

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

VARIANTE VERDE ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 1

RICHIDENTE: FAVERO OTTORINO

PRESENTATA IN DATA 18/03/16 PROT. N. 4025

Al Comune di San Giorgio in Bosco
Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'Ambiente
Vicolo Bembo
35010 – San Giorgio in Bosco

(Bollo € 16,00)

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0004025 Data: 18-03-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Resp. 2 AREA

Istanza
proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili
(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)

Il sottoscritto:

NOMINATIVO	RESIDENZA
Favero Ottorino	San Giorgio in Bosco - Via Ronco, n. 93

Identificabile/i più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

CHIEDE

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:

in zona agricola, oppure in zona a verde privato, in ogni caso, senza capacità edificatoria.

localizzata in frazione di Paviola, via Cavallare

classificata nel PRG: **Zona residenziale C2- PI**

disciplinata dall'art. 28 bis delle Norme Tecniche di Attuazione

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco



Foglio*	Mappale*	Superficie catastale mq*
29	41	7.961
TOTALE SUPERFICIE		7.961

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

- Estratto cartografia PRG tav.13.3.2 con la localizzazione dell'area segnalata (obbligatorio);
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi (obbligatorio);
- Copia atto/i dimostrante la proprietà dell'immobile e/o titolarità **diritto reale di proprietà**;

SI ALLEGA

- copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni (obbligatorio).

Data 18.03.2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome: OTTORINO Cognome: FAVERO C. Fiscale FVRTRN43EP20H897W	In qualità di proprietario Firma 

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

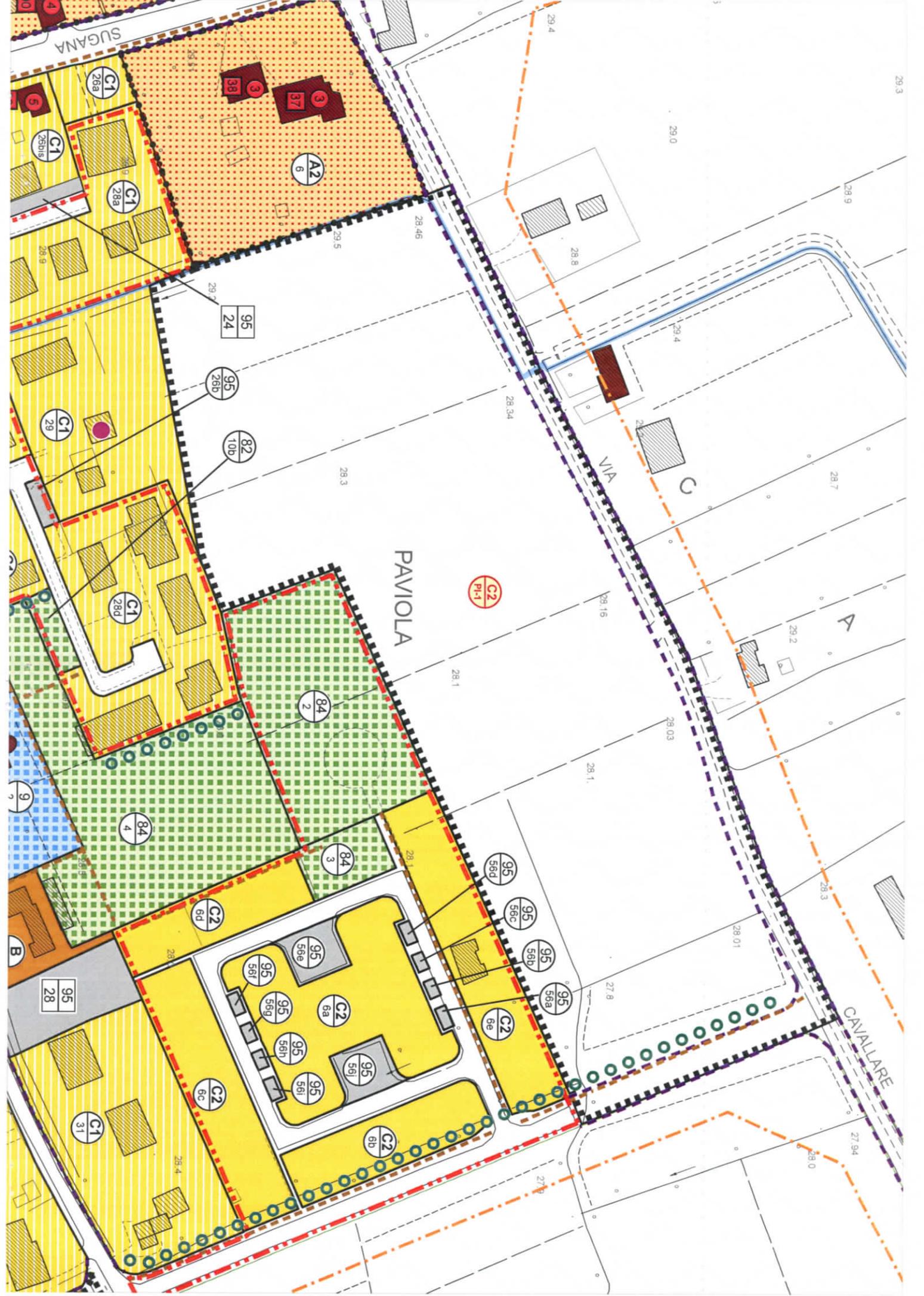
Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438

pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Estratto PRG – Tav. 13 3 2

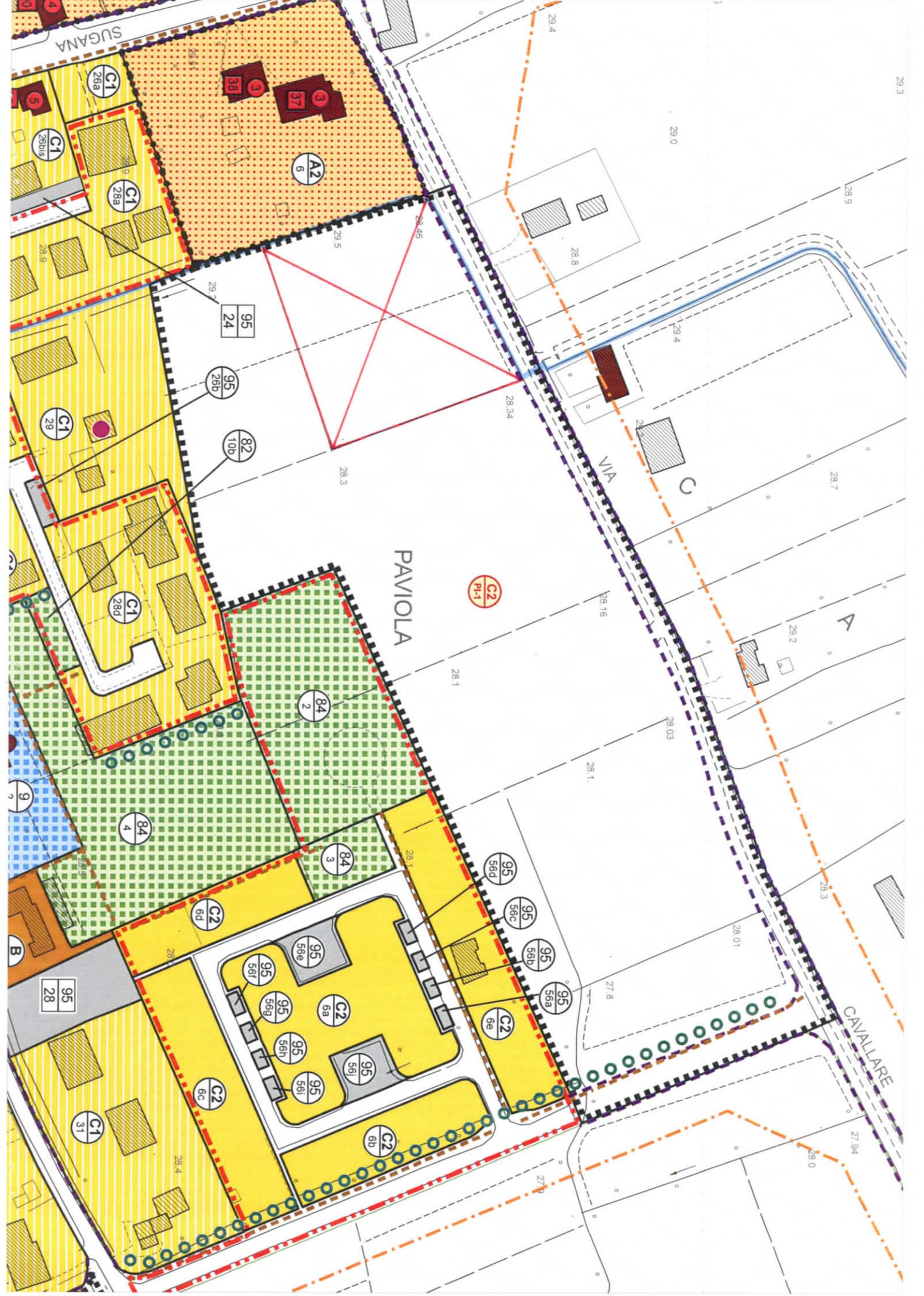
vigente



Estratto PRG – Tav. 13 3 2

Vigente

**Con perimetrata in colore rosso in l'area in proprietà
oggetto di domanda di riclassificazione**



SUGANA

PAVIOLA

VIA C

CAVALLARE

C1

A2

C2

PI-1

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

82

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

84

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

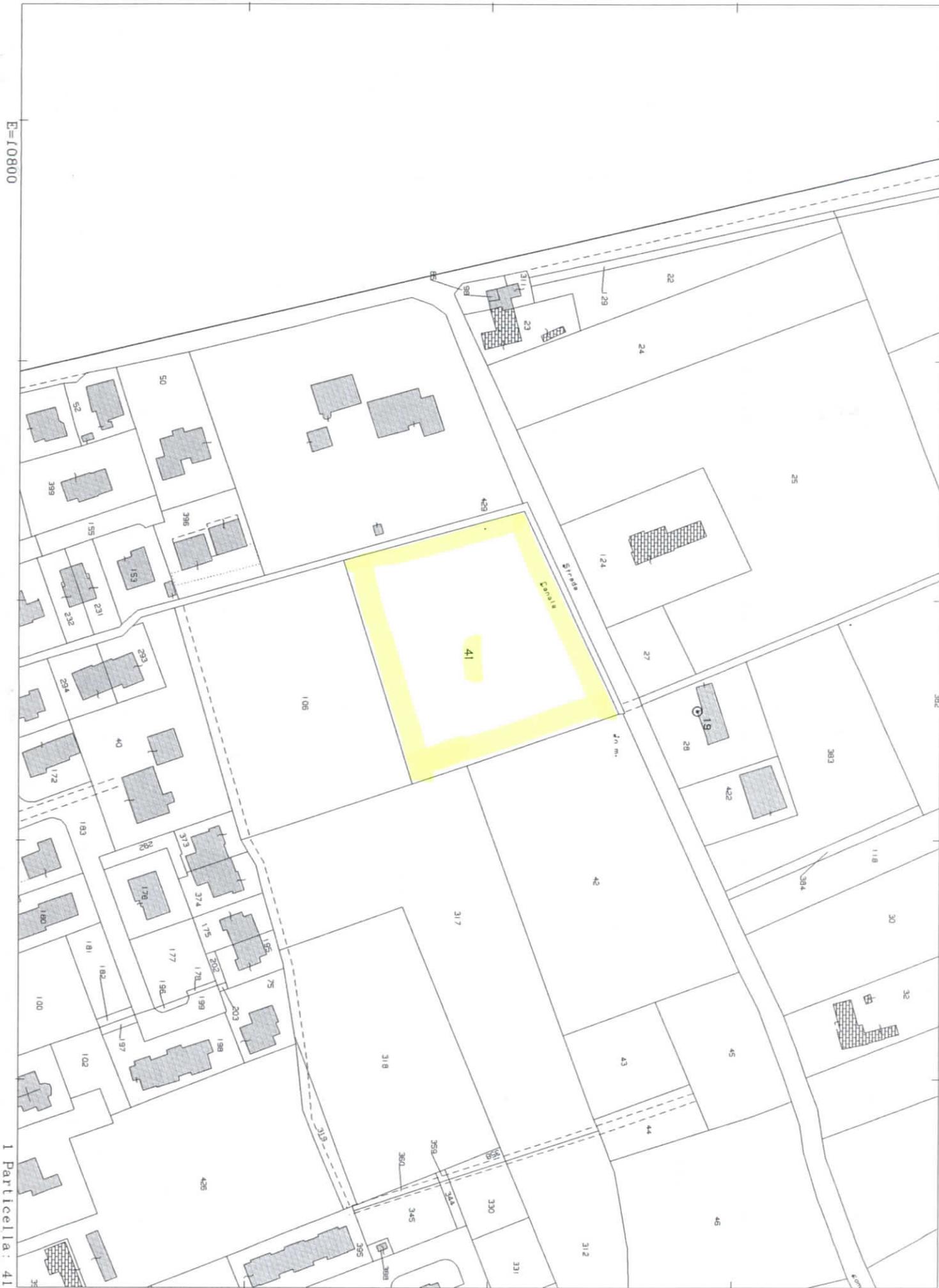
Estratto di mappa

Visura catastale

N=-4300

E=10800

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. ENRICO SILVESTRI Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 41

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 29

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Mar-2016 13:12:1
Prot. n. T197835/2016



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2016

Data: 17/03/2016 - Ora: 13.04.22 Fine
Visura n.: T194997 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 29 Particella: 41		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	29	41		-	SEMINATIVO 3	79 61	C20	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 52,38</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 39,06</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 52,38	Agrario Euro 39,06	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 82630.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. PD0314251) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Dominicale Euro 52,38	Agrario Euro 39,06										
Notifica	Partita										
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità ' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVERO Ottorino nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 20/09/1943	FVRTRN43P20H897W*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/01/2011 n. 3074.1/2011 in atti dal 22/02/2011 (protocollo n. PD0078047) Registrazione: Sede: RIUN. DI USUFR. DI TONIOLO ELISA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria