

Oggetto: Piano degli Interventi – variante n. 5/2019. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo del Segretario, il Sindaco, su invito del Presidente, procede alla illustrazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2019, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare con stralcio di alcune schede, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce di fatto il Primo piano degli Interventi adeguato al PAT vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
- “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
- “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000
- “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
- “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
- “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
- “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

- “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
 “ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;
 Relazione
- Norme Tecniche Operative
 - Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
 - Registro dei Crediti Edilizi
 - Repertorio Normativo (zone omogenee)
 - Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
 - Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
 - VAS – Verifica assoggettabilità
 - VINCA – dichiarazione di non necessità
 - VCI – Relazione di compatibilità idraulica (redatta dal dott. Alberto Dacome)

che il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 13.06.2019 presso la segreteria del Comune;
- dal 18.06.2019 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia, nonché in data 15.06.2019 sul quotidiano “Il Mattino di Padova” e in data 19.06.2019 sul quotidiano “il Gazzettino” (edizione regionale);

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'avviso **allegato A)** alla presente deliberazione, datato 13.06.2019 prot. n. 7957 R.A.P. 515;

Vista la nota della Provincia di Padova, **allegato B)**, raccolta agli atti dell'Ente in data 17.09.2019 con prot. n. 13020, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 18.06.2019 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi sono pervenute agli atti dell'Ente le seguenti osservazioni sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni:

N.	Data	Prot.	Osservante
1	16.07.19	9767	Bortignon Roberto
2	16.07.19	9790	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia
3	16.07.19	9791	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia, Piotto Ernesto
4	19.07.19	9988	Arch. Mattara Andrea
5	01.08.19	10731	Bettio Teresa, Berto Giorgio
6	01.08.19	10740	Furian Myriam
7	02.08.19	10798	Bergamin Sergio
8	05.08.19	10861	Marzaro Ignazio, Berto Fiorella
9	05.08.19	10876	Rossato Umberto, Favaro Lorenzo
10	06.08.19	10926	Filoso Aldo, Mazzon Andrea <i><u>Questa osservazione è stata successivamente ritirata dai proponenti con missiva raccolta agli atti in data 11.09.2019 con prot. n. 12684: pertanto non sarà controdedotta.</u></i>
11	08.08.19	11050	Immobiliare Brugnaro S.r.l.
12	09.08.19	11102	Immobiliare Nord Est S.r.l.

13	13.08.19	11236	Pettenuzzo Franco Michele, Massimo e Lucia Maria
14	13.08.19	11276	Busatta Claudio
15	13.08.19	11277	Busatta Claudio
16	07.08.19	10993	Lucatello Gino, Gottardello Ornella, Villanova Matteo, Tommaso, Tarcisio, Giaretta Silvana

Visto che in merito alle suindicate osservazioni è pervenuto agli atti in data 19.09.2019 con prot. n. 13254 da parte dell'urbanista incaricato, l'elaborato/prospetto che viene **allegato sub C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contiene per ogni osservazione pervenuta e non ritirata la rispettiva valutazione e controdeduzione tecnica;

Dato atto che il rapporto Ambientale del PATI e del PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PATI e nel PAT, e che il piano degli Interventi de qua, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 non è sottoposto a VAS né a verifica di VAS (Valutazione ambientale strategica), atteso che è meramente attuativo di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, senza modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo (come previsto dalle DGR nn. 1646/2012 e 1717/2013);

Visto che il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 di cui trattasi è costituito dai seguenti documenti ed elaborati, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 29.03.2019 con prot. n. 4066:

tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000

“ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000

“ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000

“ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000

“ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000

“ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000

“ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

“ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000

“ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;

Relazione

- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo (zone omogenee)
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

Ricordato che, in relazione alla variante in parola, con municipale (pec) del 1.04.2019 prot. n. 4154, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza;

Vista la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 19.06.2019 prot. n. 256887, con la quale è espresso parere favorevole alle soluzioni e misure compensative previste nella Relazione di compatibilità idraulica sopra richiamata;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 20.09.2019 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Con voti:

Presenti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 adottato con la deliberazione consiliare n. 11/2019, sono pervenute le osservazioni in narrativa citate;
- 2) **di recepire** e fare proprie, sulle osservazioni sub 1), le valutazioni e controdeduzioni tecniche a firma dell'urbanista incaricato, riportate nel prospetto allegato sub C) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni secondo il prospetto allegato sub C), il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, costituito dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
 - “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
 - “ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;

Relazione
Norme Tecniche Operative
Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
Registro dei Crediti Edilizi
Repertorio Normativo (zone omogenee)
Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
VINCA – dichiarazione di non necessità
VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

- 4) **di demandare** alla Giunta Comunale, la presa d'atto degli elaborati definitivi aggiornati con le osservazioni accolte con il presente atto, ivi compreso l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
- 5) **di dare atto** che il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 approvato e adeguato, sarà trasmesso alla Provincia di Padova e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
- 7) **di determinare** con separata propria deliberazione il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, correlato alle nuove previsioni approvate che generano maggior valore a taluni immobili;
- 8) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 9) **di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso amministrativo innanzi al TAR del Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.