



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 89

OGGETTO: Piano degli Interventi - variante n. 6/2020, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021 esecutiva. Presa d'atto elaborati aggiornati.

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di luglio, alle ore 12:30 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Pettenuzzo Nicola	- Sindaco	Presente
Frison Loreta	- Vicesindaco	Presente
Trento Vittorio	- Assessore	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	- assessore	Assente
Ferraro Franco	- assessore esterno	Presente

Il Sig. Pettenuzzo Nicola, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Sig. Peruzzo dott. Roberto, Segretario Supplente del Comune.

Oggetto: Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021 esecutiva. Presa d'atto elaborati aggiornati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2020, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stato fra l'altro, testualmente disposto:

- “
- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 6/2020 adottato con la deliberazione consiliare n. 56/2020, sono pervenute le osservazioni in narrativa citate;
  - 2) **di recepire e fare proprie**, sulle osservazioni sub 1), le valutazioni e controdeduzioni tecniche a firma dell'urbanista incaricato, riportate nel prospetto allegato sub C) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - 3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni secondo il prospetto allegato sub C), il Piano degli Interventi – variante n. 6/2021, costituito dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2<sup>a</sup> Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
    - RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
    - NORME TECNICHE OPERATIVE
    - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
    - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
    - VAS – Verifica assoggettabilità
    - VINCA – dichiarazione di non necessità
    - V.C.I. Asseverazione
    - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
  - 4) **di demandare** alla Giunta Comunale, la presa d'atto degli elaborati definitivi aggiornati con le osservazioni accolte con il presente atto, ivi compreso l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;

”

**che** in data 15.07.2021 con prot. n. 10451 sono stati trasmessi agli atti del Comune da parte dell'urbanista incaricato – dott. Mauro Costantini – gli elaborati e documenti del P.I. adeguati al su citato provvedimento consiliare n. 30/2021 di approvazione;

**che** è necessario pertanto, in ossequio al dispositivo n. 4 della deliberazione consiliare n. 30/2021, procedere alla presa d'atto degli elaborati e documenti come sopra trasmessi;

### ciò premesso;

**Visto** che il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020 di cui trattasi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021, esecutiva, è costituito dai seguenti documenti ed elaborati digitali aggiornati con le osservazioni accolte con la deliberazione consiliare medesima, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 15.07.2021 con prot. n. 10451:

- tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
- “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
- “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1.2000
- “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000

- “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
- “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
- “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
- “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
- “ 13.3.7 - PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE: scala 1:2000

RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA

NORME TECNICHE OPERATIVE

REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;

REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;

REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

Quadro conoscitivo – su CD rom (DWD)

**Ritenuto** pertanto di prendere atto degli elaborati pervenuti in data 15.07.2021 con prot. n. 10451 e aggiornati;

**Visto** l'allegato parere reso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesi

## DELIBERA

1. **di dare atto** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021, esecutiva, è stato approvato, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020;

2. **di prendere atto**, in ossequio al dispositivo n. 4 della deliberazione consiliare n. 30/2021, degli elaborati aggiornati trasmessi in data 15.07.2021 con prot. n. 10451 dall'urbanista incaricato – dott. Mauro Costantini – di seguito precisati:

tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000

“ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000

“ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000

“ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000

“ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000

“ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000

“ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

“ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000

“ 13.3.7 - PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE: scala 1:2000

RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA

NORME TECNICHE OPERATIVE

REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;

REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;

REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

Quadro conoscitivo – su CD rom (DWD)

conservati in formato digitale in atti all'ufficio della 2<sup>a</sup> Area, unitamente alla presente deliberazione;

3. **di dare atto che** il Piano degli Interventi – variante n. 6/2021, è pertanto costituito dai documenti aggiornati sub 2), che saranno trasmessi alla Provincia di Padova e pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune;

4. **di precisare** che è fatta salva, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, la correzione di eventuali errori materiali cartografici che dovessero essere rilevati in futuro, sempre che non rivestano il contenuto della variante;

5. **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
6. **di dichiarare** con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Pettenuzzo Nicola

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
Peruzzo Roberto

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

---

**Oggetto:** Piano degli Interventi - variante n. 6/2020, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021 esecutiva. Presa d'atto elaborati aggiornati.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 15-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 22-07-2021**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 611 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 6/2020, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021 esecutiva. Presa d'atto elaborati aggiornati.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 29-07-2021

Responsabile 1<sup>^</sup> Area  
Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art.125 T.U.E.L. 18.08.2000 – D.Lgs 267/2000)

Il sottoscritto, responsabile del servizio pubblicazioni dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, oggi 29-07-2021 giorno di pubblicazione nell'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo comune.

Responsabile 1<sup>^</sup> Area  
Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.*

*n.82/2005 e ss.mm.ii.*

## **Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 22-07-2021**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 6/2020, approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2021 esecutiva. Presa d'atto elaborati aggiornati.

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 09-08-2021

Responsabile 1^ Area

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

---