Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C

Elaborato

Scala

ASSEVERAZIONE
D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009
VARIANTI VERDI anno 2017- ART. 7 L.R. 4/2015
PIANO DEGLI INTERVENTI/PRG
Variante n° 4/2017

Adozione: D.C.C. n. del - Approvazione: D. C.C. n. del



Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Miatello Renato Roberto

Segretario Comunale:
Dott.ssa Angelucci Maria

Progettisti incaricati:
Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Ing. Trento Angela

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ANGELA TRENTO
INGEGNERE
SEZ. A - n° 4775
SETTORI: CIVILE AMB. - INDUSTR. - dell'INFORMAZ.

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Fax 049-9450438 **Codice Fiscale** 00682280284

Servizi generali - tel: 049-9453211
e-mail: protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Edilizia privata - tel: 049-9453231
e-mail: urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Medaglia d'argento al merito civile

Seconda Area Edilizia privata, Urbanistica e tutela dell'Ambiente

Li, 19.12.2017

Oggetto: VARIANTI VERDI anno 2017 - ART. 7 L.R. 4/2015.
Variante n° 4 al PIANO DEGLI INTERVENTI/PRG

Asseverazione idraulica.

I sottoscritti:

- Bergamin Maurizio Oreste, geometra, responsabile della 2 Area Edilizia privata, Urbanistica e tutela dell'ambiente;
- Trento Angela, ingegnere, istruttore tecnico presso la 4^ Area Patrimonio e Lavori pubblici;

nella qualità di progettisti incaricati della variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente del Comune di San Giorgio in Bosco con procedura indicata all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 2948 del 06/10/ 2009 (pubblicata sul Bur n.90 del 03/11/2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;

Considerato che la variante comprende, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, le seguenti modifiche puntuali:

- a) Riclassificazione da zona B9 residenziale di completamento, a zona a verde privato dell'area censita al C.T. Fg. 18 mappale n. 616. L'area è sita a San Giorgio in Bosco In via Valsugana, ed ha una superficie catastale di mq. 1759.
  (istanza del sig. Trevisan Rainiero in data 27.03.17 – prot. 4096)

- Riclassificazione da zona C1/43 residenziale, a zona a verde privato.
  L'area è sita nel centro di Lobia ed è censita al C.T. Fg. 25 mappali nn. 619 – 621 – 34 – 420 – 422. La riclassificazione interessa una superficie di circa 2660 mq.
  (istanza del sig. Grifalconi Giovanni in data 30.03.17 – prot. 4320)

- Eliminazione della previsione di lotto edificabile (volumetria di mc. 800) dal nucleo E4/5 Via Busetto, interessante il mappale n. 108 del Fg. 23 (C.T.). La superficie liberata dalla previsione edificabile è di circa mq. 1020.
  (istanza del sig. Celegato Elvio in data 30.03.17 – prot. 4421)

- Riclassificazione da zona C1/21 residenziale, a zona a verde privato.
  L'area è sita nel centro del capoluogo ed è censita al C.T. Fg. 26 mappale n. 478. La riclassificazione interessa una superficie catastale di circa 1492 mq.
  (istanza del sig. Rossato Dino Francesco in data 09.05.17 – prot. 6379).

Considerato che la variante comporta, rispetto allo strumento urbanistico generale vigente, lo stralcio di previsioni di interventi edilizi e urbanistici, da cui consegue la diminuzione in superficie di circa mq. 5.172, di capacità di impermeabilizzazione del suolo;

Considerato che lo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica del PAT vigente ha già introdotto, all'allegato A) *NORME, PRESCRIZIONI ed INDICAZIONI di MITIGAZIONE IDRAULICA*, puntuale disciplina (artt. 4 – 5 e 6) e prescrizioni di mitigazione/invarianza idraulica destinate a regolamentare "tutta" l'edificazione diretta minore, non strutturale e diffusa sul territorio; pertanto il Comune di San Giorgio in Bosco è già dotato di uno strumento amministrativo per regolamentare lo sviluppo edilizio minore e non strutturale in rispetto all'idraulica del territorio e alla pericolosità idraulica in essere sull'intero territorio comunale;

Considerato che è in fase di prossima adozione il Piano Comunale delle Acque, redatto dai Consorzi di Bonifica Acque Risorgive e Brenta;

ASSEVERANO

la non necessità di sviluppare uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la Variante n. 4 al Piano degli Interventi di San Giorgio in Bosco, avente ad oggetto la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 – varianti verdi anno 2017.

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO - (PADOVA)

IL RESPONSABILE 2^ AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA AMBIENTE
(Bergamin Maurizio G.)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ANGELA
TRENTO
INGEGNERE
SEZ. A - n° 4775
SETTORI: CIVILE e AMB. - INDUSTR. - dell'INFORMAZ.