# Comune di San Giorgio in Bosco Provincia di Padova

P.R.C.

# PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 7/2021

variante parziale "SANPELLEGRINO"

# REPERTORIO NORMATIVO



Sindaco:

Nicola Pettenuzzo

Responsabile area tecnica:

Maurizio O. Bergamin

urbanista:

**Costantini Mauro** 

adottato:

approvato:

redazione: ottobre 2021

Zona A

Reper	torio No	ormat	ivo												
ZTO	Sup. Ter.	V. tot	V. res.	l.es.	l. pr.	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr.	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
A/1	9.818	17.781	8.182	0,83	2,70	18.327	32	122	PA	9,70		ES		Prog. unitaria P.d.R. vigente	Capolu
A/2	3.309	5.426	5.126	1,55	2,55	3.312	30	22	PA	9,70		ES		Prog. unitaria P.d.R. vigente	Capolu
A/3	6.850	9.528	5.718	0,84	1,89	7.228	15	48	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/4	6.585	10.598	10.598	1,61	1,61	0	20	0	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/4bis	4.830	8.758	948	0,20	1,50	6.297	6	41	PA	8,20				Obbligo SUA con ZTO "C2/1" att. prod. da trasferire	S. Anna
A/5	4.270	3.588	1.410	0,33	1,36	4.397	10	29	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/6	4.900	5.748	5.208	1,06	1,17	525	11	3	D	8,20		ES		Prog. unitaria	S. Anna
A/7	4.300	5.000	1.080	0,25	2,07	7.821	4	52	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/8	5.675	8.786	5.169	0,91	1,55	3.627	9	24	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/9	4.500	0	0	0,00	1,33	6.000	25	40	PA	8,50				Obbligo P.P. ammissibile il 30% attività commerciali La nuova edificazione non potrà, comunque, sopravanzare rispetto alle distanze verso la strada della Chiesa e della Casa Canonica . Le altezze non potranno superare i mt. 8,50. Dovrà in sede di S.U.A. prevedersi un'area a verde a protezione della Casa Canonica. L'accesso privato dovrà essere individuato sul lato ovest a confine della Z.T.O. "A/8"	Lobia
A/10	1.330	1.566	1.161	0,87	1,18	408	5	2	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/11	1.855	2.448	1.296	0,69	2,05	2.507	5	16	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia
A/12	5.500	6.096	4.416	0,80	1,20	2.184	18	14	D	8,20		ES		Prog. unitariaVd. DGRV 2584/2008 (oss. 10)	Lobia
A/13	6.215	7.928	3.588	0,58	1,25	4.180	8	27	D	8,20		ES		Prog. unitaria	Lobia

## Zona B

ZTO	Sup. Ter.	V. tot	V. res.	l.es.	l. pr.	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr.	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
B/1	8.240	13.696	1.170	0,14	1,65	12.426	12	82	D	8,20					Capolu
B/2	14.780	43.829	30.161	2,04	2,97	13.736	171	91	D	0,00		ES		Superficie territoriale modificata con var. 28	Capolu
B/3	1.380	3.223	1.675	1,21	2,34	1.554	10	10	D	0,00		ES			Capolu
B/4	450	1.080	780	1,73	2,50	345	0	2	D	0,00		ES			Capolu
B/5	1.450	2.700	2.700	1,86	1,86	0	2	0	D	8,20					Paviola
B/6	12.870	25.125	5.600	0,44	2,36	24.773	34	165	D	8,20					S. Anna
B/7	4.500	8.711	3.906	0,87	1,90	4.644	17	30	D	13,00	40				Capolu
B/8	9.515	16.101	13.063	1,37	1,90	5.016	21	33	D	13,00	40				Capolu
B/9	4.620	6.933	6.096	1,32	1,75	1.989	22	13	D	8,20					Capolu
B/10	1.718	4.043	4.043	2,35	2,36	6	0	0	PA	0,00			82/15 = 397 95/23 = 565	P. d L. vigente Ammissibile il 30% di attività commerciale	Capolu

# Zona C1

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/1	23.165	24.769	20.359	0,88	1,2	7.439	90	49	31	PA	0			82/1 = 1.095 95/1 = 746	P. d L. vigente - Att. prod. da bloccare	Capolu
C1/2	8.130	11.571	4.086	0,32	0,90	3.231	5	22	13	D	8,2				Att. prod. da bloccare	Capol
C1/2a	4.600	3.965	2.210	0,86	1,70	5.610	3	37	23	PUA	8,2				Att. prod. da bloccare; rapporto di copertura non superiore al 30%; altezza massima: 2 piani abitabili fuori terra; distanze: dal corso d'acqua ml. 10; dai fabbricati ml. 10 o aderenza; dai confini ml. 5 salvo assenso del confinante; intervento recupero vasche-lavatoio preesistenti da destinare ad arredo pubblico.	Capol
C1/3	32.377	22.570	22.570	0,7	1,2	16.282	47	108	68	PA	0			83/1 = 1.364 95/2 = 1.173	P. d L. vigente	Capolu
C1/4	3.080	2.981	2.681	0,87	1,05	553	2	3	2	D	8,2					Capolu
C1/5	3.185	3.615	3.195	1	1,15	467	12	3	2	D	8,2					Capolu
C1/6	38.750	34.892	34.802	0,9	2,36	8.586	177	73	36	PA	0			82/2-3-4-5 = 3.850 93/5 = 4.100 95/3 = 985	P.E.E.P. vigente nota 5b: indice fondiario di progetto = 2,36 mc/mq nota 5b: indice fondiario di progetto = 2,36 mc/mq nota 6: volume in progetto ricavato dai lotti inedificati all'interno del PEEP	Capolu
C1/7	16.440	18.151	4.906	0,3	1,1	13.178	27	87	55	D	8,2				Attiv. prod. e/o comm. da bloccare	Capolu
C1/9	2.845	3.540	3.540	1,24	1,24	0	12	0	0	D	0		ES			Capolu
C1/10	4.365	4.603	3.553	0,81	1,05	1.030	13	6	4	D	0		ES			Capolu
C1/11	2.880	2.295	1.275	0,44	1,2	2.181	4	14	9	D	8,2					Capolu
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	3.146	49	20	13	D	8,2					Capolu
C1/12bis	2.130	5.068	5.068	2,34	1,9	0	0	0	0	D	13	50			Superficie territoriale modificata con var. 28	Capolu
C1/13	9.110	17.242	15.484	1,85	2,06	3.283	49	22	14	D	8,2				Superficie territoriale modificata con var. 25	Capolu
C1/14	4.860	6.653	5.633	1,16	1,6	2.143	14	14	9	D	8,2					Capolu
C1/15	8.040	10.850	10.085	1,25	1,35	769	74	5	3	D	8,2			93/4 = 450		Capolu
C1/16	1.900	960	600	0,32	0,7	730	2	4	3	D	8,2					Capolu
C1/17	20.770	25.541	21.731	1,05	1,2	3.193	57	21	13	PA	0			82/9 = 850	P. di L. vigente	Capolu
C1/18	3.070	1.817	1.817	0,59	0,59	0	11	0	0	D	0		ES			Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/18bis	1.115	796	796	0,71	1,00	319	0	2	1	D	8,2					Capolu
C1/19	8.780	10.450	9.051	1,03	1,20	1.485	32	9	6	D	8,2	-				Capolu
C1/20	3.750	4.569	2.163	0,58	1,40	3.087	7	20	13	D	8,2	-				Capolu
C1/20bis	4.090	0	0	0,00	0,60	2.454	0	16	10	D	8,2	-			Obbligo di cessione della superficie per la realizzazione il tratto di pista ciclabile compreso nell'ambito della Z.T.O.	Capolu
C1/21	17.500	14.997	10.572	0,60	0,86	3.348	22	22	14	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare Variante verde 2017	Capolu
C1/22	15.860	15.234	7.134	0,44	1,20	6.796	33	46	28	D	8,2	-		95/22 = 580	variante verde 2016	Capolu
C1/22bis	5.215	9.638	9.638	1,85	1,85	0	34	0	0	D	9,5	-				Capolu
C1/22 ter	2.211	3.753	3.753	1,70	1,70	0	0	0	0	D	13	50				Capolu
C1/22 c	1.950	1.600	0	0,00	0,82	1600	0	11	7	D	8,2					Capolu
C1/22 d	2.052	0	0	0,00	1,00	2052	0	14	9	D	8,2					Capolu
C1/23	13.320	13.899	12.901	1,03	1,09	1618	31	11	7	D	8,2	-				Capolu
C1/24	10.320	7.734	4.467	0,43	1,10	6.885	34	45	29	D	8,2	-				Capolu
C1/25	8.531	9.982	5.588	0,54	1,00	2.943	34	20	12	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Capolu
C1/26	5.440	3.315	2.247	0,41	0,61	3.318	20	22	14	D	0	-	ES			Paviola
C1/26bis	3.000	1.395	1.395	0,46	0,65	555	0	4	2	D	8,2	-		95/24 = 270		Paviola
C1/27	2.700	3.015	2.820	1,04	1,20	420	17	2	2	D	8,2	-				Paviola
C1/28	26.658	22.267	22.267	0,84	0,85	392	58	2	2	PA	0	-		82/10 = 930 95/26 = 700	P. di L. vigente	Paviola
C1/29	6.230	3.474	1.380	0,22	0,85	3.916	26	11	16	D	8,2	-			Attività cessata	Paviola
C1/30	2.560	3.240	2.940	1,15	1,27	311	10	2	1	D	8,2	-				Paviola
C1/31	6.330	3.123	3.123	0,49	0,50	42	11	0	0	D	0	-	ES			Paviola
C1/32	7.940	6.649	6.649	0,84	0,85	100	10	0	0	PA	0	-		82/11 = 345 95/29 = 204		Paviola

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/33	4.520	2.460	1.000	0,22	0,85	2.845	5	18	12	D	8,2	-				Paviola
C1/34	24.370	24.332	23.432	0,96	1	938	55	6	4	D	8,2					Paviola
C1/35	13.550	9.594	8.300	0,66	0,8	2547	27	17	10	D	8,2	-			variante verde 2016 - variante n. 5 - 2019	Paviola
C1/35 bis	3.165	2.000	2.000	0,63	0,63	0	10	10	0	D	8,2				variante verde 2016 -	Paviola
C1/35 b	1600	0	1000	0	0,63	0	0	7	5	D	8,2				variante n. 5 - 2019	
C1/36	9.100	4.028	3.620	0,4	0,85	4.115	11	27	17	D	8,2	-				S. Anna
C1/37	2.280	1.524	1.524	0,67	1,2	1.212	10	8	5	D	8,2	-		93/8 = 130		S. Anna
C1/38	30.111	19.533	19.533	0,65	0,85	6.061	29	40	10	PA	0	-		82/12=1.093	P. di L. vigente	S. Anna
C1/39	6.060	3.135	3.135	0,52	0,72	1.228	21	8	5	D	8,2	-				S. Anna
C1/40	4.035	3.930	2.748	0,68	1,30	2.498	7	16	10	D	8,2	-		95/47 = 480		S. Anna
C1/41	1.660	660	660	0,4	0,80	668	0	4	3	D	8,2	-				S. Anna
C1/42	2.500	1.296	1.296	0,52	0,52	0	6	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/43	19.300	12.999	10.154	0,53	0,85	4.381	19	29	18	D	8,2	-			Variante verde 2017	Lobia
C1/45	6.175	6.835	3.775	0,61	1,00	2.400	26	16	10	D	8,2	-	D			Lobia
C1/45 a	7.055	3.755	3.755	0,53	0,90	2.595	26	17	11	D	8,2	-	D			Lobia
C1/46	1.100	1.152	1.152	1,05	1,05	0	0	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/47	11.547	7.603	7.603	0,66	0,85	2.212	21	14	9	PA	0	-		82/6 = 336 95/60 = 271	P. di L. vigente	Lobia
C1/48	7.700	9.703	7.504	0,97	1,40	3.276	37	21	14	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Lobia
C1/49	15.330	12.345	6.685	0,44	1,13	10.638	27	71	44	D	8,2	-			Att. prod. e/o comm. da bloccare	Lobia
C1/49 b	1.370	1.550	1.550	1,13	1,50	505	5	3	2							
C1/50	8.625	4.433	3.153	0,36	0,85	4.178	18	27	17	D	8,2	-				Lobia
C1/50bis	1.815	1.765	1.045	0,58	1,00	770	0	5	3	D	8,2	-				Lobia
C1/51	4.790	6.600	1.482	0,30	1,38	5.118	3	34	21	D	8,2	-				Lobia
C1/52	1.630	600	600	0,37	0,37	0	3	0	0	D	0	-	ES			Lobia
C1/53	615	450	450	0,73	1,30	0	4	0	0	D	0	-	ES			Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/54	3.180	4.770	4.770	1,50	1,50	0	26	0	13	PA	n	_		93/1 = 289	P. di L. vigente	Capolu
01/34	3.100	4.770	4.770	1,50	1,50	U	20	U	13	ĪΛ	U			95/12 = 119	T. di E. vigente	Сарош
C1/55	1.925	720	720	0,37	1,30	1.782	5	12	7	D	8,2	-				Capolu
C1/56	1.998	540	540	0,27	1,80	3.056	4	20	13	D	9,5	-			Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari. altezza massima tre piani con ultimo piani mansardato, ha massima 9,50 ml sotto comicione Variante n. 5 - 2019	Capolu
C1/61	2.100	2.480	0	0,00	1,20	2.520	0	17	10	D	8,2	-				Lobia
C1/62	2.890	2492	2492	0,86	1,00	398	3	3	2	D	8,2	-				Capolu

# Zona C2

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C2/1	1.500	3.500	0	0	0,67	1.010	0	6	4	PA	8,2		IC		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. "A/4" bis attività prod. da trasferire	S. Anna
C2/1 bis	1.550	0	0	0	0,8	1.240	0	8	5	D	8,2		UB		Tipologia edilizia: unifamiliare, bifamiliare. Non concorre al calcolo delle volumetrie ammissibili l'area	S. Anna
C2/2	30.619	0	0	0	1	30.619	0	204	127	PA	8,2		IC	82/7 = 14.850 95/66 = 3.340	Obbligo di S.U.A. Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali - Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) – tipologia unibifamiliare Per la zona ovest dell'area di intervento, compresa tra gli insediamenti esistenti, per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà inoltre regolamentare la cessione a favore del Comune di un lotto urbanizzato, della superficie fondiaria di mq 1.000, da utilizzarsi per finalità pubbliche.	Capolu
C2/2	30.619	0	0	0	1	30.619	0	204	127	PA	8,2		IC	82/7 = 14.850 95/66 = 3.340	Obbligo di S.U.A. Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali - Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) – tipologia unibifamiliare Per la zona ovest dell'area di intervento, compresa tra gli insediamenti esistenti, per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà inoltre regolamentare la cessione a favore del Comune di un lotto urbanizzato, della superficie fondiaria di mq 1.000, da utilizzarsi per finalità pubbliche.	Capolu
C2/3	9.575	0	0	0	1,6	15.320	0	102	64	PA	8,2		IC		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. C2/3 bis Prescrizioni speciali: Ammissibile il 30% di attività commerciali Tipologia edilizia: interventi coordinati (I.C.) Per non più del 50% della superficie coperta afferente al volume insediabile l'altezza massima non dovrà superare m 9,70. La convenzione urbanistica dovrà regolamentare quanto necessario affinché l'armatura viaria interna all'ambito di PUA, di stretta competenza dello stesso, venga realizzato e resa funzionale entro e non oltre un anno dalla data rilascio del permesso di costruire per opere di urbanizzazione	Capolu
C2/3 bis	1.220	0	0	0	1,5	1.830	0	12	8	PA	8,2		В		Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. C2/3	Capolu
C2/4	5.180	0	0	0	1,5	7.770	0	51	32	PA	8,2		UB		Obbligo di S.U.A.	Capolu
C2/6	22.984	0	0	0	1	22.984	0	153	95	PA	8,2	-	UB	84/3 = 964 95/56 = 1.411	P. di L. vigente	Paviola
C2/7															stralciata con Variante 5 - 2019	Paviola
C2/8		0	0	0	1	7.190	0	47	30	PA	8,2	-	IC	25/5 = 600 93/6-7 = 1.402 95/50 = 941	P. di L. vigente con Z.T.O. C2/9 Totale C2/8-9 Sup. Terr = 22.234 mq Vol. di Prog. = 21.700	S. Anna

C2/9		0	0	0	1	14.510	0	96	60	PA	8,2	-	UBL	25/5 = 600 93/6-7 = 1.402 95/50= 941	P. di L. vigente con Z.T.O. C2/8 Totale C2/8-9 Sup. Terr = 22.234 mq Vol. di Prog. =21.700	S. Anna
C2/10	4.045	0	0	0	1	4.045	0	26	17	PA	8,2	-	UB		Obbligo di S.U.A.	Lobia
C2/11	19.943	0	0	0	1	19.943	0	132	7	PA	8,2	-	UB S			Lobia
C2/12	14.635	40.300	0	0	1,3	19.026	0	127	79	PA	8,2	-			Attivita da trasferire - PUA	Lobia
C2/13	6.400	0	0	0	1	6.400	0	43	27	PA	8,2	-			Obbligo di S.U.A.	Capol
C2/14	3.149	0	0	0	1	3.149	0	21	13	PA	8,2	-			Viabilità di accesso da SP 58 privata di uso pubblico, monetizzazione standard	Capol

# Repertorio Normativo

# Zona D1

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
D1/1	98.133	259.605	980	0,01	0	0	6	0	0	PA	0	50		83/8 =2.930* 95/39 = 3.390 95/3840 = 2.220	*Superficie modificata da var. 30	Paviola
D1/2	72.518	155.120	0	0	0	0	0	0	0	PA	0	50		83/9 =2.507 95/424344 = 2.767		Paviola
D1/3	31.150	2.328	1.140	0,04	0	0	4	0	0	PA	0	60		95/34 = 1.300	Obbligo di S.U.A.	Paviola
D1/4	128.089	219.686	2.370	0,02	0	0	6	0	0	PA	0	60		65/1 = 65 83/7 = 11.202 95/4165 = 8.969	P. di L. vigente	Paviola
D1/6	13.500	24.792	4.923	0,36	0	0	11	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 4.132	ZI Nord
D1/7	193.115	52.594	0	0	0	0	0	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 87.663	ZI Nord
D1/8	67.690	194.490	2.368	0,03	0	0	11	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 32.415	ZI Nord
D1/9	69.233	147.846	0	0	0	0	0	0	0	PA	0	50		83/12 = 4.504 95/4 = 2.490	P. di L. vigente Superficie coperta esistente = mq. 24.641	ZI Nord
D1/10	6.150	6.156	700	0,11	0	0	3	0	0	D	0	60			5% opere urb. Prim. 5% opere urb. Second. Superficie coperta esistente = mq. 1.080	ZI Nord
D1/101	5.289	0	0	0	0	0	0	0		0	-					Lobia
D1/102	18.638	0	0	0	0	0	0	0		0	-					Capolu

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	Н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
D1/11	52.800	0	0	0	0	0	0	0	0	PA				Fc=5.600		ZI Nord
	l'innesto s ammessa una superi dovrà prev precedenz 10/1999 et nell'intesa P.R.G. In l'inserimer all'uopo es accesso s' P.R.G. de Collegame una conve	ulla SS. V la monetiz ficie fondia redere la c a a quanti d eventuali programm oltre I con toto di siepi ssere utiliz tradale do ve intende ento interno nzione che nzione che	alsugana e zazione nei aria di mq. essione di u proporrann mente l'ob latica con la i visuali ve campestri; zati i criteri vrà essere a prisi prescritto tra l'esiste	l'allacciar limiti prev 3.215, no un'area di co il trasfe obligo di a Prov. Di rso le arec Le attività indicati ne ad esclusiviva in ordi ente zona a recupero	mento al visti dallo al visti dallo unché la mq. 20. erimento Valuta. Padova el limitro el che si i elle "Line vo carico ne ai se artigiana delle str	le fognaturi stesso arti- realizzazion 737 al costri in Z.T.O. " zione d'Indi del 21/04/2 fe ad uso a nesedierano es guida per o dei lottizza guenti cont le "D1/9" e utture ediliz	e nere colo. La ne di un tuendo di un tuendo di un tuendo di 201/11" cidenza 2004 e sagricolo dovrar ra proganti. La enuti: La nuova ie dell'a	del Com convenz convenz n'isola ec consorzic della pro art. 5 E specificat e partic nno esse elettazione realizzaz ocalizzaz a zona "E ttività tra	une). La cione do cologica o insedia pria attiv D.P.R. : camente olarmente re realizz e ambier cione e p zione de 01/11" II :	a quanti rrà, altro di mq. amenti prità collo 357/97. dovrà r te verso zate in la trale de progetta I punto trasferir ponforme	ficaziono esì, prev 700, choroduttiv ocata in -II P rispettaro o le are modo de lelle zone zione de di acce mento in emente a	e delle redere a dovri di S. ( zona ir iano / e – le e di vira garan produtovrà es sso da Z.T.O. alle des	aree a cura ranno Giorgio mpropr Attuati risultar ncolo e tire la ttive" e sere c lla stra . "D1/1 stinazio	per opere di e spese del lo essere ceduti o in Bosco, ch ia. Il Piano A vo dovrà, a nze contenue ex L. 1497/19 protezione de manate dalla oncordata cor da Valsugana 1" di attività p oni d'uso delle	azione primaria e secondaria e relativi allacciamenti (in particolare urbanizzazione dovrà essere conforme all'art. 25 L.R. 61/85. E' ottizzante la costruzione di un capannone di mq. 987 insistente su gratuitamente al Comune. Delle aree restanti, la convenzione e dovrà a sua volta, cedere le aree agli artigiani del Comune con attuativo dovrà infine verificare l'eventuale obbligo V.I.A. ex L.R. altresì, adeguarsi alle prescrizioni ed indicazioni contenute e nella "Valutazione d'incidenza" ex DPR 457 art. 5 – allegate al 39 o verso i centri abitati, dovranno essere tutelati prevedendo igli insediamenti residenziali e del sistema naturalistico. Dovranno Provincia di Padova nel 2003; L'onere di realizzazione del nuovo n' "Veneto Strade S.p.a."; La proposta di nuova viabilità allegata al a Istituzione di un senso unico per l'accesso e l'uscita dell'area roduttive esistenti in zona impropria è condizionato dalla stipula di 2.T.O. Nella quale insistevano. Le fasce di rispetto elettrodotto e	
AIC 2	64.858	0	3690	0	0	0	4	0	0	PA						capolu

# Repertorio Normativo

										Z	ona	<u>F – </u>	2			
ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	l.es	l.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	н	lc	Tip	Standard	Note	Loc
2/1	3.620	4.410	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 3.620		Capolu
2/2	1.650	2.360	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 1.650		S. Anna
2/3	2.150	1.560	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 2.150		Paviola
										Z	ona	F-	3			
3/1	3.900	3.458	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 3.900		Capolu
3/2	2.800	1.250	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 2.800		Paviola
3/3	1.850	1.624	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 1.850		S. Anna
										Z	ona	F -	4			
4/1	4.500	8.308	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 4.500		Capolu
4/2	12.260	1.085	0	0	0	0	0	0			0	-		Fa = 12.260		Capolu
						•				Z	ona	F-	9			
9/2	3.900	3.015	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 3.900		Paviola
9/4	6.200	8.530	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 6.200		Lobia
9/5	13.400	0	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 13.400		Lobia
9/6	3.800	9.900	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 3.800		S. Anna
									ı	Zon	a F	<b>-</b> 9	- 10	0		
9-10/1	2.050	6.370	0	0	0	0	0	0			0	-		Fb = 2.050		Capolu

									Z	ona	F 1	0	
10/3	3.200	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 3.200	Capolu
									Zon	a F	16 -	- 17	
16-17/1	4.330	3.270	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 4.330	Capolu
1									Z	ona	F 2	1	
21/1	2.100	4.280	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 2.100	Capolu
									Z	ona	F 2	5	
25/1	1.100	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 1.100	Capolu
25/2	880	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 880	Capolu
25/3	1.920	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 1.920	Paviola
25/4	1.230	2.250	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 1.230	S. Anna
25/100	411	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 411	Capolu
									Z	ona	F 3	7	
37/1	8.060	7.930	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 8.060	Capolu
									Z	ona	F 6	5	
65/1	31	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Paviola
									Z	ona	F 6	7	
67/1	3.906	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Capolu
<u>"</u>									 Z	ona	F 7	1	
71/1	3.982	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Paviola
									Z	ona	F 7	5	
75/1	11.740	303	0	0	0	0	0	0		0	-	Fb = 11.740	ZI Nord

										Z	'ona	F 8	2		
82/8	535	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 535		Capolu
82/13	870	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 870		Lobia
82/14	710	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 710		Capolu
										Z	'ona	F 8	3		
83/2	1.480	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc =1.480		Capolu
83/3	2.090	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc =2.090		Capolu
83/4	4.830	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 4.830		Capolu
83/5	5.320	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 5.320	Superficie modificata con var. 25	Capolu
83/10	1.760	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 1.760		S. Anna
83/100	1.784	0	0	0	0	0	0	0			0	-			Via Bol
83/101	1.605	0	0	0	0	0	0	0			0	-			Via Bol
83/102	177	0	0	0	0	0	0	0			0	-			Capolu
84/1	3.800	8.320	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 3.800		Capolu
84/2	6.618	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 6.618		Paviola
84/4	8.000	350	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 8.000		Paviola
84/5	9.660	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 9.660		S. Anna
84/6	680	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 680		S. Anna
										Z	'ona	F 8	5		
85/1	5/1 22.500 0 0 0 0 0 0										0	-	Fc = 22.500		Capolu
										Z	'ona	F 8	8		
88/1	2.130	0	0	0	0	0	0	0			0	-	Fc = 2.130		Capolu

## Zona F 93

93/2	500	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fc = 400	Capolu
93/3	400	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fc = 500	Capolu
93/9	1000	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fc = 1.000	Lobia
									Z	<b>'</b> ona	F 9	95		
95/5	2.000	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.000	Capolu
95/6	2.540	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.540	Capolu
95/7	2.950	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.950	Capolu
95/8	1.060	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 1.060	Capolu
95/9	1.100	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 1.100	Capolu
95/10	2.665	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.665	Capolu
95/11	105	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 105	Capolu
95/13	170	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 170	Capolu
95/14	85	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 85	Capolu
95/15	500	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 500	Capolu
95/16	120	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 120	Capolu
95/17	100	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 100	Capolu
95/20	660	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 660	Capolu
95/21	1.560	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 1.560	Capolu
95/25	90	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 90	Paviola
95/27	2.380	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.380	Capolu
95/28	1.680	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 1.680	Paviola
95/31	2.200	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 2.200	Paviola
95/51	4.802	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 4.802	S. Anna
95/52	900	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Fd = 900	Capolu

95/55	670	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 670	Lobia
95/58	160	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 160	Lobia
95/59	400	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 400	Lobia
95/62	1.100	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 1.100	Capolu
95/63	3.770	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 3.770	Lobia
95/100	63	0	0	0	0	0	0	0		0	-	Fd = 63	Capolu
95/101	66	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Capolu
95/102	15.204	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Via Bol
95/103	666	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Paviola
95/104	1.554	0	0	0	0	0	0	0		0	-		S. Anna

# Zona F 99

99/1	11.513	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Capolu
99/2	1.220	0	0	0	0	0	0	0		0	-		S. Anna
99/3	1.604	0	0	0	0	0	0	0		0	-		Paviola

### ZONE AGRICOLE "E4/1" -VIA BOLZONELLA

### a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	4.593											

### b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	29.675	18.550	1.00	11.275	81	91	D	ES				E4

<sup>\*</sup> recupero degli annessi rustici esistenti

### c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	1	32.500		16	18.000		120	75	PA - D	2	U.B.	UB	

Note: Zona in parte interessata da obbligo P. di L.

### d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
9	7	1.880											Fb=1.880
95	19	1.436											Fd=1.436
95	30	1.024											Fd=1.024
тот	ALE	Sup. Terr. (mq) 62.258	18.550	16	29.475	81	212	165					4.340

#### **ZONE AGRICOLE "E4/2" -COGNO** a) Lotti destinati a verde privato Sup. Volume Vol. di Tipo Ζ Sz interv. N.P. Fond. esistente N. lotti prog. Abitanti lc Tipol. Standard ins. prog. 150 mc ab mq resid. mc 241 mc ab mq 2 3 5 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 2 12.570 E4 Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale Volume Sup. esistente Indice Vol. di Tipo Ζ Sz residenz. (mc/mq) prog.\* **Abitanti** interv. N.P. lc Tipol. Standard Terr. mc ins. prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mc mq 2 6 7 3 4 5 8 8 bis 10 11 12 13 23.773 E4 2 35.513 11.740 1.00 158 99 D ES \* recupero degli annessi rustici esistenti c) Nuova edificazione -(lotti liberi) Volume Vol. di Tipo Sup. Ζ Sz Fond. N. lotti **Abitanti** interv. N.P. lc esistente prog. Tipol. Standard resid. ins. prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mc mq 2 5 8 bis 9 10 11 12 13 2 2 E4 6.965 6 4.800 32 PA -D d) Aree a standards Volume Vol. di Tipo Sup. Ζ Sz N.P. Fond. esistente N. lotti prog. **Abitanti** interv. lc Tipol. Standard resid. mc ins. prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mq 2 3 5 8 8 bis 9 10 11 12 13 aic Sup. Terr. **TOTALE** (mq) 11.740 6 28.573 51 190 119 55.048

ambito di riqualificazione AIC.1

					ZONI	E AGR	ICOLE "E4/3" -VIA	VALLI					
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	orivato					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	6.506											
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	tinazione re	sidenzi	ale			
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	30.275	8.790	1.00	21.485	38	143	89	D	ES			
* recu	ipero de	egli annessi r	ustici esistenti										
c) N	Nuov	a edific	azione -	(lotti lib	eri)								
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	3	734		1	800		5	3	D	2			
_													
						d) Aı	ree a standards	<u> </u>	1				
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	49	315											Fd=315
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	8.790	1	22.285	38	149	92					315
		37.830											

					ZONI	AGR	ICOLE "E4/4" -VIA	VALLI					
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	rivato					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	1.420											
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	tinazione re	sidenzi	ale			
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	34.200	17.005	1.00	17.195	77	115	71	D				
* recu	pero de	gli annessi rı	ustici esistenti										
					c) Nuc	va e	dificazione -(lotti	i liberi)					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	4	2.400		2	1.600		11	7	D	2			
						d) A	ree a standards						
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
95	49	315											Fd=315
тот	ALE	Sup. Terr. (mq) 38.335	17.005	1	18.795	77	125	78					315

					ZONE A	GRIC	OLE "E4/5" -VIA BU	JSSETTO					
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	orivato					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	900											
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente des	tinazione re	sidenzi	ale			
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	15.065	4.860	1.00	10.205	23	68	42	D	ES			
* recu	ipero de	egli annessi r	ustici esistenti										
					c) Nuc	ova e	dificazione -(lott	i liberi)					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	5	4.895		2	1.600		11	7	D	2			
				1		d) A	ree a standards		1				
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
				I .	I		I		1	I			
95	53	460											Fd=460
	53 ALE	460 Sup. Terr. (mq)	4.860	1	11.805	23	79	49					Fd=460 460

#### **ZONE AGRICOLE "E4/6" -VIA LOBIA** a) Lotti destinati a verde privato Sup. Volume Vol. di Tipo Ζ Sz Fond. esistente N. lotti prog. Abitanti interv. N.P. Ic Tipol. Standard resid. mc prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mq 2 3 5 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 0 6 E4 2.730 Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale Volume Sup. esistente Indice Vol. di OqiT Ζ Sz (mc/mq) Abitanti N.P. lc Tipol. Standard Terr. residenz. prog.\* interv. mc ins. prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mc mq 2 3 4 5 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 6 21.910 15.365 29 102 D ES E4 6.545 1.00 64 \* recupero degli annessi rustici esistenti c) Nuova edificazione -(lotti liberi) Sup. Volume Vol. di Tipo Ζ Sz Fond. Abitanti N.P. Tipol. Standard esistente N. lotti prog. interv. mq resid. mc ins. prog. 150 mc ab 241 mc ab mq 5 2 3 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 6 3 2.400 16 D 2 E4 7.060 10 d) Aree a standards Vol. di Sup. Volume Tipo Ζ Sz N. lotti Abitanti N.P. Tipol. Standard Fond. esistente prog. interv. lc mq resid. prog. 150 mc ab mc ins. 241 mc ab mq 2 3 5 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 Sup. Terr. (mq) **TOTALE** 6.545 17.765 1 29 118 74

#### PRESCRIZIONI -vd. oss. 9 alla var.17

31.700

La nuova edificazione residenziale non potrà superare gli 800 mc.

L'edificazione sia condizionata dalla redazione di un P.A. che dovrà prevedere:

destinazione agricola delle stesse (eliminando, in particolare, depositi e accatastamenti di materiali).

In ordine all'ampiezza del vincolo tecnologico, lo stesso può essere leggermente ridotto in corrispondenza del nuovo fabbricato, come da planimetria allegata

<sup>-</sup>la riqualificazione di tutte le aree di proprietà con la demolizione di tutti gli edifici non residenziali;

<sup>-</sup>la bonifica dell'area dovrà prevedere il ripristino ambientale delle aree di proprietà e, quindi, il recupero alla

					ZONE AC	GRICO	LE "E4/7" -VIA REN	MONDINI					
							estinati a verde p						
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7						0						
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	tinazione re	sidenzi	ale			
z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7	36.980	9.470	1.00	27.510	43	183	114	D	ES			
* recu	ipero de	gli annessi rı	ustici esistenti										
					c) Nuc	va e	dificazione -(lott	i liberi)					
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
E4	7	9.215		6	4.800		32	30	D	2			
<u> </u>													
						d) A	ree a standards		1				
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	9.470	1	32.310	43	215	134					
		46.195											

#### **ZONE AGRICOLE "E4/8" - VIA VIA KENNEDY** a) Lotti destinati a verde privato Sup. Volume Vol. di Tipo Ζ Sz Fond. esistente N. lotti prog. Abitanti interv. N.P. Ic Tipol. Standard prog. 150 mc ab mq resid. mc ins. 241 mc ab mq 5 2 6 3 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 8 6.295 0 E4 Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale Volume Indice Vol. di Sup. esistente Tipo Ζ Sz residenz. (mc/mq) prog.\* Abitanti interv. N.P. Ic Tipol. Standard Terr. prog. 150 mc ab mc ins. 241 mc ab mq mc mq 2 4 5 6 7 11 12 3 8 8 bis 10 13 57 ES E4 8 15.785 7.234 1.00 8.551 26 35 D \* recupero degli annessi rustici esistenti c) Nuova edificazione - (lotti liberi) Sup. Volume Vol. di Tipo Ζ Sz Abitanti N.P. Fond. esistente N. lotti prog. interv. lc Tipol. Standard resid. mc prog. 150 mc ab 241 mc ab mq mq 2 5 6 7 8 8 bis 9 10 11 12 13 21 2 E4 8 7.220 4 3.200 13 D d) Aree a standards Vol. di Sup. Volume Tipo Sz Ζ Fond. esistente N. lotti prog. Abitanti interv. N.P. Ic Tipol. Standard resid. mq mc prog. 150 mc ab 241 mc ab ins. mq 2 6 3 8 8 bis 10 11 12 13 95 46 200 Fd=200 48 95 100 Fd=100 Sup. Terr. (mq) **TOTALE**

Note: gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento dell'esistente dovranno rispettare la distanza di ml. 20 da via Kennedy UMI: l'edificazione è subordinata alla realizzazione dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scomputo degli oneri di urbanizzazione

78

49

Fd=300

7.234

29.600

1

11.751

26

				7	ZONE AG	RICOL	E "E4/9" -VICOLO I	MOROSINI									
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	rivato									
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
E4	9	8.120					0										
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	tinazione re	sidenzi	ale							
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
E4	9	18.204	15.830	1.00	2.374	37	16	10	D	ES							
* recu	recupero degli annessi rustici esistenti																
	c) Nuova edificazione -(lotti liberi)																
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
E4	9	4.250		2	1.600		11	7	D	2							
						d) A	ree a standards										
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
95	36	100											Fd=100				
95	37	150											Fd=150				
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	15.830	2	3.974	37	26	16					Fd=250				
		30.024		<u> </u>													

					ZONE	AGRI	COLE "E4/10" -VIA	SEGA									
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	rivato									
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
E4	10	1.575					0										
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	inazione re	sidenzi	ale							
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti	Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard					
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
E4	10	9.465	2.735	1.00	6.730	13	45	D									
* recu	recupero degli annessi rustici esistenti																
c) N	c) Nuova edificazione -(lotti liberi)																
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
E4	10	9.340		4	3.200		21	13	D								
						d) Aı	ree a standards	5									
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard				
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq				
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13				
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	2.735	2	9.930	13	66										
<u></u>		20.380															
Note:	in sede	di progetto	edilizio dovrà e	essere ceduta	a al Comune	l'area de	el sedime della strada prev	ista in P.I.									

							COLE "E4/11" -VIA								
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	rivato							
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
E4	11	1.963			0										
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente dest	inazione re	sidenzi	ale					
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
E4 11 7.717 7.717 1,00 0 13 0 0 D															
* recu	recupero degli annessi rustici esistenti														
	c) Nuova edificazione -(lotti liberi)														
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
E4	11	800	0	1	800		5	3	D						
						d) A	ree a standards								
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	7.717	1	800	13	5	3							
		10.480			1		I .			1					

				,	ZONE A	GRIC	OLE "E4/12" -VI	A SPINO						
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	rivato						
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4	12	825												
<u> </u>														
			b) Volume	Lotti ed	dificati c	on p	revalente destina	azione resi	denzial	е				
Z	Sz	Sup. Terr.	esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti	Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4	12	9.884	10.405	1,00		28	0	0	D					
<u> </u>														
					c) Nu	ova e	dificazione (lotti	liberi)						
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4	12	1.600	0	2	1.600		11	7	D					
						d) A	ree a standards							
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	10.405	0	1.600	21	11	7						

					ZONE	AGRIC	COLE "E4/13" -VIA	SEGA -						
					a) Lo	tti de	estinati a verde p	orivato						
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4	13	1.944												
				b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente des	tinazione re	sidenzi	ale				
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4 10 8.580 8.580 1.00 0 14 0 0 D														
* reci	recupero degli annessi rustici esistenti													
					c) Nuc	va e	dificazione -(lott	i liberi)						
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
E4	13	0		0	0		0	0	D					
Note:	: Zona	in parte int	eressata da ob	bligo P. di	L.									
						d) A	ree a standards							
z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard	
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13	
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	8.580	16	0	14	0	0						
		10.524												

					ZONE /	AGRIC	OLE "E4/14" -VIA MOI	NTELLO							
					a) Lo	otti de	estinati a verde p	rivato							
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	Ic	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
E4	14	2380													
	<u> </u>			b) Lot	ti edifica	ati co	n prevalente des	tinazione re	sidenzi	ale					
Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*										
		mq	mc		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
E4 14 7.070 7.070 1.00 0 15 0 0 D ES															
* rec	upero c	legli anness	si rustici esist	enti											
	c) Nuova edificazione -(lotti liberi)														
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
E4	14	800		1	800		5	3	D	2					
Note	Zona	in parte int	eressata da ob	hligo P di	I Т.										
11000	20114	in parce inc	orespana da oc	ongo I i ur		d) A	ree a standards								
Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.		Abitanti		Tipo interv.	N.P.	lc	Tipol.	Standard		
		mq	resid.		mc	ins.	prog. 150 mc ab	241 mc ab					mq		
1	2	3	4	5	6	7	8	8 bis	9	10	11	12	13		
тот	ALE	Sup. Terr. (mq)	7.070	1	800	15	5	3	D	2					
		10.250													

## **ZONE PEREQUATE**

## Repertorio normativo

zona	Sz	Sup terr	indice prog	vol prog	abitanti prog	tipo intervento	Н	Tip	standard
C1/PA	1	15.589	0,25	3.897	26	PA	*	*1	*1
C2/PI	1	50.162	0,60	30.097	201	PA	*	*1	*1
C2/PI	2	37.733	0,55	20.753	138	PA	*	*1	*1
C2/PS	2	7.927	0,40	3.171	21	PA	*	*1	*1
C2/PS	3	16.000	0,40	6.400	43	PA	*	*1	*1
AIC	2	64.858	-	-	-	PA	*	*1	*1

<sup>\*</sup> vd scheda di progetto \*1 indicazione nel P.U.A. obbligatorio