

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, l'assessore dott. Franco Ferraro procede alla illustrazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con propria deliberazione n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRE (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2021, esecutiva, ad oggetto: *“Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della*

L.R. n. 4 del 16.03.2015. Attivazione del procedimento per l'anno 2021.", le cui premesse si intendono qui integralmente riportate, è stato disposto di attivare per l'anno in corso, la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16.03.2015, n. 4;

che a seguito dell'avvio della succitata procedura, sono pervenute due istanze di varianti verdi, sulle quali con propria deliberazione n. 43 del 30.07.2021, esecutiva, è stato espresso parere favorevole all'accoglimento delle domande siccome pervenute;

che, ancora, con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 16.02.2021, esecutiva, ad oggetto: "Avvio della fase di presentazione al Comune di eventuali manifestazioni di interesse, da parte dei privati. Determinazioni.", le cui premesse si intendono qui integralmente riportate, è stato fra l'altro disposto:

1. di conferire apposito indirizzo al competente responsabile del servizio - 2^a Area, di procedere alla pubblicazione di apposito Avviso nel corso del corrente mese di febbraio, fissando in 60 giorni dalla pubblicazione, il termine per la presentazione di istanze e manifestazioni di interesse da parte di privati, sui contenuti urbanistici in narrativa elencati;
2. di dare atto che il responsabile del servizio – 2^a Area edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente curerà gli adempimenti conseguenti in ossequio all'indirizzo sub 1); "

che a seguito dell'avvio della succitata procedura, sono pervenute quattro manifestazioni di interesse;

che con Determinazione del Responsabile della 2^a Area, n. 07 del 28.09.2021, n. 297 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi comprensiva delle due varianti verdi e delle quattro modifiche puntuali, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

che dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	Prima variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi
48	27.12.2016	23	02.05.2017	Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	Terza variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.
73	30.12.2017	33	24.07.2018	Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.

11	08.04.2019	41	26.09.2019	Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.
56	29.12.2020	30	31.05.2021	Piano degli Interventi variante n. 6/2020.
	28.10.2021 (precedente punto all'ordine del giorno)			Piano degli Interventi - variante n. 7/2021. Recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

che pertanto la presente variante diventa la n. 8/2021;

ciò premesso;

Dato atto che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 19.10.2021 con prot. n. 15558 - 15559 gli elaborati definitivi della variante 8/2021 al Piano degli Interventi, costituita da:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
- TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco
- TAV. 13.3.2 Zone Significative Paviola
- REPERTORIO NORMATIVO
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – estratto schede 84-85;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 38;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)
- V.C.I. Asseverazione

Dato atto che, con municipale (pec) del 21.10.2021 prot. n. 15696, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

Ritenuto di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 8/2021;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 21.10.2021, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

DELIBERA

- 1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 8/2021, costituita dai seguenti elaborati, che visti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:
 - RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
 - TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
 - TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
 - TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco
 - TAV. 13.3.2 Zone Significative Paviola
 - REPERTORIO NORMATIVO
 - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – estratto schede 84-85;
 - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 38;
 - VAS – Verifica assoggettabilità
 - VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G)
 - V.C.I. Asseverazione
- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune; inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di determinare** con successivi separati provvedimenti il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01, per effetto del maggior valore generato ad alcuni immobili dallo strumento urbanistico sub 1);
- 6) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.
