

Comune di San Giorgio in Bosco

Tabella contributo straordinario (art. 14, co. 4, lett. d-ter, DPR 380/01)
correlata alle varianti contenute nel P.I. - Variante n. 8 – 2021

Numero Modifica riportata nella Relazione del P.I. - variante 6 Descrizione sintetica - Intervento variante	Valore finale minimo generato dalla variante	Valore Iniziale “ante variante”	Differenza-Maggior valore generato dalla variante: A-B	Contributo Art. 14. Co. 4 lett. d-ter: 50% di C	Contributo straordinario unitario: D/quantità A	Coefficienti Correttivi di riduzione da applicare al valore in colonna E
	A	B	C	D	E	
Modifica 1 (manifestaz. interesse di Miatello Fiorenzo) Schedatura fabbricato rurale non più funzionali al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi della volumetria esistente pari a 705 mc. (Intervento diretto)	€ 80/mc x 705 mc= € 56.400,00	(rendita catastale € 338,90 x 1,05 x 120) € 42.701,40	€ 13.698,6	€ 6.849,30	€ 9,71/mc	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l’edificio, o l’unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell’avente titolo, come definita dall’art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 2 (manifestaz. interesse di consorti Cittadella Vigodarzere) Riconoscimento annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo, per recupero con destinazione abitativo. S. Anna Morosina. (Intervento diretto)	€ 70/mc x 1.230 mc = € 86.100,00	(rendita catastale € 454,79 x 1,05 x 120) € 57.303,54	€ 28.796,46	€ 14.398,23	€ 11,70/mc	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l’edificio, o l’unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell’avente titolo, come definita dall’art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 3 (manifestaz. interesse di Rossato Cristian) Riclassificazione di zona a verde privato in zona edificabile C1/21 (mq. 1050 – mc.-903). Capoluogo Via Della Pace. (Intervento diretto)	€ 55/mc x 903mc = € 49.665,00	€ 15 x 1050 mq= € 15.750,00	€ 33.915,00	€ 16.957,5	€ 18,77/mc	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l’edificio, o l’unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell’avente titolo, come definita dall’art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 4 (manifestaz. interesse di Zen Elena) Schedatura fabbricato rurale non più funzionali al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi della volumetria esistente pari a 435,60. Località Giarabassa (Intervento diretto)	€ 65/mc x 435,60= € 28.314,00	(rendita catastale € 148,98* x 1,05 x 120) € 18.771,48 *Rendita proporzionata alla superficie dell’annesso rustico di mq. 72,24	€ 9.542,52	€ 4.771,26	€ 10,96/mc.	Il contributo straordinario è ridotto del 50 per cento nel caso in cui l’edificio, o l’unità immobiliare, sia destinato a prima casa di abitazione del proprietario o dell’avente titolo, come definita dall’art. 2 della L.R. 14/2019.
Modifica 5 (manifestaz. interesse di Pettenuzzo Lucia) stralcio porzione inedificata della ZTO C1/20 Bis e C1/20, con riclassificazione a zona agricola, per una superficie territoriale pari a mq 1.580. Capoluogo				Variante che non genera maggior valore immobiliare		
Modifica 6 (manifetsaz. Interesse di Casonato Ferdinando) stralcio porzione inedificata della ZTO C1/35 con riclassificazione a verde privato, per una superficie territoriale pari a mq 1.848 (fraz. Paviola)				Variante che non genera maggior valore immobiliare		

Note:

- 1) I valori finali indicati per la determinazione del contributo straordinario, sono da intendersi valori generali minimi e specifici per il bene immobile interessato dalla variante, e tengono conto della crisi del settore edilizio e immobiliare. Detti valori non sono pertanto riferibili ad altri immobili, e non sono vincolanti per il Comune per la liquidazione delle altre imposte comunali (IUC), dovendosi fare riferimento alla specifica normativa del settore e alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene immobile.
- 2) In caso di disaccordo sul valore finale o iniziale indicato nelle rispettive colonne A e B, il richiedente può chiedere in forma scritta la revisione dei valori che saranno rideterminati attraverso stima dell'Agenzia del Territorio di Padova; la spesa della perizia e il conseguente maggior termine di conclusione del procedimento di rilascio/formazione del titolo edilizio dovranno essere assunti a proprio carico dal privato interessato.
- 3) Fermo restando il valore del contributo straordinario unitario stabilito nella tabella, il contributo può essere oggetto di affinamenti diretti a cura dello Sportello Unico, solo in caso di rettifiche oggettive delle superfici indicate nelle colonne A e B; a tal fine le superfici definitive dovranno essere asseverate dal tecnico progettista dell'intervento.