

Nuova IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 1^a RATA Acconto 2021

Prot. n. 6858 R.a.p.: 370

Si informa la cittadinanza che:

- La Legge di Bilancio 2020 (Legge 160/2019) ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019; Detta normativa fissa al **16 giugno 2021** il versamento della prima rata di acconto della Nuova I.M.U.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2020, è stato approvato il Regolamento di disciplina della Nuova Imposta Municipale Propria;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 11.06.2020, è stato modificato il Regolamento di disciplina della Nuova Imposta Municipale Propria
- Con la risoluzione n. 5/DF in data 08.06.2020 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in risposta a taluni quesiti proposti dai comuni ha dato precise indicazioni in ordine al differimento dei termini per il versamento dei tributi locali nell'attuale situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2021 con la quale sono state approvate aliquote e le detrazioni detrazione della Nuova I.M.U. per l'anno d'imposta 2021;
- Preso atto che:

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

Per il calcolo dell'imposta "Nuova IMU" - RATA DI ACCONTO 2021, il contribuente dovrà effettuare il calcolo sulla base delle seguenti aliquote e detrazioni:

ALIQUOTE E DETRAZIONI NUOVA IMU

| ALIQUOTE E DETRAZIONI NUOVA IMU | |
|--|--------------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 0,50 % |
| Aree edificabili (Esenti se condotti da C.D. o IAP) | 1,06% |
| Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%) | 0,86 % |
| Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, concesse in comodato (vedi Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2020) | 0,70% |
| Per gli altri immobili | 0,86 % |
| Immobili locati a canone concordato. – RIDUZIONE AL 75 % DELL'IMPOSTA - | 0,86 % |
| Terreni Agricoli (Esenti se condotti da C.D. o IAP) | 0,96% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019 | 0,10% |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (chiamati comunemente " beni merce "), finché permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019) | 0,10% |
| detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: | Euro 200,00 |

CODICI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

| TIPOLOGIA IMMOBILE | CODICE TRIBUTO | |
|--|----------------|-------|
| | Comune | Stato |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

CODICE CATASTALE COMUNE H897

SPORTELLO INFORMAZIONI: Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione e per la bollettazione esclusivamente previo appuntamento telefonico ai numeri 049 9453212 / 049 9453213.