



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato: **13 3 5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 5 - 2019

Amministrazione Comunale:
Sindaco: Cav. Miatello Renato Roberto

Responsabile Ufficio Tecnico
Bergamin geom. Maurizio

Progettista
Costantini dott. Mauro

Supporto informatico:
DEMOS Engineering srl

Adozione:
D.C.C. n. del

Approvazione:
D.C.C. n. del

aggiornato con:
- varianti vers. anno 2016 (variante n.2)
- variante sup 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sarpelegino Spa)
- varianti vers. anno 2017 (variante 4)

Elaborato: **13.3.5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

Legenda

- Confine comunale
- Centro Storico
- Zone residenziali**
 - Zona A
 - Zona A2
 - Zona B
 - Zona C1
 - Zona C2
 - Zona D1
- Attività produttive**
 - Attività produttive da bloccare
 - Attività produttive da confermare
 - Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.G.P. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90
 - SUAP insediamento sportivo unico attività produttive
- Zone peregrine
- Ambito di intervento Codificato
- Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato: **13.3.5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

Legenda

- Zone agricole**
 - Zona agricola
 - Zona E4
- Zone di interesse comune**
 - Area per l'istruzione (FA)
 - Area per attrezzature di interesse comune (FB)
 - Area attrezzata a parco giochi e sport verde pubblico (FC)
 - Area per il parcheggio (FD)
 - PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)
 - Area della palude di Onara
- Piani attuativi**
 - Obbligo strumento urbanistico attuativo
 - Strumento urbanistico attuativo vigente
 - P.E.E.P.
 - U.M.I.

Elaborato: **13.3.5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

Legenda

- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale**
 - Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
 - Aree di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale
- Vincoli e pianificazione di livello superiore**
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
 - Limite area per il Parco del Brenta
- Fasce o zone di rispetto e tutela**
 - Aree di servizio stradale
 - Aree di rispetto cimiteriale
 - Aree di rispetto fluviale
 - Aree con vincolo tecnologico
 - Aree di rispetto ferroviario
 - Salvaguardia pozzi di prelievo
 - Aree a verde privato
- Rete natura 2000**
 - Siti di Importanza Comunitaria
 - Zone di Protezione Speciale

Elaborato: **13.3.5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

Legenda

- Caratteristiche degli interventi**
 - Allineamenti
 - Portici
 - Piazze pedonali
 - Coni visuali
 - Filari alberati
 - Alberatura da conservare (via Dante)
 - Percorsi pedonali alberati
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili
 - Viabilità di progetto
- Circonvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Riaccoglimento della previsione del P.T.C.P. come prescritto dalla D.C.R. n. 2584 del 16.09.2008
- Tipologie edilizie**
 - Isolato o unifamiliare
 - Bifamiliare
 - A schiera
 - In linea, a corte, a cortina
 - Interventi coordinati
 - Lotti liberi

Elaborato: **13.3.5** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE LOBBIA

Legenda

- Elementi della rete ecologica**
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico di connessione
 - Area nucleo Palude di Onara
 - Isole ad elevata naturalità
 - Area di connessione di primo grado
 - Area di connessione di secondo grado
 - Varco