

REGIONE DEL VENETO COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

Lavoro:

VARIANTE P.R.G. N. 37 ART. 50 CO 4, L.R. 61/85 PROGETTO PRELIMINARE PROLUNGAMENTO DELLA PISTA CICLABILE LUNGO LA S.P. 27 E SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO TRA VIA KENNEDY E S.P. 47 "VALSUGANA"

Proprietà:

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Firme:

All.

RELAZIONE **TECNICA**

Scala 1:2000

Giugno 2015

Variante P.R.G.

Redazione: AD

Note ed approvazioni:



STUDIO ASSOCIATO

www.omniaprogettipiazzola.it

OMNIA PROGETTI Studio Associato

Via Dei Del Dente, 25 - 35016 Piazzola sul Brenta (PD) Tel. 049.5599426 - Fax 049.9696582 mail: omnia.progetti@tiscali.it - C.F. e P. IVA 03748740283 P.E.C.: damiano.giunchi@geopec.it P.E.C.: lucio.antonello@ingpec.eu

Tecnico responsabile:

Ing. LUCIO ANTONELLO



Oggetto: Variante P.R.G. N. 37 art. 50 co 4, L.R. 61/85 Progetto preliminare per il prolungamento della pista ciclabile lungo la S.P. 27 e sistemazione dell'incrocio tra via Kennedy e S.P. 47 "Valsugana".

PREMESSA

Da qualche anno ormai si discute sulla indubbia necessità di realizzare il prolungamento della pista ciclabile che collega il centro di San Giorgio in Bosco con la Frazione di Lobia, che attualmente si ferma al'incrocio di via Toscanini, fino all'incrocio con la S.P. 47 "Valsugana".

Il presente nuovo progetto preliminare considera l'intero tratto che va dall'incrocio con via Toscanini al passaggio pedonale posto a sud dell'incrocio con la S.P.49, la sistemazione dell'incrocio d tra la S.P.27 e la S.P. 47 e via Kennedy e la creazione di una pista ciclabile lungo via Kennedy fino al raggiungimento dell'esistente; come si può evincere dalla documentazione fotografica e dagli elaborati grafici allegati il lato sud della S.P. 27 bene si presta all'inserimento di questa opera, essendoci gli spazi necessari sia per avere una pista ciclabile di adeguata larghezza, che per un eventuale allargamento della sede stradale esistente per adeguarla alla normativa vigente in materia di viabilità.

Naturalmente lo sviluppo richiede interventi diversi, identificati in cinque tipologie; elementi caratterizzanti sono la presenza attuale di ampie banchine, oppure di fossati di guardia, o marciapiedi.

Nel tratto di prolungamento della pista ciclabile posto lungo via Lobia è stata considerata la nuova realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche, con il lievo delle eventuali condotte esistenti di diametro inadeguato.

Tra la pista ciclabile e la sede stradale, come previsto dalla normativa, è prevista la realizzazione di uno spartitraffico formato da doppia cordonata con corso di betonelle di completamento e soprastante parapetto in tubolare metallico per garantire maggiore visibilità e quindi sicurezza.

La finitura sarà in asfalto, con adeguata segnaletica orizzontale e verticale.

Si è valutato inoltre l'innesto dell'incrocio tra la S.P. 47 e la S.P. 27, con l'eliminazione dell'isola spartitraffico esistente e la creazione di 2 corsie di immissione, nonché l'innesto tra via Kennedy e la S.P. 47 con l'eliminazione dell'isola spartitraffico e la creazione di 2 corsie di immissione.

Si prevede inoltre di realizzare un tratto di pista ciclabile lungo via Kennedy dall'attraversamento pedonale del semaforo alla pista esistente, utilizzando parte della sede stradale esistente con delimitatori di corsia 3M in plastica.

Il progetto dell'intervento deve essere reso coerente con lo strumento urbanistico generale vigente, al quale pertanto va apportata una modestissima variante parziale e puntuale.

Nella seguente tabella sono riportate le varianti al P.R.G. vigente, sino ad oggi adottate e approvate:

Delibera c.c. di adozione			Giunta Reg. provazione	CONTENUTO							
N°.		N°.	A technological common control of the common control of the contro								
	•										
57	17.12.1998			P.R.G.: Variante n. 1 - Adozione							
				(Variante N.T.A. art. 7)							
23	03.05.1999			P.R.G " - Parere Osservazioni P.R.G.: " - Approvazione							
		1845	23.06.2000	P.R.G.: " - Approvazione							
		_									
63	19.11.1999			P.R.G.: Variante n. 2 - Adozione							
				(Ampliamento impianto di depurazione)							
		225	21.06.2000	P.R.G.: " - Approvazione							
				(Ai sensi dell'art. 41 della L.R. 33/85)							
0.0	100 10 1000	1									
82	23.12.1999			P.R.G.: Variante n. 3 - Adozione							
1.0	121 02 2000			(Variante N.T.A. art. 31.1)- Caratteri dell'edificazione							
13	31.03.2000			P.R.G Variante n. 3 - Approvazione							
				(Ai sensi art. 50/4 L.R. 61/85)							
83	23.12.0999			P.R.G. – Variante n. 4 -Adozione							
0.5	23.12.0777			(Variante R.E. – art. 56)- Recupero sottotetti esistenti							
14	31.03.2000			P.R.G.: - Variante n. 4 - Approvazione							
1	31.03.2000			(Ai sensi dell'art. 50/4 - L.R. 61/85)							
76	29.11.2001			P.R.G. – Variante n. 5 – Adozione							
				Ampliamento cimitero Capoluogo							
15	27.03.2002			P.R.G. – Variante n. 5 – Approvazione							
				Ampliamento cimitero Capoluogo							
39	19.6.2001			P.R.G. – Variante n. 6 - Adozione							
				(ai sensi dell'art. 50/4 L.R. 61/85)- Modifica previsione							
				viaria Via Ronco in frazione di Paviola							
66	25.10.2001			P.R.G. – Variante n. 6 - Approvazione							
		T	T								
64	25.10.2001	759	19/03/2004	P.R.G. – Variante n. 7 - Adozione							
				(ai sensi dell'art. 50/3) - Centro storico Capoluogo							

65	25.10.2001	3700	28/11/2003	P.R.G. – Variante n. 8 - Adozione (ai sensi dell'art. 50/3) – Previsioni viari spostamento tratto Roggia Brentella Munara
45	22.09.2001			P.R.G. – Variante n. 9 – Adozione Previsione viaria Via Orcone
24	14.06.2002			P.R.G. – Variante n. 9 - Approvazione
77	29.11.2001	3699	28/11/2003	P.R.G. – Variante n. 10 – Adozione Previsione viaria Via P. Sauro
2	30.01.2002			P.R.G. – Variante n. 11 – Adozione Trasposizione cartografica e correzione di errori c all'assunzione di una nuova base cartografica (art. 50, c.4, lett.i) L.R. 61/85 e succ. modifiche
43	8.10.2002			P.R.G. – Variante n. 11 - Approvazione
44	8.10.2002			P.R.G. – Variante n. 12 – Adozione Modificazioni all'art.18 – Attribuzioni e funzion della Commissione edilizia del Regolamento Ediliz
8	2.02.2003	2184	16.07.2004	P.R.G. – Variante n. 13 - Ricalibratura dell stradale per la costruzione dei marciapiedi nel cer capoluogo. Adozione
22	30/05/2003	3252	16.10.2007	P.R.G. – Variante 14 - Adozione Fabbricati N.P.F. – Gradi di protezione
21	30/05/2003			P.R.G. – Variante n. 15 – Adozione (Reiterazione vincolo strada PRG di collegamen Sega - Spino)
68	25.09.2003			P.R.G. – Variante n. 15 – Approvazione
9	9/03/2004			P.R.G. – Variante n. 16 – Adozione Modifica vincoli cimiteriali
19	28.04.2005			P.R.G. – Variante n. 16 – Approvazione
21	27.04.2004	2584	2008	P.R.G. – Variante n. 17 – Varianti puntuali
22	27.04.2004	2970	2008	P.R.G. – Variante n. 18 – Nuova zona produttiva l
51	21.10.2004			P.R.G Variante 19 - Ricalibratura della zo produttiva di Paviola. Adozione
6	28.01.2005			P.R.G Variante 19 - Approvazione.
52	21.10.2004	306	2010	P.R.G Variante 20 - Aree per insediamenti resid

02.2005 04.2005 04.2006 09.2006 06.2006 12.2007 12.2006 05.2007 09.2007	P.R.G. – Variante 21 - Modificazioni all'art. 18 – Attribuzioni e funzionamento della Commissione edilizia - del Regolamento Edilizio. P.R.G. – Variante 21 - Approvazione P.R.G. – Variante 22 - Modifica dell'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio. Adozione. P.R.G. – Variante 22 - Approvazione. P.R.G. – Variante 23 – art. 50, co. 9, L.R. 61/1985. P.R.G. – Variante 23 – Approvazione. P.R.G. – Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 – Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
04.2006 09.2006 06.2006 12.2007 12.2006 05.2007	P.R.G Variante 22 - Modifica dell'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio. Adozione. P.R.G Variante 22 - Approvazione. P.R.G Variante 23 - art. 50, co. 9, L.R. 61/1985. P.R.G Variante 23 - Approvazione. P.R.G Variante 24 - art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 - Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G Variante 24 - Approvazione. P.R.G Variante 25 - art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G Variante 25 - Approvazione.
09.2006 06.2006 12.2007 12.2006 05.2007 09.2007	P.R.G Variante 23 - art. 50, co. 9, L.R. 61/1985. P.R.G Variante 23 - Approvazione. P.R.G Variante 23 - Approvazione. P.R.G Variante 24 - art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 - Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G Variante 24 - Approvazione. P.R.G Variante 24 - Approvazione. P.R.G Variante 25 - art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G Variante 25 - Approvazione.
09.2006 06.2006 12.2007 12.2006 05.2007 09.2007	P.R.G Variante 23 - art. 50, co. 9, L.R. 61/1985. P.R.G Variante 23 - Approvazione. P.R.G Variante 23 - Approvazione. P.R.G Variante 24 - art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 - Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G Variante 24 - Approvazione. P.R.G Variante 24 - Approvazione. P.R.G Variante 25 - art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G Variante 25 - Approvazione.
06.2006 12.2007 12.2006 05.2007 09.2007	P.R.G. – Variante 23 – art. 50, co. 9, L.R. 61/1985. P.R.G. – Variante 23 – Approvazione. P.R.G. – Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 – Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
12.2007 12.2006 05.2007 05.2007	P.R.G. – Variante 23 – Approvazione. P.R.G. – Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 – Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
12.2007 12.2006 05.2007 05.2007	P.R.G. – Variante 23 – Approvazione. P.R.G. – Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 – Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
05.2007	P.R.G. – Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 – Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
05.2007	Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà. Adozione. P.R.G. – Variante 24 – Approvazione. P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
05.2007	P.R.G. – Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
09.2007	Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
09.2007	Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione. P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
	P.R.G. – Variante 25 – Approvazione.
0.2007	P.R.G. – Variante 26 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985.
0.2007	P.R.G. – Variante 26 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985.
	Realizzazione di un ecocentro. Progetto preliminare in variante al vigente P.R.G. Adozione.
01.2008	P.R.G. – Variante 26 – Approvazione.
21.2000	
01.2008	P.R.G. – Variante 27 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opere di sistemazione ed asfaltatura di Via Rive. Adozione.
04.2008	P.R.G. – Variante 27 - Approvazione.
04.2008	P.R.G. – Variante 28 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opere di sistemazione ed asfaltatura di Via Vivaldi. Adozione.
8.2008	P.R.G. – Variante 28 – Approvazione.
06.2008	P.R.G. – Variante 29 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera "Rotatoria a tre Vie" in Via Morosini. Adozione.
09.2008	P.R.G. – Variante 29. Approvazione.
06.2008	P.R.G. – Variante 30 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Realizzazione di un ecocentro. Progetto preliminare in variante al vigente P.R.G. Adozione.
09.2008	P.R.G. – Variante 30. Approvazione.
	01.2008 04.2008 04.2008 8.2008 06.2008 09.2008

67	1.12.2008	P.R.G. – Variante 31 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera viaria 2 [^] stralcio Via Toscanini.
24	21.04.2009	P.R.G. – Variante 31. Approvazione.
68	1.12.2008	P.R.G. – Variante 32 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera "Sistemazione e asfaltatura di Via Gornine".
25	21.04.2009	P.R.G. – Variante 32. Approvazione.
14	18.03.2009	P.R.G. – Variante 33 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera ampliamento impianti sportivi – 1° stralcio.
66	25.09.2009	P.R.G. – Variante 33. Approvazione.
25	09.06.2010	P.R.G. – Variante 34 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera "Realizzazione pista ciclabile in Via Montegrappa".
41	10.09.2010	P.R.G. – Variante 34. Approvazione.
25	24.06.2011	P.R.G. – Variante 35 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Assunzione di una nuova base cartografica, all'aggiornamento cartografico degli elaborati del P.R.G., con tutte le varianti parziali adottate e in premesse citate, nonché a modifiche al Regolamento edilizio.
58	28.12.2011	P.R.G. – Variante 35. Approvazione
43	30.12.2014	P.R.G. – Variante 36 – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.
4	18.03.2015	P.R.G. – Variante 36. Approvazione

La variante in parola diviene quindi la **n. 37** al P.R.G. vigente.

Senza incidere sulle caratteristiche essenziali e sui criteri informativi del Piano Regolatore Generale, né porsi in contrasto con la pianificazione a livello superiore, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "prolungamento della pista ciclabile lungo la S.P. 27 e sistemazione dell'incrocio tra via Kennedy e S.P. 47 "Valsugana"".

Il progetto preliminare dell'intervento, interessa marginalmente aree che il P.R.G. vigente classifica come zona C1/19. Con la presente variante urbanistica, detta zona C1 interessata dalla localizzazione della pista ciclabile viene classificate come zona a viabilità di progetto, per la superficie corrispondente a quella oggetto di procedura espropriativa.

Trattandosi di marginale ricalibratura, non viene operata alcuna modifica al Repertorio Normativo, in quanto ogni caso, fermo restando l'indice di cubatura vigente per la zona, e il calcolo dell'effettiva superficie fondiaria è da effettuarsi, ai sensi della N.T.A. vigente, in ogni caso su rilievo reale. Peraltro, l'art. 6.6

della N.T.A. vigenti, testualmente prevede "Eventuali cessioni di superficie fondiaria per migliorare gli spazi esistenti destinati all'uso pubblico non previsti dal Piano Regolatore Generale e dagli strumenti urbanistici attuativi, non riducono la superficie fondiaria del lotto da computare per l'edificazione".

A livello cartografico, la superficie dell'area C1 da riclassificare a viabilità di progetto, è talmente marginale da non risultare agevolmente graficizzabile nella scala 1/2000 (la maggiore scala di rappresentazione del P.R.G.): la dimensione della ricalibratura corrisponde in sostanza allo spessore della linea di demarcazione tra le due zone (viabilità e zona C1).

La variante urbanistica è quindi racchiusa nei due allegati estratti del P.R.G. vigente:

- Estratto Tav. 13.3.1 Zone significative San Giorgio in Bosco PRG Vigente;
- Estratto Tav. 13.3.1 Zone significative San Giorgio in Bosco P.R.G. Variante.

L'art. 48 della L.R. 11/04 e succ. modifiche, consente ai Comuni di adottare, nelle more dell'approvazione del PAT, le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate alla realizzazione delle opere pubbliche nonché quelle disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 della L.R. 61/1985.

L'art. 50, co. 4, alla lettera f), nonché alla lett. g), della L.R. 61 citata, prevede che le varianti per la realizzazione di opere pubbliche di modesta entità, oppure le modifiche alle previsioni viarie, possono essere adottate e approvate dal Comune.

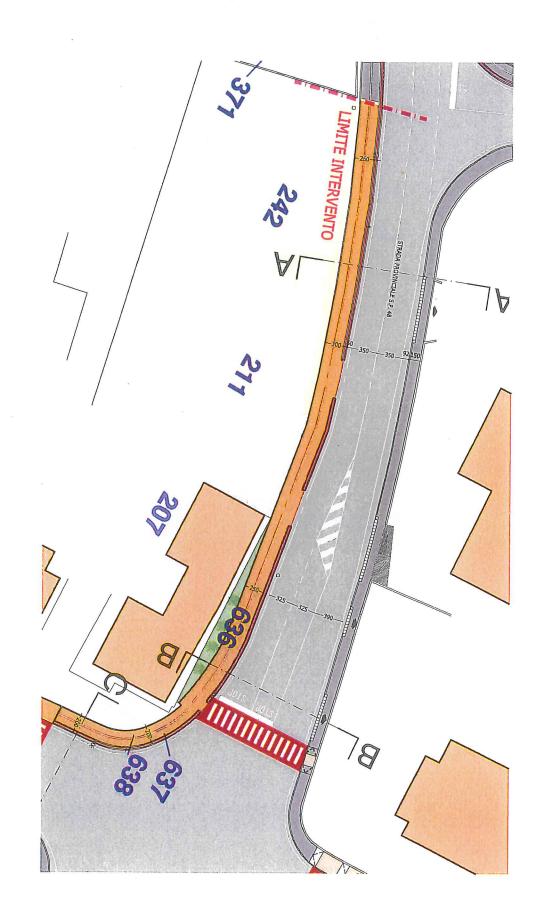
L'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., dispone che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico.

La Regione Veneto con specifica nota interpretativa in merito all'applicazione dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, ha chiarito che le novità introdotte dal testo unico sugli espropri non hanno inciso in alcun modo sulle scelte dell'amministrazione regionale in ordine all'attribuzione ad altri enti delle proprie funzioni, peraltro confermate anche dalla L.R. 11/04.

Piazzola sul Brenta, Giugno 2015

Il Tecnico Ing. Lucio Antonello





				DITTA PROPRIETARIA			,					DATI CATASTA	LIDE	LLE IN	ITERE	PARTICELLE						
rif. Piano Particellare	E COGNOME	o di Nascita	Data	G.F.	Via	° Civico	C.A.P.	CITTA'	DITTE INTESTATE A CATASTO O PROPRIETAR PRESUNTI		pa N.C.T.			Super	ficie			appa C.E.U.	AREA DA OCCUPARE	PREZZO UNITARIO	SOPRASSUOLI	
N° rif. F	NOME	Luogo di I			o Z	-	<u>a</u>	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CIASSE	na a	са	Reddito Dom.cale	FOGLIO	MAPPALE	mq	Euro	Euro	NOTE		
		L				_1	JJ	COM	MUNE DI SAN GIORGIO IN	BOSCO	A A											L
	JONOCH ANTONIO	San Giorgìo in B.	10/02/1955	NCH NTN 55B10 H897V					JONOCH ANTONIO n. a San Giorgio in B. il 10/02/1955 C.		242	Seminativo Arboreo	2	8	00	7,44			16	100,00	1600,00	Area ricadente in C1/1
	JONOCH INES	San Giorgio in B.	12/12/1952	NCH NSI 52T52 H897H					NCH NTN 55B10 H897V PROI		211	Seminativo	1	4	40	5.00			12	100,00	1200,00	Area ricadente in C1/1
1	MALCHIORI JONOCH ELDA	San Giorgio in B.	23/01/1923	MLC LDE 23A63 H897A					JONOCH INES n. a San Giorg in B. il 12/12/1952 C.F. NCH N 52T52 H897H PROP. 1/2		207	Ente Urbano		7	26		18	216	13	30,00	390,00	- %
								distriction of the second seco	MELCHIORI IONOCH ELDA n. San Giorgio in B. IL 23/01/19	23 10	636	Vigneto	1	1	37	1,34			108	30,00	3240,00	
									C.F. MLC LDE 23A63 H897A Usufrutto 1/3	18	637	Vigneto	1		13	0,13			13	30,00	390,00	
						1.	1 164 145 145 154 1			18	638	Accessorio			14				6	30,00	180,00	Allineamento censuari cartografico