Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 6/2020

REPERTORIO NORMATIVO

SCHEDE FABBRICATI ex art. 10 L.R. 24/85
scheda n°190

ELABORATO CONFORME D.C.C. N. 30 DEL 31.05.2021

Sindaco:

Nicola Pettenuzzo

Responsabile area tecnica:

Maurizio O. Bergamin

urbanista:

Costantini Mauro

adottato:	approvato:	redazione:
D.C.C .n. 56 del 29.12.2020	D.C.C. n.30 del 31.05.2021	dicembre 2020

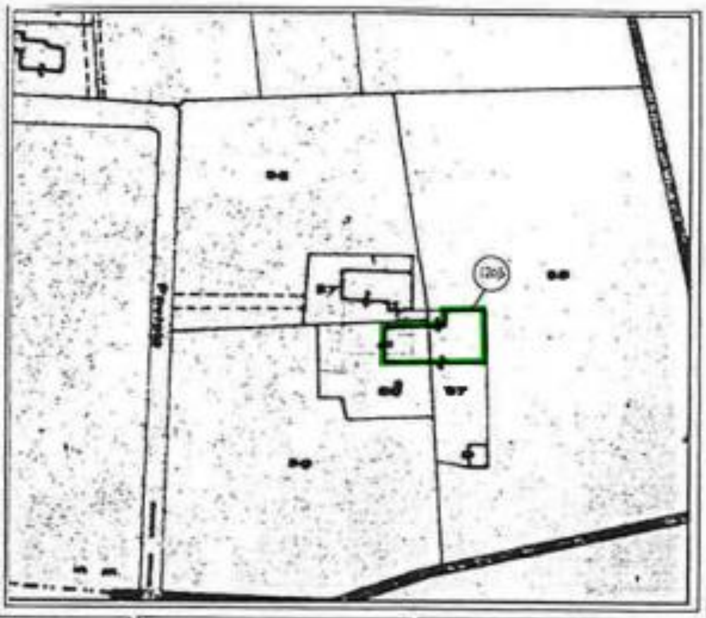
190

PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

agg.
2020

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

SCHEDA RILIEVO N° 259 1203	PLANIMETRIA CATASTALE FG 30
DATA RILIEVO MAGGIO	SCALA 1:2.000
LOCALITA'	
VIA/N° CIVICO PIAVE N°33	
RILEVATORE AB	RULLINO N°



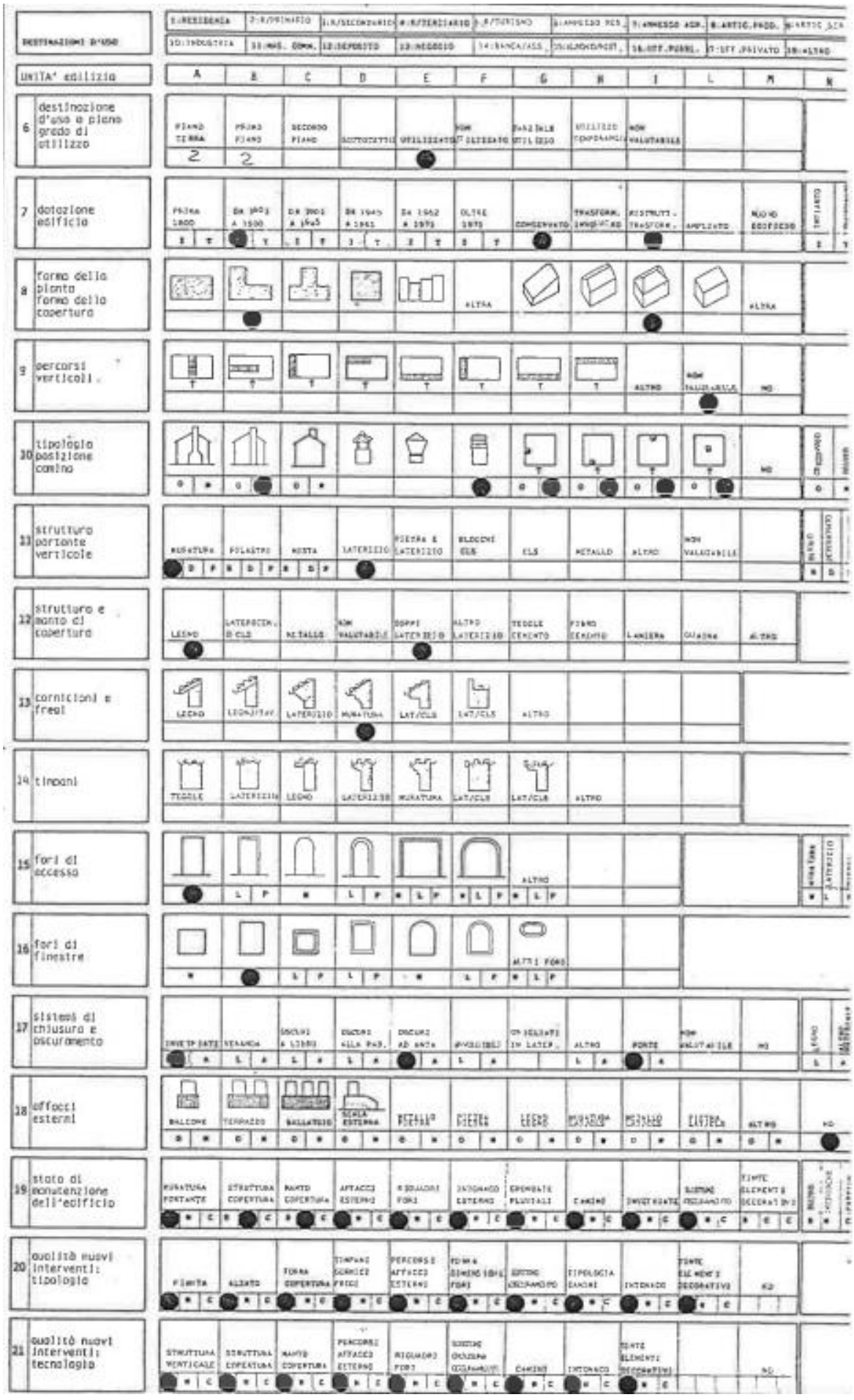
PIANTA PIANO TERRA — PIANTA PIANO PRIMO — PIANTA PIANO SECONDO — PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
2750	395	2370	0.07	0.44

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso dell'intero fabbricato in conformità al grado di protezione

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI ●	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO ●	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO / AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALBERATURE	MURATURA	RECINZIONE ●	STACCIONATA ●	SIEPE	CANCELLO ●	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO ●	FRUTTETO ●	ORTO ●	CORTILE	GIARDINO ●	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

riferimento scheda n°


DESTINAZIONI D'USO
1:RESIDENZA
2:R/PRIMARIO
3:R/SECONDARIO
4:R/TERZIARIO
5:R/TURISMO
6:ANNESSO AGR.
7:ANNESSO AGR.
8:ARTIG.PROD.
9:ARTIG.SER
10:INDUSTRIA
11:MAG. COMM.
12:DEPOSITO
13:NEGOZIO
14:BANCA/ASS.
15:ALBERGHIERI
16:UFF.PUBBL.
17:UFF.PRIVATO
18:ALTRO
UNITA' edilizia
A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
6 destinazione d'uso a pieno grado di utilizzo
PIANO TERRA
PIANO PIANO
SECONDO PIANO
SOTTOUTILIZ.
UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
PARZIALE UTILIZZO
UTILIZZO COMPROMESSO
NON VALUTABILE
2
2
7 datazione edificio
PRIMA 1800
DA 1801 A 1900
DA 1901 A 1945
DA 1946 A 1961
DA 1962 A 1971
OLTRE 1971
CONSERVATO
TRASFORM. IMPROPRIO
RISTRUTT. TRASFORM.
AMPLIATO
NUOVO EDIFICIO
INIZIATO
8 forma della pianta forma della copertura
ALTRA
ALTRA
9 percorsi verticali
ALTRO
NON VALUTABILE
NO
10 tipologia posizione camino
NO
11 struttura portante verticale
MURATURA
PILASTRI
MISTA
LATERIZIO
PIETRA & LATERIZIO
BLOCCHI CLS
CLS
METALLO
ALTRO
NON VALUTABILE
12 struttura e manto di copertura
LEGNO
LATEROCEM. O CLS
METALLO
NON VALUTABILE
DOPPI LATERIZIO
ALTRO LATERIZIO
TEGOLE CEMENTO
PIANO CEMENTO
LAMIERA
GUAINA
ALTRO
13 cornicioni e fregi
LEGNO
LEGNO/LAV.
LATERIZIO
MURATURA
LAT./CLS
LAT./CLS
ALTRO
14 tinpani
TEGOLE
LATERIZIO
LEGNO
LATERIZIO
MURATURA
LAT./CLS
LAT./CLS
ALTRO
15 fori di accesso
ALTRO
16 fori di finestre
ALTRI FORI
17 sistemi di chiusura e oscuramento
INVETRIATE
VENEZIANE
SCURI A LIBRO
SCURI ALLA PAR.
SCURI AD ANTA
AVVOLGIBILI
IN LATER.
ALTRO
PORTE
NON VALUTABILE
NO
18 affacci esterni
BALCONE
TERRAZZO
BALLATOIO
SCALA ESTERNA
PIETRA
PIETRA
LEGNO
MURATURA
MISTO
CLS
ALTRO
NO
19 stato di manutenzione dell'edificio
MURATURA PORTANTE
STRUTTURA COPERTURA
MANTO COPERTURA
ATTACCI ESTERNI
INFISSI FORI
INTONACO ESTERNO
GRONDAIE PLUVIALI
CAMINO
INFISSI INTERNI
SISTEMI OSCURAMENTO
FINITI ELEMENTI DECORATIVI
RUINE
20 qualità nuovi interventi: tipologia
PIANTA
ALZATO
FORMA COPERTURA
TIMPANI SCANDIMENTO
PERCORSI E ATTACCI ESTERNI
FORMA DIMENSIONI FORI
SISTEMI OSCURAMENTO
TIPOLOGIA CAMINI
INTONACO
FINITI ELEMENTI DECORATIVI
NO
21 qualità nuovi interventi: tecnologia
STRUTTURA VERTICALE
STRUTTURA COPERTURA
MANTO COPERTURA
PERCORSI ATTACCO ESTERNO
RIGUADRO FORI
SISTEMI OSCURAMENTO
CAMINI
INTONACO
FINITI ELEMENTI DECORATIVI
NO