



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 19

OGGETTO: Approvazione modifica (n. 1) al vigente REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di aprile, alle ore 20:34, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 5843 del 06.04.2023 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

---

Assessori esterni:

Ferraro Franco

Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Miotti Fabio

Partecipa alla seduta il dott. Candia Massimo, Segretario Comunale.

**Oggetto: Approvazione modifica (n. 1) al vigente REGOLAMENTO EDILIZIO.**

**PRESIDENTE.** Punto n. 3 all'ordine del giorno, do la parola all'assessore.

**ASSESSORE FERRARO.** Con la precedente delibera di Consiglio comunale, che era la n. 55/2020, era stato approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale. Ricordo alcuni punti che abbiamo modificato e sistemato, che erano: la realizzazione dei portici nella misura del 25%; la realizzazione di posti auto; la realizzazione delle logge; la realizzazione di pergolati; la realizzazione delle casette da giardino; la realizzazione delle serre domestiche.

L'unica criticità, dopo due anni, che è emersa è stata sui pergolati, perché appunto con la modifica che eravamo andati a proporre i pergolati... Mi spiego meglio: la modifica che proponiamo è che restano fermi i 30 metri in metri quadrati di superficie ma non vengono computate le parti delle travi a sbalzo. Perché siccome vengono venduti con delle travi a sbalzo e comunque qualcuno aveva fatto un po' di sporto, andando a modificare e mettendo fino ad un metro lo sbalzo, andiamo a sanare tutte quelle situazioni che sennò diventano complicate e soprattutto, anche per chi ne va a comprare di nuovi, sono già predisposti così e quindi andiamo a risolvere una questione che è banale ma che dal punto di vista urbanistico richiede questa modifica. Se siete d'accordo.

Restano fermi comunque i 30 metri quadrati sui quattro piloncini principali che sostengono la struttura.

**CONSIGLIERE V. CAMPAGNARO.** Sì. L'assessore Ferraro mi aveva spiegato il punto in maniera molto approfondita e noi riteniamo che sia una modifica più che opportuna. Anche perché mi spiegava, sia l'assessore che il geometra Bergami, con questa modifica andiamo a regolarizzare più di una decina di situazioni, quindi ben venga.

Ci esprimiamo con voto favorevole.

**PRESIDENTE.** Poniamo a votazione il punto n. 3 all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

**che** con propria deliberazione n. 55 del 20.12.2020, esecutiva è stato approvato ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, 1) e dell'Intesa 20 ottobre 2016, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, nonché delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 1896/2017 e n. 669/2018, il nuovo Regolamento Edilizio, che disciplina l'attività edilizia nel Comune di San Giorgio in Bosco;

**che** secondo la L.R. 11/2004, e i relativi atti di indirizzo regionali, nonché secondo il D.P.R. 380/01 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), il Regolamento Edilizio è divenuto un atto autonomo, non facente parte del Piano Regolatore Comunale (P.I. e PAT);

**che** nel periodo di vigenza del REC come sopra approvato, si è registrata una criticità operativa nella definizione di pergolato, recata dalla lett. a) del punto 20, dell'art. 3 rubricato: Definizioni Tecniche di Competenza comunale;

**che** è opportuno affinare la citata definizione di pergolato, al fine di dare migliore risposta ai cittadini e operatori del settore;

**ciò premesso;**

**Ritenuto** di dover modificare la definizione di pergolato contenuta nell'art. 3 del vigente Regolamento edilizio;

**Visto** che la modifica del testo della lett. a), punto 20 dell'art. 3 del Regolamento Edilizio, è evidenziata dal seguente quadro di raffronto:

Testo vigente	Modifica - Testo proposto
<p>a) pergolato – strutture da realizzarsi preferibilmente in contiguità all’abitazione principale (giardino e/o terrazzo) con altezza massima di ml. 2,60 e superficie non maggiore a mq. 30,00 (proiezione a terra del perimetro delle travature superiori orizzontali); distanza dai confini non inferiore a ml. 5,00 con possibilità di installare superiormente teli ombreggianti anche in pvc retrattili; distanze dal confine inferiori a ml. 5,00 sono ammesse solo mediante accordo convenzionale scritto tra ditte confinanti;</p>	<p>a) pergolato – strutture da realizzarsi preferibilmente in contiguità all’abitazione principale (giardino e/o terrazzo) con altezza massima di ml. 2,60 e superficie non maggiore a mq. 30,00 (proiezione a terra del perimetro delle travature superiori orizzontali, <b>fatti salvi gli aggetti e sporti non superiori a ml. 1,00</b>); distanza dai confini non inferiore a ml. 5,00 con possibilità di installare superiormente teli ombreggianti anche in pvc retrattili; distanze dal confine inferiori a ml. 5,00 sono ammesse solo mediante accordo convenzionale scritto tra ditte confinanti;</p>

**Dato atto** che la proposta di modifica è migliorativa della indicazione tipologica e costruttiva dei manufatti pertinenziali in parola, frequentemente caratterizzati da modesti sbalzi e sporti delle travi orizzontali che, opportunamente, se non superano lo sbalzo di ml.1,00, vanno esonerati dal computo del limite dimensionale di mq. 30.00;

**Visto** il Regolamento Edilizio aggiornato con la proposta modifica in precedenza descritta, predisposto dal Responsabile della 2<sup>a</sup> Area, allegato sub A) alla presente proposta di deliberazione:

- aggiornato con la unica modifica dell’art. 3, punto 20, lett. a);
- confermativo ed invariato degli altri articoli e disposizioni;

e ritenuto di approvarlo;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Dato atto** che, in ossequio a quanto previsto dall’art. 39 del D. Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 04.04.2023 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

**Visto** l’art. 47 dello Statuto Comunale;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Vista** la L.R. 11/2004 e succ. modifiche;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e succ. modifiche;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1) **di approvare** ai sensi dell’art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la modifica (n. 1) al vigente Regolamento Edilizio, relativa alla definizione di pergolato recata dall’art. 3, punto 20, lett. a) che viene rinnovata come segue:

- a. *pergolato – strutture da realizzarsi preferibilmente in contiguità all’abitazione principale (giardino e/o terrazzo) con altezza massima di ml. 2,60 e superficie non maggiore a mq.*

*30,00 (proiezione a terra del perimetro delle travature superiori orizzontali, fatti salvi gli aggetti e sporti non superiori a ml. 1,00); distanza dai confini non inferiore a ml. 5,00 con possibilità di installare superiormente teli ombreggianti anche in pvc retrattili; distanze dal confine inferiori a ml. 5,00 sono ammesse solo mediante accordo convenzionale scritto tra ditte confinanti;*

- 2) **di dare atto** che il testo del Regolamento Edilizio aggiornato con quanto in sub 1) disposto, è quello allegato sub A) alla presente deliberazione;
- 3) **di demandare** al competente responsabile del servizio l'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Candia Massimo

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*