



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 41

OGGETTO: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Determinazione della misura del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di settembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 14380 del 21.09.2022 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Assente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Assente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Assente

Assessori esterni:

Ferraro Franco	Presente
----------------	----------

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Campagnaro Valentina

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: **Piano degli Interventi – Variante n. 8/2021. Determinazione della misura del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.**

PRESIDENTE. Punto n. 8 all'ordine del giorno; do sempre la parola all'assessore Ferraro.

ASSESSORE FERRARO. Questa non è altro che la determinazione sulla variante precedente, in quanto la destinazione del lotto e della schedatura di questi fabbricati è cambiata, quindi, cambiando la destinazione d'uso, ovviamente viene cambiato anche il valore tariffario, che si basa principalmente sul catasto, a volte su alcune analogie. Ad esempio, come nel lotto, perché ci dovrebbe essere la Regione che doveva determinare le tariffe e non l'ha fatto, su una delibera già adottata in Consiglio comunale nel 2019, per cui è una delibera tecnica che va ad applicare quello che è.

È da sottolineare che sempre nella prima casa c'è lo sconto del 50 per cento.

Una richiesta che mi aveva fatto il Consiglio, quanto costava questa variante. Questa variante urbanistica è costata 3.958 euro. So che l'avevate chiesto, o forse Miatello l'aveva chiesto; comunque è un dato che vi dico.

CONSIGLIERE MIOTTI. C'era stato anche su questo un confronto e annunciamo il voto favorevole.

PRESIDENTE. Poniamo in votazione il punto n. 8 all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 8.04.2019, è stato adottato il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce di fatto il Primo piano degli Interventi adeguato al PAT vigente;
- che l'art. 16, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dall'art. 17, comma 1, lettera g), della legge 11 novembre 2014 n. 164 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, recante misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", prevede un ulteriore onere, denominato "contributo straordinario", riferito al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;
- che la lett. d-ter, del co. 4, dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, su richiamato, che prevede l'applicazione del cosiddetto "Contributo straordinario" in sede di rilascio del permesso di costruire, incrementativo degli oneri di urbanizzazione, così testualmente riporta:

"alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche";

- che il contributo di cui trattasi, ai sensi del co. 4 dell'art. 16 su richiamato, è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni;

- che, come disposto dal successivo co. 5 dell'art. 16 citato, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- che, permanendo la mancanza di definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, si rende pertanto necessario stabilire, in via provvisoria, la esatta misura del contributo straordinario, da applicare nei casi di interventi su aree o immobili, in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;

Ciò premesso;

Visto che il Piano degli Interventi – variante n. 8/2021 adottato con la propria deliberazione n. 58/2021, esecutiva, *in itinere*, contiene previsioni urbanistiche che generano maggior valore a talune aree e immobili, e che pertanto i relativi futuri interventi trasformativi sono soggetti al pagamento del contributo straordinario, in sede di rilascio del permesso di costruire o di convenzione urbanistica di attuazione del piano attuativo ove prescritto;

Vista la tabella allegata alla presente deliberazione, predisposta dal competente responsabile del servizio - 2^a Area, che definisce l'importo del contributo straordinario dovuto per legge nella misura del 50% del maggior valore generato dagli interventi ammessi dalla prossima entrata in vigore del Piano degli Interventi – Variante n. 8/2021 sopra richiamato;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 16, co. 5 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, la tabella allegata sub A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dai dieci consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di determinare**, ai sensi dell'art. 16, co. 5, del D.P.R. 380/01, nella percentuale minima del 50% il maggior valore generato dal Piano degli Interventi - variante n. 8/2021 la misura del contributo straordinario dovuto ai sensi della lett. d-ter) del co. 4 del medesimo art. 16 citato, secondo l'allegata tabella che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di precisare**, che l'allegata tabella si applica esclusivamente alle ipotesi di intervento ivi previste;
- 3) di dare atto** che la presente deliberazione ha carattere provvisorio fino a quando non saranno definite le tabelle parametriche dalla Regione Veneto, fatta salva, nelle more, la facoltà di eventuale rideterminazione del Consiglio Comunale, in relazione anche alla variazione dei valori di mercato delle aree interessate;
- 4) di dare atto** che, in ossequio all'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/01, il suddetto contributo straordinario sarà vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- 5) **di stabilire** che l'ammontare del contributo straordinario sub 1), sarà applicato in sede di rilascio del permesso di costruire in caso di intervento diretto, mentre nel caso di intervento soggetto a piano attuativo e/o a permesso di costruire convenzionato, sarà applicato con il provvedimento di approvazione dello schema di convenzione urbanistica e dovrà essere versato alla Tesoreria comunale, ai fini del rogito definitivo della convenzione approvata;
- 6) **di dare atto** che per gli interventi di edilizia produttiva in deroga e/o in variante allo strumento urbanistico rimane efficace la deliberazione del C.C. n. 47 del 04.09.2017, esecutiva.
- 7) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

Rientra il consigliere Zanfardin presenti 11

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Determinazione della misura del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Determinazione della misura del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 27-09-2022

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 854 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Determinazione della misura del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 26-10-2022

SEGRETARIO COMUNALE
Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*