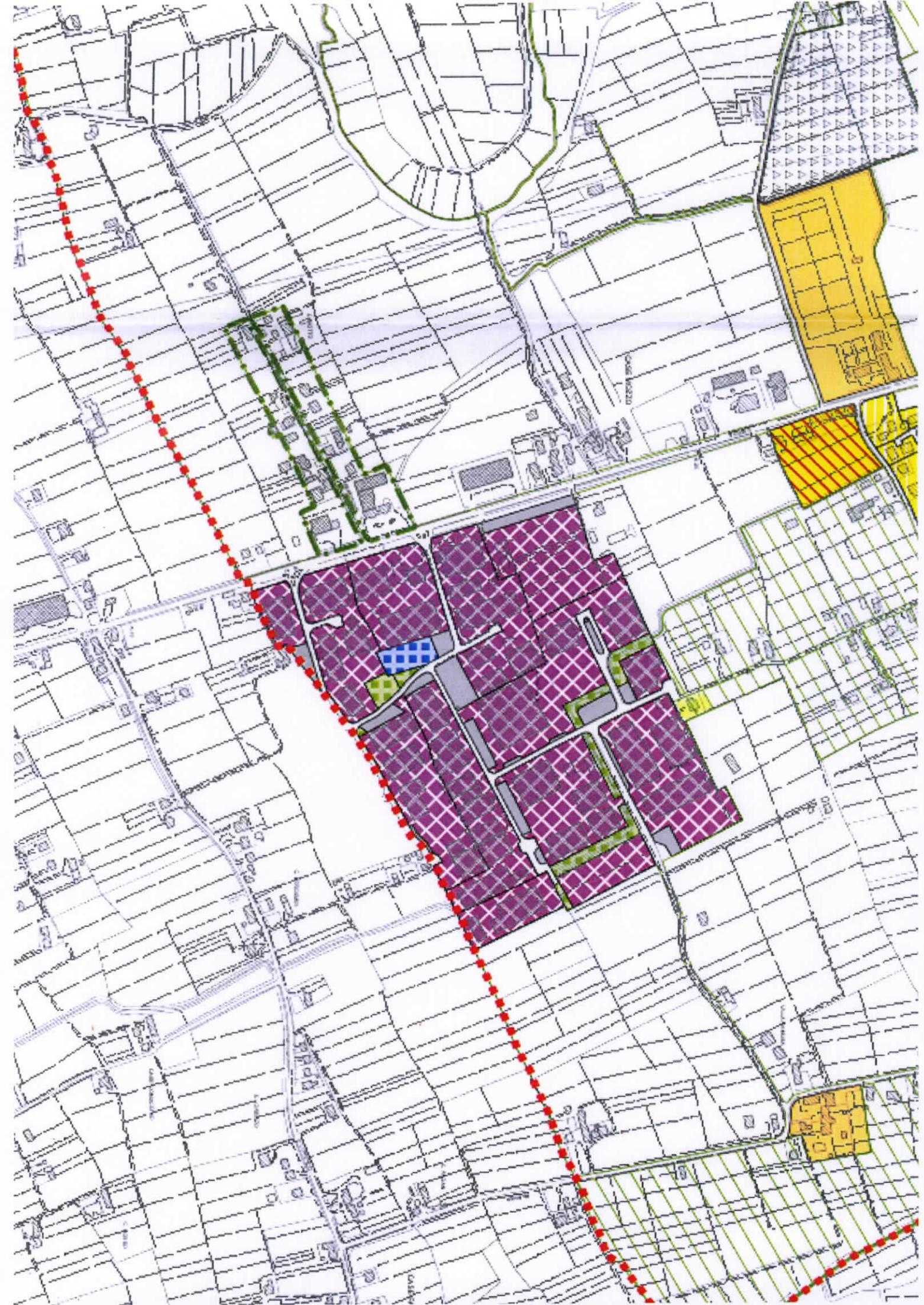
Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Aree private attrezzate per il tempo libero



Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Area della palude di Onara



Aree per il parcheggio





COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

04

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità



Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
 coordinamento - fonti rinnovabili
 arch. Giancarlo Ghinello
 ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto
 storico-insediativo - paesaggio
 interesse storico
 ing. arch. Fabio Zecchin

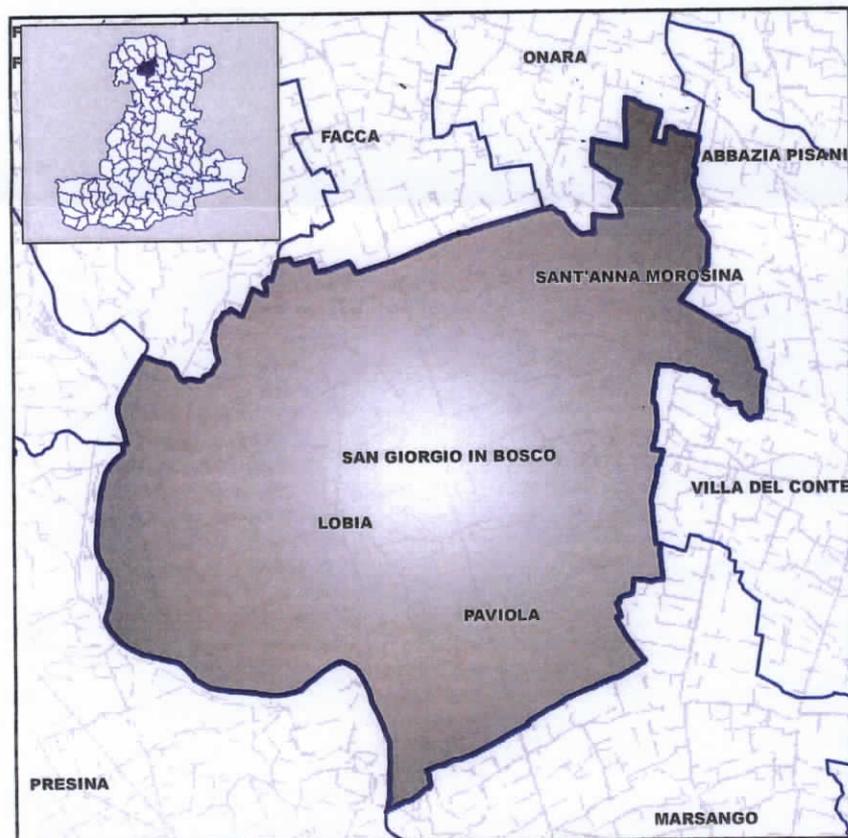
Sistema agricolo
 dott. Giuliano Bertoni

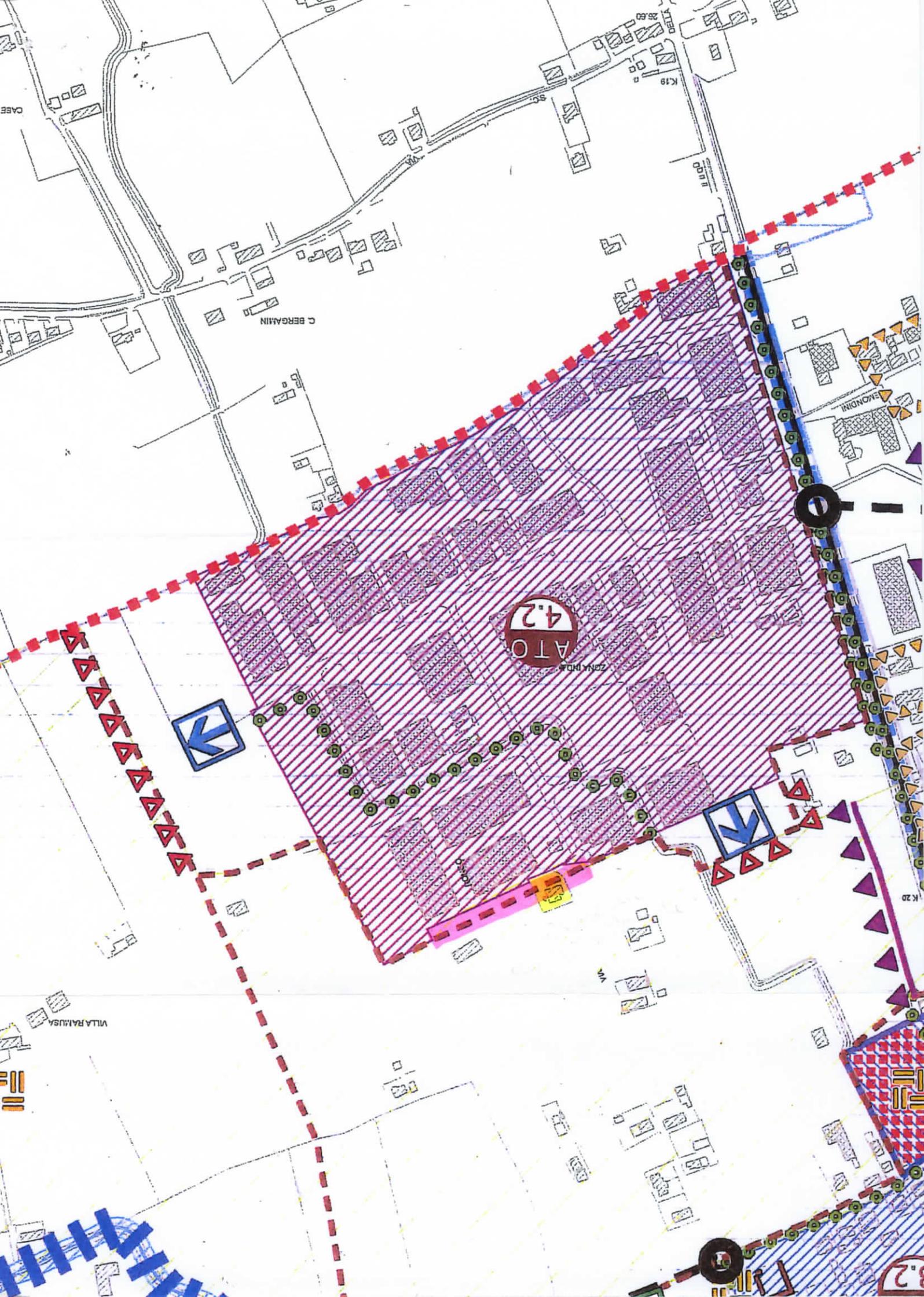
Difesa del suolo - compatibilità
 geologica
 dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
 ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
 paesaggio rurale -
 relazione ambientale - vas
 prof. arch. Marcello Mamoli
 dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo
 arch. Giancarlo Ghinello







COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

05

Scala

1:10.000

IL SINDACO
 Cav. Renato Miatello

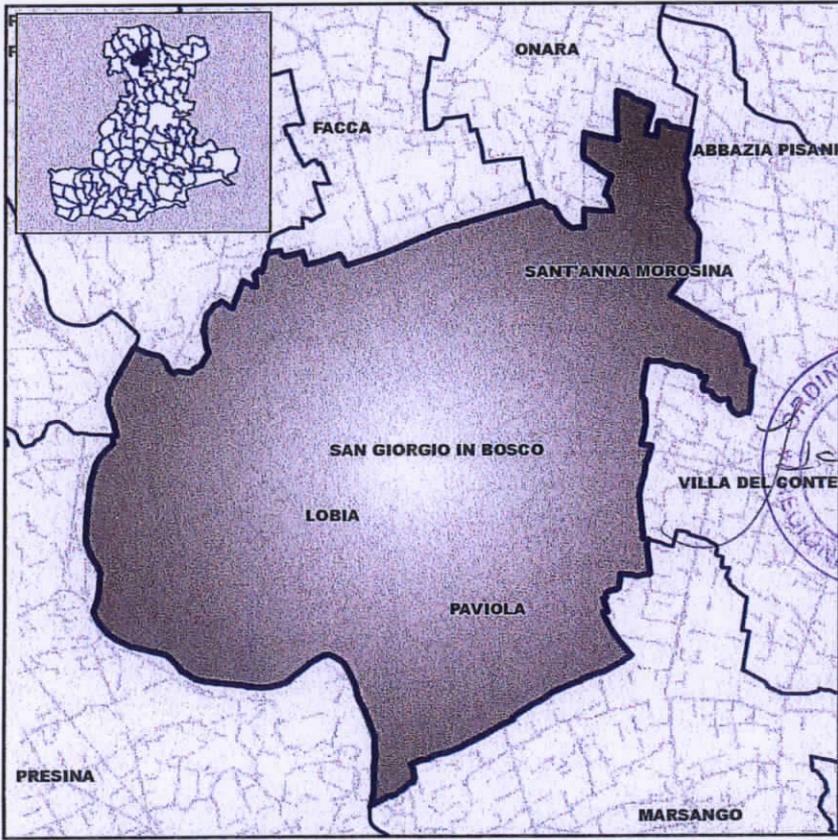
L'Assessore
 Miroslav Pajon

**Carta della coerenza
 P.A.T. / P.R.G. vigente**

27 MAR. 2014



- Gruppo di lavoro multidisciplinare
- Urbanistica - partecipazione - coordinamento - fonti rinnovabili
 arch. Giancarlo Ghinello
 ing. Elena De Toni
 - Sistema storico-culturale - assetto storico-insediativo - paesaggio interesse storico
 ing. arch. Fabio Zecchin
 - Sistema agricolo
 dott. Giuliano Battoni
 - Difesa del suolo compatibilità geologica
 dott. Jacopo De Rossi
 - Compatibilità idraulica
 ing. Giuliano Zen
 - Sistema ambientale - paesaggio rurale - relazione ambientale - vas
 prof. arch. Marcello Mamoli
 dott. Stefano Salvati
 - Quadro conoscitivo
 arch. Giancarlo Ghinello



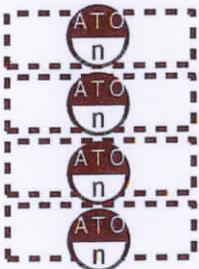
Gennaio 2014



Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

[art. 53]



A.T.O. 1 - Ambientale

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche



Urbanizzazione consolidata - residenza

[art. 54]



Urbanizzazione consolidata - produttivo

[art. 54]



Aree di urbanizzazione programmata a servizi

[art. 59]



Aree di urbanizzazione programmata produttive

[art. 58]



Aree di urbanizzazione programmata residenziali

[art. 58]



Ambiti di edificazione diffusa

[art. 55]



Opere incongrue

Attività produttive in zona impropria

[art. 56]



Limiti fisici alla nuova edificazione

[art. 57]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

[art. 58]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Produttivo programmato

[art. 58]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato

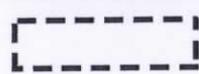
[art. 58]



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti / di progetto

- 1 Centro residenziale/assistenziale anziani
- 2 Centro culturale
- 3 Scuola provinciale alberghiera
- 4 Cinema-teatro
- 5 Parco
- 6 Parco

[art. 59]

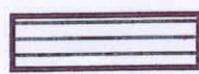


S.U.A.P.



Infrastrutture di maggior rilevanza

[art. 60]



Area suscettibile di intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.

[art. 61]



Infrastruttura principale - nuova connessione

[art. 62]

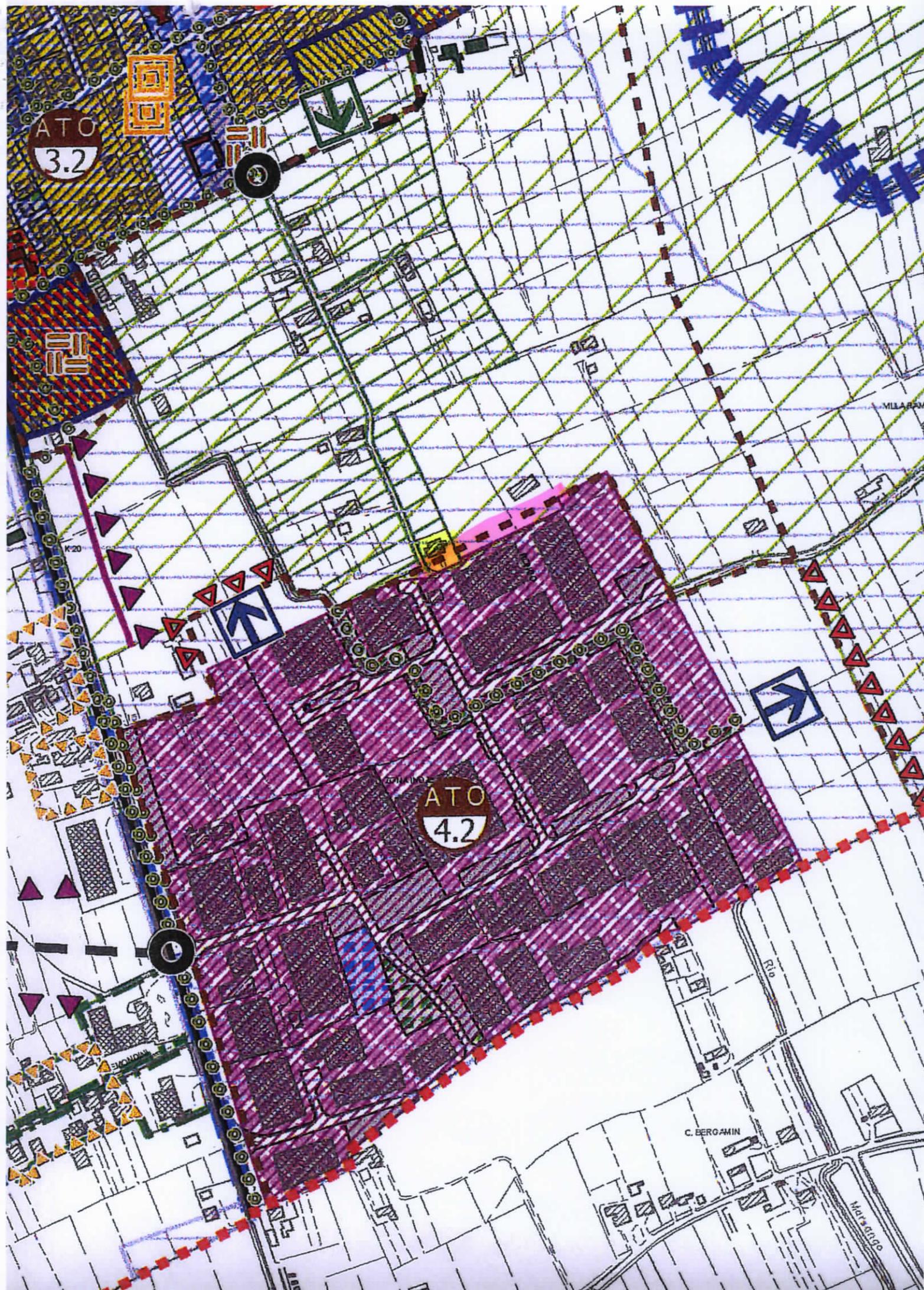


Infrastruttura secondaria - nuova connessione / da potenziare

[art. 62]



Piste ciclabili esistenti



ATO
3.2

ATO
4.2

VILLA RAMU

C. BERGAMIN

R.16

Via S. Angelo



VEDUTA AEREA.

Cognome.....BETTIO.....

Nome.....TERESA.....

nato il.....16/09/1946.....

(atto n. 90 P. 1 S. A.....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....San Giorgio in Bosco.....

Via.....via RONCO n.681.....

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.58.....

Capelli.....castani.....

Occhi.....marroni.....

Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Bettio Teresa*.....

S.G. in Bosco
 Impronta del dito
 indice sinistro

26-05-2021
 SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
Marco Gatti

