

**Oggetto: Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi – anno 2017 - per la riclassificazione di aree edificabili.  
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo del Segretario, il Sindaco, su invito del Presidente, procede alla illustrazione della proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016, e che il richiamato Decreto provinciale è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con propria deliberazione n. 23 del 27.06.2016, esecutiva, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 13.01.2016, nonché di dare atto ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, che dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che**, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 07.03.2017, esecutiva, è stato disposto di attivare per l'anno 2017 la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015;

**che** con propria deliberazione n. 73 del 30.12.2017, esecutiva, le cui premesse e narrativa si intendono qui riportate, è stato disposto di adottare la quarta variante al Piano degli Interventi – relativa a varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dagli elaborati richiamati nella deliberazione medesima;

**che** la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 14.02.2018 presso la segreteria del Comune;
- dal 16.02.2018 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia, nonché in data 2.03.2018 sul quotidiano "Il Mattino di Padova" e sul quotidiano "il Gazzettino" (edizione regionale);

**che** pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

**ciò premesso;**

**Visto** l'avviso allegato A) alla presente deliberazione, datato 14.02.2018 prot. n. 2260 R.A.P. 195;

**Vista** la nota della Provincia di Padova, allegato B), raccolta agli atti dell'Ente in data 30.04.2018 con prot. n. 5982, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 16.02.2018 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

**Preso atto** che in merito alla variante di cui trattasi non sono pervenute agli atti dell'Ente osservazioni sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni;

**Visto** che la variante di cui trattasi è costituita dai seguenti documenti, redatti dalla struttura tecnica dell'Ente:

- Relazione;
- Cartografia estratti esplicativi;
- Tavola 13 1 a – Intero territorio comunale zona nord (1/5000) – variante verde anno 2017;
- Tavola 13 1 b – intero territorio comunale zona sud (1/5000); – variante verde anno 2017;
- Tavola 13 3 1 – Zone significative San Giorgio in Bosco (1/2000) – variante verde anno 2017;
- Tavola 13 3 2 – Zone significative Paviola (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
- Tavola 13 3 3 – Zone significative Sant' Anna Morosina (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
- Tavola 13 3 4 – Zone significative Zona industriale (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
  
- Tavola 13 3 5 – Zone significative Lobia (1/2000) – variante verde anno 2017;
- Tavola 13 3 6 – Aggregazioni edilizie rurali (E4) – variante verde anno 2017;
- Tavola A 1 – Altre zone significative (1/2000)) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
- Asseverazione di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009;
- Quadro conoscitivo- aggiornamento (cd rom)

**Dato atto** che con municipale (pec) del 20.12.2017 prot. n. 17713, la documentazione di variante (Relazione-Cartografia estratti esplicativi-Asseverazione di non necessità di VCI) è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, al competente Consorzio di Bonifica e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova;

**Vista** la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 28.12.2017 prot. n. 541322, con la quale è preso atto dell'Asseverazione di non necessità di studio di compatibilità idraulica redatta dai tecnici comunali estensori della variante;

**Dato atto** che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 5.07.2018 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

**Dato atto** che con municipali del 04.12.2017 prot. 16871 – 16873 – 16874 – 16875 - 16876 è stata data comunicazione a tutti i soggetti che hanno fatto istanza di riclassificazione in area non edificabile, del rispettivo parere espresso dall'Ente con la deliberazione consiliare n. 48 del 4.09.2017 nonché della successiva adozione della variante;

**Ritenuto** pertanto di approvare la quarta variante al Piano degli Interventi ad oggetto varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Vista** la L. R. 4/2015;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Con voti:

Presenti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

## **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che in merito alla variante adottata con la propria deliberazione n. 73/2017, non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di approvare** la quarta variante al Piano degli Interventi relativa a varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2<sup>a</sup> Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Relazione;
  - Cartografia estratti esplicativi;
  - Tavola 13 1 a – Intero territorio comunale zona nord (1/5000) – variante verde anno 2017;
  - Tavola 13 1 b – intero territorio comunale zona sud (1/5000); – variante verde anno 2017;
  - Tavola 13 3 1 – Zone significative San Giorgio in Bosco (1/2000) – variante verde anno 2017;
  - Tavola 13 3 2 – Zone significative Paviola (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
  - Tavola 13 3 3 – Zone significative Sant’ Anna Morosina (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
  - Tavola 13 3 4 – Zone significative Zona industriale (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
  
  - Tavola 13 3 5 – Zone significative Lobia (1/2000) – variante verde anno 2017;
  - Tavola 13 3 6 – Aggregazioni edilizie rurali (E4) – variante verde anno 2017;

- Tavola A 1 – Altre zone significative (1/2000) – aggiornata con varianti verdi anno 2016 e variante SUAP;
  - Asseverazione di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009;
  - Quadro Conoscitivo – aggiornamento (cd rom)
- 3) **di dare atto** che la variante approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Padova e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
  - 4) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
  - 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2<sup>a</sup> Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Fax 049-9450438

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0002260 Data: 14-02-2018

Categoria: 6 Classe 1

zi generali - tel: 049-9453211

l: [protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it](mailto:protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

ia privata - tel: 049-9453231

l: [urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it](mailto:urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

2^ Area Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente

li 14.02.2018

RAP. N. 195 /2018

## AVVISO DI DEPOSITO

Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG.

Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della vigente L.R. 11/2004;

## RENDE NOTO

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30.12.2017, esecutiva, è stata adottata la quarta variante al Piano degli Interventi/PRG, relativa a varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione delle aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015.

## AVVISA

**che** gli elaborati tecnici della variante sono depositati unitamente alla delibera di adozione, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso:

- il Comune di San Giorgio in Bosco, Area Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente - Vicolo Bembo;
  - la Provincia di Padova – Settore Urbanistica – Piazza Bardella (3^ Torre), Padova (pubblicità ulteriore);
- e sono altresì consultabili nel sito internet del Comune di San Giorgio in Bosco [www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it) alla Sezione Amministrazione Trasparente, categoria Pianificazione e governo del territorio;

**che** chiunque può prendere visione e consultare gli atti presso l'ufficio tecnico Area Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente nei giorni di:

- martedì dalle ore 10 alle ore 12,30 e dalle ore 16 alle ore 18; venerdì dalle ore 10 alle ore 12,30;

**che** chiunque può presentare osservazioni in carta libera, entro il termine di **30** (trenta) giorni dalla scadenza del termine di deposito, con le seguenti modalità: **1)** presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio in Bosco; **2)** raccomandata con avviso di ricevimento; **3)** posta elettronica certificata e firma digitale.



Il Responsabile della 2^Area

Edilizia privata Urbanistica e Ambiente

Maurizio O. Bergamin

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0005756 Data: 24-04-2018

Categoria: 6 Classe 3  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

2  
RESP. AREA



Provincia di Padova  
Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica

VISTO: *[Signature]* IL SINDACO

Prot. n.

20/04/2018

35121 PADOVA-PIAZZA ANTENORE N. 3

Al SIG. SINDACO  
del COMUNE di  
35010 SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

OGGETTO: Comune di **San Giorgio in Bosco**. Adozione quarta variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 (con le procedure previste all'art. 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004) – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, inviata via P.E.C. - Prot. n. 2259 e 2271 del 14/02/2018 - pari oggetto, pervenuta il 14/02/2018 ai Prot. n. 12622 e 12683, si comunica che presso la Segreteria di questa Provincia è stato pubblicato per 30 giorni, a decorrere dal 16/02/2018, l'avviso relativo alla variante citata in oggetto, adottata con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30/12/2017**.

Di quanto sopra, è stato esposto apposito avviso all'Albo Pretorio di questo Ente per lo stesso periodo. Nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni.

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
- **geom. Roberto Anzaldi** -  
(firmato digitalmente)