



GRUPPO
SANPELLEGRINO



SANPELLEGRINO S.p.A
STABILIMENTO VERA DI SAN GIORGIO IN BOSCO
PADOVA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE A GAS METANO IN SOSTITUZIONE DI UN IMPIANTO ESISTENTE

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO art. 4 L.R. 55/2012

OGGETTO : DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA PROPRIETA'

COMMESSA: 16EI031

DATA: Febbraio 2017

ALLEGATO

FILE: 16EI031DEF0A

SCALA:

A

	Aggiornamento	Causale
1		
2		
3		

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
SVEGLIADO

35013 CITTADELLA (PD) - Via T. Gallio, 6
Tel. 049/5970201 - Fax 5970786 - Email: info@studiosvegliado.it



PROGETTISTA:
Ing. STEFANO SVEGLIADO





N=1500

E=10000

1 Particella: 293

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri
25-Mag-2016 11:3:49
Prot. n. T102696/2016

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2017

Dati della richiesta	Denominazione: SANPELLEGRINO S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897) Provincia di PADOVA SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in SAN PELLEGRINO TERME C.F.: 00753740158

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	121				D/1				Euro 147,50	VIA VALSUGANA piano: T; COSTITUZIONE del 09/02/1989 protocollo n. PD0115570 in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 1284.1/1989)	Notifica

Immobile 1: Notifica: PD0218140/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in SAN PELLEGRINO TERME	00753740158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 29/05/2014 protocollo n. PD0113266 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/06/2014 Repertorio n.: 1253 Rogante: GIULIANO ENZO SAMI Sede: MILANO Registrazione: Sede: TNM Volume: 1T n: 8484 del 04/06/2014 TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE (n. 3462.1/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	293	6			D/7				Euro 263.964,00	VIA VALSUGANA n. 5 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2016 protocollo n. PD0169491 in atti dal 28/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 68621.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in SAN PELLEGRINO TERME	00753740158*	(1) Proprietà per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
						ha are ca								
										Dominicale	Agrario			
1	7	47		-	SEMINAT IVO	2	95	34	C20	Euro 80,65 L. 156.167	Euro 51,70 L. 100.107	Impianto meccanografico del 29/03/1972		
2	7	48		-	SEMINAT IVO	2	1	20	43	C20	Euro 101,88 L. 197.264	Euro 65,31 L. 126.452	Impianto meccanografico del 29/03/1972	
3	7	62		-	SEMINAT IVO	2		45	62	C20	Euro 38,59 L. 74.726	Euro 24,74 L. 47.901	Impianto meccanografico del 29/03/1972	
4	7	210		-	SEMIN ARBOR	2		00	20	C20	Euro 0,17 L. 328	Euro 0,11 L. 210	FRAZIONAMENTO del 18/12/1992 in atti dal 04/11/1999 (n. 2562.11/1992)	
5	7	212		-	SEMIN ARBOR	1		00	64	C20	Euro 0,66 L. 1.281	Euro 0,38 L. 736	FRAZIONAMENTO del 18/12/1992 in atti dal 04/11/1999 (n. 2562.12/1992)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2017

6	7	269	-	SEMIN ARBOR	2	02	84	C20	Euro 2,40	Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 protocollo n. 151244 in atti dal 10/06/2002 (n. 5574.1/2002)	
7	7	274	-	SEMIN ARBOR	1	09	73	C20	Euro 10,06	Euro 5,78	FRAZIONAMENTO del 21/05/2004 protocollo n. PD0105174 in atti dal 21/05/2004 (n. 105174.1/2004)	
8	7	295	-	SEMIN ARBOR	2	3	66	89	C20	Euro 310,37	Euro 198,96	FRAZIONAMENTO del 22/12/2006 protocollo n. PD0276023 in atti dal 22/12/2006 (n. 276023.1/2006)
9	7	296	-	SEMIN ARBOR	2	70	00	C20	Euro 59,22	Euro 37,96	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0050513 in atti dal 23/02/2007 (n. 50513.1/2007)	
10	7	297	-	SEMIN ARBOR	2	21	15	C20	Euro 17,89	Euro 11,47	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0050513 in atti dal 23/02/2007 (n. 50513.1/2007)	

Totale: Superficie 07.32.84 Redditi: Dominicale Euro 621,89 Agrario Euro 397,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in SAN PELLEGRINO TERME	00753740158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 29/05/2014 protocollo n. PD0113266 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/06/2014 Repertorio n.: 1253 Rogante: GIULIANO ENZO SAMI Sede: MILANO Registrazione: Sede: TNM Volume: 1T n: 8484 del 04/06/2014 TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE (n. 3462.1/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2017

4. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	7	356		-	SEMIN ARBOR	1		49	30	C20	Euro 50,97	Euro 29,28	FRAZIONAMENTO del 30/10/2015 protocollo n. PD0205029 in atti dal 30/10/2015 presentato il 29/10/2015 (n. 205029.1/2015)	
2	7	358		-	SEMIN ARBOR	1		00	77	C20	Euro 0,80	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 30/10/2015 protocollo n. PD0205029 in atti dal 30/10/2015 presentato il 29/10/2015 (n. 205029.1/2015)	
3	7	360		-	SEMIN ARBOR	2		20	93	C20	Euro 17,71	Euro 11,35	FRAZIONAMENTO del 30/10/2015 protocollo n. PD0205029 in atti dal 30/10/2015 presentato il 29/10/2015 (n. 205029.1/2015)	

Totale: Superficie 71.00 Redditi: Dominicale Euro 69,48 Agrario Euro 41,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPELLEGRINO S.P.A. con sede in SAN PELLEGRINO TERME	00753740158*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/01/2016 Repertorio n.: 2189 Rogante: GIULIANO ENZO SAMI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 225.1/2016)	

Totale Generale: Rendita: Euro 264.111,50

Totale Generale: Superficie 08.03.84 Redditi: Dominicale Euro 691,37 Agrario Euro 439,04

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria