

Comune di San Giorgio in Bosco

Tabella contributo straordinario (art. 14, co. 4, lett. d-ter, DPR 380/01) correlata alle varianti contenute nel P.I. - Variante n. 6 – 2020

Numero Modifica riportata nella Relazione del P.I. - variante 6	Valore finale minimo generato dalla variante	Valore Iniziale "ante variante"	Differenza-Maggior valore generato dalla variante: A-B	Contributo Art. 14. Co. 4 lett. d-ter: 50% di C	Contributo straordinario unitario: D/quantità A	Coefficienti Correttivi di riduzione da applicare al valore in colonna E
Descrizione sintetica Intervento variante	A	B	C	D	E	
Modifica 1 (manifestaz. interesse di Bottazzo Gino e altri) Individuazione lotto edificabile mc. 800 in zona ZTO E4/14 lungo via Montello (S. Anna Morosina) Intervento diretto.	$€ 70/mc \times 800 =$ $€ 56.000$	$€ 5600$ (€ 7 x 800mq)	€ 50.400	€ 25.200	€ 31,50/mc	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l'edificio, o l'unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo, come definita dall'art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 2 (manifestaz. interesse di Como Alessandro) Modifica perimetro zona E/4 Via Bolzonella con individuazione di due lotti puntuali di mc. 800/cad.	$€ 70/mc \times 1600 =$ $€ 112.000$	$€ 16.716$ (€ 7 x 2388 mq)	€ 95.284	€ 47.642,00	€ 29,78/mc.	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l'edificio, o l'unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo, come definita dall'art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 3 (manifestaz. interesse di Pettenuzzo Giovanni - Bonato Maria) Riconoscimento annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo, per recupero con destinazione abitativo. Via Kennedy	$€ 80/mc \times 800 =$ $€ 64.000,00$	(rendita catastale € 326,34* x 1,05 x 120) $€ 41.118,84$ <small>*Rendita proporzionata al volume di mc. 800</small>	22.881,16	11.440,58	€ 14,30/mc	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l'edificio, o l'unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo, come definita dall'art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 4 (manifestaz. interesse di Sacconi Andrea - Zanni Valentina) Individuazione zona E4 senza previsione di lotti edificabili. Capoluogo Via Spino.				Variante che non genera maggior valore immobiliare.		
Modifica 5 (manifestaz. interesse di Bernardi Carlo) Riconoscimento annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo, per recupero con destinazione abitativo. (fraz. S. Anna Moroisina)	$€ 60/mc \times 800 =$ $€ 48.000,00$	(rendita catastale € 241,06* x 1,05 x 120) $€ 30.373,56$ <small>*Rendita proporzionata al volume di mc. 800</small>	€ 17.626,44	€ 8.813,22	€ 11,02/mq.	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l'edificio, o l'unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo, come definita dall'art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 6 (manifestaz. interesse di Rizzardi Paolo) Schedatura puntuale fabbricato in fascia di rispetto stradale e idraulico - Via Lungo Brenta – per riordino in zona agricola.				Variante che non genera maggior valore immobiliare		
Modifica 7	$€ 75/mc \times 720 =$	(rendita catastale € 303,78 x 1,05 x 120)	€ 15.723,72	€ 7.861,86	€ 10,92/mq	Il contributo straordinario è ridotto del

<p>(manifestaz. Interesse di Mazzon Luciano Roberto) Riconoscimento annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo, per recupero con destinazione abitativo. (fraz. Paviola)</p>	<p>€ 54.00,00</p>	<p>€ 38.276,28</p>				<p>50 per cento nel caso in cui l'edificio, o l'unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo, come definita dall'art. 2 della L.R. 14/2019.</p>
<p>Modifica 8 (manifestaz. interesse di IMMOBILIARE NORD EST S.r.l) Modifica perimetro ZTO C2/13 in ampliamento a est per mq 888 (recupero spazio fronte strada a ovest per inserimento pista ciclabile comunale secondo parere Soprintendenza Belle Arti, a parità di volume.</p>				<p>Variante che non genera maggior valore immobiliare</p>		
<p>Modifica 9 (manifestaz. interesse di Lancini Diego-Gaetano-Moretti M.L.) Intervento di riqualificazione mediante recupero residenziale con ampliamento; intervento di ristrutturazione urbanistica mediante PUA -Zona C1/2a (capoluogo Via Dante) Intervento assoggetto a PUA</p>	<p>Valore unitario € 54/mc €[(70/mcx 1,70mc/mq) – 65] =€ 54/mq.</p>	<p>Valore unitario € 25,20/mc €[(70 x 0,86mc/mq) – €35/mq] = € 25,20/mq.</p>	<p>Valore unitario € 28,80/mc</p>	<p>Valore unitario € 14,40/mc</p>	<p>Valore unitario € 14,40/mc.</p>	<p>Il contributo straordinario è ridotto del 20% in caso di convenzionamento del PUA entro due anni dalla data di entrata in vigore della variante urbanistica.</p>
<p>Modifica 10 (manifestaz. interesse di Battistella Raffaele – Santi Rosanna) Modifica della scheda ex art.10 L.R. 24/85 per includere il fabbricato esistente nella sua unitarietà formale ed architettonica e quindi ammettere l'uso residenziale dell'intero edificio di valore storico testimoniale.</p>				<p>Variante che non genera maggior valore immobiliare. (E' stata introdotta una disciplina con valenza generale per tutti i casi simili)</p>		

Note:

- 1) I valori finali indicati per la determinazione del contributo straordinario, sono da intendersi valori generali minimi e specifici per il bene immobile interessato dalla variante, e tengono conto della crisi del settore edilizio e immobiliare. Detti valori non sono pertanto riferibili ad altri immobili, e non sono vincolanti per il Comune per la liquidazione delle altre imposte comunali (IUC), dovendosi fare riferimento alla specifica normativa del settore e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene immobile.
- 2) In caso di disaccordo sul valore finale o iniziale indicato nelle rispettive colonne A e B, il richiedente può chiedere in forma scritta la revisione dei valori che saranno rideterminati attraverso stima dell'Agenzia del Territorio di Padova; la spesa della perizia e il conseguente maggior termine di conclusione del procedimento di rilascio/formazione del titolo edilizio dovranno essere assunti a proprio carico dal privato interessato.
- 3) Fermo restando il valore del contributo straordinario unitario stabilito nella tabella, il contributo può essere oggetto di affinamenti diretti a cura dello Sportello Unico, solo in caso di rettifiche oggettive delle superfici indicate nelle colonne A e B; a tal fine le superfici definitive dovranno essere asseverate dal tecnico progettista dell'intervento.