



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Fax 049-9450438

Codice Fiscale 00682280284

PEC – Posta Elettronica Certificata: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Servizi generali - tel: 049-9453211

e-mail: protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Edilizia privata - tel: 049-9453231

e-mail: urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it



Medaglia d'argento
al merito civile

Sportello unico dell'edilizia - 2^ Area - Edilizia privata - urbanistica e ambiente

Prot. n. 2844 – 2845 - 2846/2017

Lì 19.10.2017

P.C. n. 14/2017

pratica SUAP n. 00753740158-17012017-0939

Bollo assolto con marca da € 16,00
cod. Id 01151517093795 del 23.02.2017

PROVVEDIMENTO UNICO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

(art. 8 D.P.R. 160/2010 - ART. 4 L.R. 55/2012 - D.P.R. 380/01 e succ. modifiche)

Ditta titolare:

SANPELLEGRINO S.P.A. P.I. 00753740158, rappresentata dal Procuratore Sig. **Nazareno Piermarini** nato a Treia (MC) il 24.12.1960 c.f.: PRMNRN60T24L366V;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda pervenuta al SUAP giusta pratica n. 00753740158-17012017-0939 e raccolta agli atti del Comune in data 28.02.2017 con prot. n. 2844 – 2845 - 2846, e successive integrazioni, presentata dalla ditta SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in San Pellegrino Terme (BG) Località Ruspino, e con sede dello stabilimento VERA in Via Valsugana civ. 5 del Comune di San Giorgio in Bosco (PD), per eseguire i lavori di:

costruzione di un nuovo impianto di trigenerazione, in sostituzione di un impianto esistente, e la costruzione/installazione di un magazzino;

su terreno censito al C.T. in questo Comune al Fg. 7 Mappale n. 293;

Vista l'istruttoria dell'U.T.C. datata 4.05.2017;

Visto che in data 15.05.2017 è stata assunta dal competente responsabile SUAP la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi, in atti il 15.05.2017 prot. n. 6736, la quale espone l'esito favorevole dei pareri acquisiti, siccome espressi dagli enti convocati;

Visto che la succitata Determinazione è stata inoltrata agli Enti competenti con nota dello Sportello Unico di protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0053283 del 15/05/2017;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 04.09.2017, esecutiva, è stato disposto di approvare ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, l'intervento di edilizia produttiva e connessa variante al Piano degli Interventi vigente, richiesto dalla ditta SANPELLEGRINO S.P.A con la istanza in data 28.02.2017 - prot. n. 2844 –2845 - 2846, e successive integrazioni, nonché di approvare lo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere per il rilascio del permesso medesimo;

Preso atto dell'avvenuta integrazione documentale pervenuta agli atti del Comune in data 11-10-2017 con prot. n. 13755 e in data 17.10.2017 con prot. n. 14063;

Preso atto che il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01, determinato, salvo conguaglio, ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 e artt. 81 e 82 della L.R. 61/85, in:

- Oneri di urbanizzazione primaria: € **6.491,04**;
- Oneri di urbanizzazione secondaria: € **5.196,75**;
- Contributo art. 19 DPR 380/01: € **1.392,33**;

detti importi sono stati interamente versati alla Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a. – filiale di Cittadella, giusta la quietanza n. 1118 del 29.09.2017;

Visto che la ditta interessata ha altresì provveduto al pagamento dell'importo di € **223.930,00** per contributo straordinario, stabilito dalla deliberazione consiliare n. 47/2017, alla Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a. – filiale di Cittadella, giusta la quietanza n. 1169 del 04.10.2017;

Vista la convenzione urbanistica sottoscritta in data 06.10.2017 giusto Rep. n. 33603/Racc. n. 14548 del notaio Paolo Carraretto del collegio di Padova, con sede in Cittadella, allegata in copia al presente atto;

Visto l'art. 4 della L.R. 55/2012;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11 e succ. modifiche;

Visto il D.P.R. 380/01;

**RILASCIA PROVVEDIMENTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
(ai sensi dell'art. 4 della .R. 55/2012)**

alla ditta: **SANPELLEGRINO S.P.A.**

il presente permesso per l'esecuzione delle opere richieste secondo il progetto composto da numero venti documenti digitali:

Elaborati grafici in n. 15 tavole

Elaborato A Documentazione comprovante la proprietà;

Elaborato B Relazione illustrativa;

Elaborato C Documentazione fotografica;

Elaborato D Relazione verifica compatibilità idraulica;

Elaborato F Relazione impianti meccanici;

Relazione compatibilità geologica, geomorfologica e idrologica;
Relazione e dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
Valutazione previsionale di impatto acustico;
Asseverazione del progettista;
Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736;
Convenzione Urbanistica in data 6.10.2017 e nota di trascrizione;
che trasmessi via pec alla Ditta richiedente, unitamente al presente permesso, ne fanno parte integrante e sostanziale.

Il presente permesso è rilasciato esclusivamente per gli aspetti edilizi e urbanistici e non comporta alcuna autorizzazione all'esercizio dell'impianto siccome di competenza regionale e che dovrà rispettare le norme vigenti, nonché i contenuti e le prescrizioni del Decreto n. 8 del 30.06.2017 del Direttore dell'Unità Organizzativa Tutela dell'Atmosfera della Regione del Veneto.

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

- è obbligo della Ditta il rispetto integrale delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi; si richiamano, altresì, i pareri e le prescrizioni espresse dagli Enti competenti e racchiusi nella Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736;
- è obbligo della ditta di attuare tutte le misure di prevenzione e di protezione per i lavori in quota ai sensi della L.R. 61/1985 art. 79 bis e alla D.G.R. n. 97 del 31.01.2012: con la dichiarazione di fine dei lavori dovrà essere trasmessa tutta la documentazione tecnica e certificativa di avvenuto regolare adempimento da parte del direttore dei lavori;
- la Ditta dovrà inoltre osservare le norme vigenti in materia ambientale, comprese quelle afferenti al rispetto dei limiti di rumore vigenti, ai rifiuti, agli scarichi e alle emissioni in atmosfera;
- la Ditta è tenuta a trasmettere, con la segnalazione certificata di agibilità, la valutazione del clima acustico *post operam*, attestante la verifica del rispetto dei limiti previsti dal piano di classificazione acustica;
- è obbligo della ditta il rispetto integrale degli obblighi assunti con la convenzione urbanistica in data 06.10.2017 giusto Rep. n. 33603/Racc. n. 14548 del notaio Paolo Carraretto.

Il presente provvedimento è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Il presente permesso è efficace per il periodo assentito ad ultimare i lavori, come di seguito precisato:

- **l'inizio dei lavori** dovrà avvenire entro e non oltre il termine annuale stabilito dall'art. 15 del D.P.R. 380/01;
- **la ultimazione dei lavori** dovrà avvenire entro e non oltre il termine triennale stabilito dall'art. 15 del D.P.R. 380/01; con la ultimazione delle opere dovrà essere presentata segnalazione certificata di agibilità in ossequio agli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01;
- **la data di inizio e di ultimazione dei lavori** dovrà essere denunciata per iscritto al Comune con sottoscrizione del titolare del permesso, del direttore dei lavori, dell'esecutore dei lavori, con obbligo di tempestiva comunicazione per sostituzioni in corso d'opera.

In cantiere dovrà essere esposto per tutta la durata dei lavori, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire, dei nominativi del concessionario, del direttore dei lavori, del progettista, e dell'impresa, nonché dei progettisti e installatori degli impianti come previsto dalla L.S. 46/90 e succ. modifiche, e quanto previsto dal D.P.R. 380/01, e della data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà provvedere a:

- depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ed. Privata – la denuncia in bollo corrente (€ 16,00) in duplice copia (e relativi allegati) delle strutture in c.a. o armatura metallica ai sensi della Legge 1086/71 e degli artt. 65 e 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.. Nella denuncia dovrà essere chiaramente indicato il numero della pratica edilizia e il nominativo del progettista e del D.L. delle strutture e dell'Impresa, comprensivi di codice fiscale.

Con la comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere presentato:

1) Documentazione per acquisizione del D.U.R.C. comprendente:

- Il nominativo dell'impresa titolare dei lavori, sottoscritto dalla stessa, con allegata dichiarazione dell'organico medio, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e/o collaboratori;

- Certificazione unica di regolarità contributiva (INPS - INAIL - CASSA EDILE), da prodursi a cura dell'impresa titolare, in corso di validità, emesso dall'Ente o dagli Enti aventi titolo, ovvero tutti i dati indispensabili per la acquisizione d'ufficio.

Le eventuali altre ditte che eseguiranno lavori sull'immobile, in subappalto o su incarico della committenza, dovranno, prima dell'inizio dei lavori di loro competenza, depositare presso lo sportello Unico per l'Edilizia la propria documentazione afferente al D.U.R.C., con le modalità di cui sopra.

2) Copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.L.S.S. e alla Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competenti, in applicazione dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e succ. modifiche;

3) Dichiarazione del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 - comma 9 - *lettere a) e b)*, del D.Lgs. 81/2008 e succ. modifiche;

La ditta titolare del presente permesso e il direttore dei lavori dovranno osservare e fare osservare tutte le succitate prescrizioni.

Si richiamano le responsabilità previste dal D.P.R. 380/01 nonché dalla L.R. 61/85, e rispettive modifiche e integrazioni.

Il permesso di costruire riguarda solo ed esclusivamente le opere contemplate nella istanza e nelle tavole di progetto presentate e qui allegate, e non altre opere e/o trasformazioni edilizie e urbanistiche, per le quali la pratica presentata non comporta regolarizzazione alcuna.

Avverso al presente atto è ammesso ricorso al TAR per il Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla sua ricezione.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Bergamin geom. Maurizio O.
con firma digitale

Il presente permesso di costruire e gli allegati in esso richiamati, è notificato alla ditta interessata via PEC al domicilio *stefano.svegliado@ingpec.eu*