

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha partecipato assieme agli altri 7 Comuni dell'ambito del Medio Brenta, alla Provincia e alla Regione, all'elaborazione del PATI per la definizione di alcuni tematismi, e che detto PATI, adottato da tutti i rispettivi Consigli Comunali, dopo le fasi di deposito e pubblicazione, è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 26.11.2010 e ratificato successivamente dalla Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22.02.2012;

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha inoltre adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.09.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che in data 24.06.2017 è entrata in vigore la L.R. 14/2017 avente ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" intesa a promuovere un processo di revisione della disciplina urbanistica per la riduzione progressiva dell'utilizzo di suolo non ancora trasformato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo nel 2050;

che detta legge, ha previsto alcuni adempimenti preliminari a carico dei Comuni, ovvero il censimento delle aree trasformate e l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione

consolidata ai sensi dell'articolo 13 comma 9 della L.R. 14/2017, necessari per l'emanazione del provvedimento regionale;

che con deliberazione n. 123 del 22.08.2017, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e preso atto della scheda informativa di cui all'allegato A) – L.R. 14/2017, predisposti dall'ufficio tecnico comunale, elaborati che sono stati successivamente inviati alla Regione Veneto per gli adempimenti di competenza;

che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale (al Comune di San Giorgio in Bosco è stata assegnata la quota di ha 27.49) stabilendo inoltre il termine di mesi 18 per l'approvazione della variante al PAT di recepimento del nuovo dato dimensionale;

che con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.06.2020, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini all'uopo incaricato:

- RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI
- Tavola B06 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
- NORME TECNICHE – estratto artt. 5 – 6 – 77
- banca dati alfa-numerica e vettoriale della variante al PAT (su CD rom)

che il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 30.06.2020 presso la segreteria del Comune;
- dal 10.07.2020 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia;

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'avviso **allegato A)** alla presente deliberazione, datato 30.06.2020 prot. n. 8565 R.A.P. 516;

Vista la nota della Provincia di Padova, **allegato B)**, raccolta agli atti dell'Ente in data 11.09.2020 con prot. n. 11623, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 10.07.2020 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 14 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi non sono pervenute osservazioni agli atti dell'Ente sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni;

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ‘Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio’ ”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 15 maggio 2018, n. 668 *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18 settembre 2018 *“Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018.”*;

VISTO che la variante (n.1) semplificata al P.A.T., di cui trattasi è costituita dai seguenti documenti ed elaborati, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini:

- RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI
- Tavola B06 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
- NORME TECNICHE – estratto artt. 5 – 6 – 77
- banca dati alfa-numerica e vettoriale della variante al PAT

DATO ATTO che dai succitati elaborati risulta verificato che per il Comune di San Giorgio in Bosco la quantità massima di consumo di suolo assegnato dalla Regione è pari a mq. 274.900, mentre il P.I. vigente contiene previsioni di espansione (e quindi di consumo del suolo) per mq. 178.072, e che rimane un residuo ancora “consumabile” di mq. 96.827 (274.900 – 178.072); inoltre il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo porta in concreto al superamento del parametro della SAU (Superficie agraria utilizzata) di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 su cui è dimensionato il PAT vigente;

RITENUTO di dover approvare la sopra citata variante “tecnica” al Piano di Assetto del territorio, che costituisce adempimento alla L.R. 14/2017;

RILEVATO che la presente proposta di deliberazione, è stata inserita e resa accessibile a far data dal 08.10.2020, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

VISTI gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 14/2017 e successive modificazioni;

VISTO il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Con voti:

Presenti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che sulla variante al P.A.T. in premesse e in narrativa citata, adottata con la propria deliberazione n. 8/2020, esecutiva, non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini, all'uopo incaricato, che visti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:
 - RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI
 - Tavola B06 AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 - NORME TECNICHE – estratto artt. 5 – 6 – 77
 - banca dati alfa-numerica e vettoriale della variante al PAT (su CD rom)
- 3) **di dare atto** che copia integrale della variante approvata, comprensiva degli *shapefile* della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, sarà inviata alla Regione e alla Provincia di Padova come previsto dal combinato disposto dell'art. 13, co. 10, e articolo 14, co. 4, della L.R. 14/2017, inoltre, sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- 4) **di dare atto** che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.
