

Al Sig. Sindaco  
del Comune di San Giorgio in Bosco

P.R.S.P. 2. AREA

**Oggetto: Osservazione al Piano degli Interventi – variante n. 5 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2019.**

Con la presente la sottoscritta :

- **IMMOBILIARE NORD EST S.R.L.**

P.I. 03730300286 con sede in SAN GIORGIO IN BOSCO in Via Calandrine n. 1562,

pec [immobiliarenord-est@pec.fllifranceschini.com](mailto:immobiliarenord-est@pec.fllifranceschini.com)

legalmente rappresentata da **Franceschini Bruno** nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 02.01.1964 c.f.: FRN BRN 64A02 H897T;

**premesse:**

- che la società è proprietaria dei terreni censiti in Comune di San Giorgio in Bosco, C.T. Fg. 19 mappali 321 – 453 e 432;
- che per la predetta area, in coerenza con le previsioni del P.A.T. vigente, ha presentato in data 16.04.2018 con prot. n. 5328 apposita manifestazione di interesse, per la classificazione da zona agricola a zona omogenea C2 di espansione;
- che detta manifestazione di interesse è stata positivamente riscontrata, fra le altre, dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 17/2019;
- che per l'area di cui trattasi, il Progetto definitivo del Piano degli Interventi presentato il 29.03.2019 con prot. n. 4066 e sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale, prevede la classificazione di zona C2/13;
- che nel corso della votazione della deliberazione n. 11/2019, il Consiglio Comunale a maggioranza dei votanti, non ha adottato la previsione di cui trattasi, senza esplicitare alcuna puntuale motivazione;
- che il Piano degli Interventi di cui trattasi è stato comunque oggetto di regolare pubblicità ai sensi del D. Lgs. 33/2013, nonché della L.R. 11/2004;

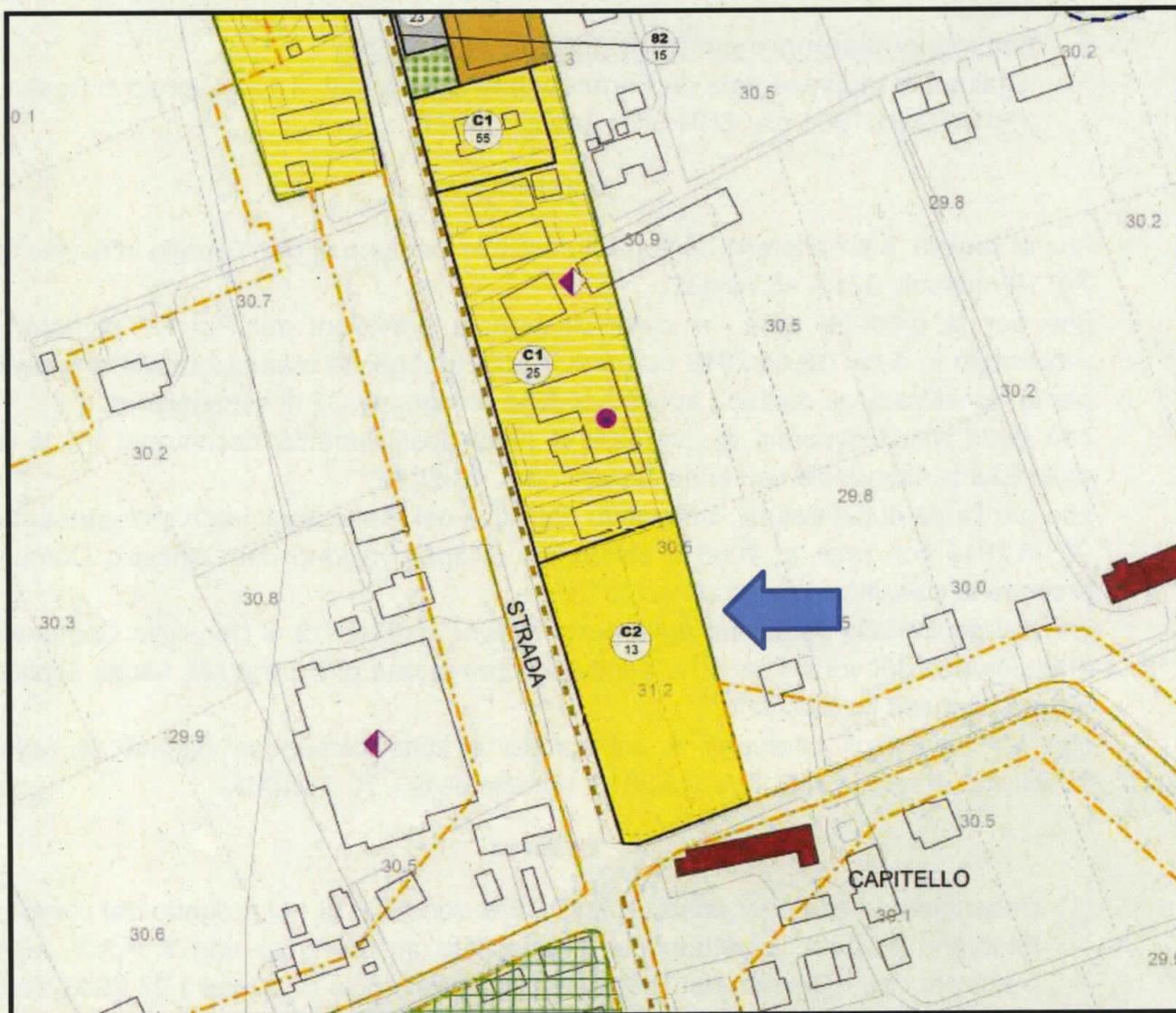
**osserva:**

- 1) l'inserimento della previsione urbanistica di zona C2/13 nel progetto del piano degli Interventi è stata correttamente predisposta in coerenza con il P.A.T. vigente (ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016) redatto in copianificazione con la Provincia di Padova;
- 2) la predetta previsione urbanistica di progetto non è vietata dalla L.R. 14/2017;
- 3) la deliberazione del C.C. n. 11/2019 si palesa priva di motivazione, per la parte afferente alla citata previsione di progetto, nonché in contrasto con tutta la elaborazione tecnica e cartografica, redatta, proposta e resa nota al pubblico mediante le forme di pubblicazione previste dalle vigenti norme sulla trasparenza;

- 4) che secondo il repertorio normativo adottato, la predetta area è soggetta a strumento urbanistico attuativo, ancorché l'area sia di ridotte dimensioni (circa 6400 mq. con indice di cubatura pari a mc 1/mq);
- 5) che a livello cartografico, si rileva che la perimetrazione della zona C2/13 non corrisponde al perimetro (est) dell'area in proprietà;

**chiede/propone, per la prevista zona C2/13 in premesse citata:**

- 1) la conferma della previsione urbanistica nel P.I. adottato, della zona C2/13 (variazione riportata nella scheda 17 della Relazione) di cui all'estratto sotto riportato (della TAV 13.3.1):



- 2) l'affinamento della modalità di attuazione della previsione urbanistica, inserendo nel Repertorio Normativo : **Obbligo di SUA e/o di permesso di costruire convenzionato** (comunque sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale);

